

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kajászó Község Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET

a tulajdonát képező

Kajászó belterület 613 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Kajászó, Rákóczi utca 31. szám alatt lévő, üzlet és raktárhelyiségekből álló, 64,5 m² alapterületű,

nem lakás célját szolgáló helyiség

bérlet útján történő hasznosítására.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. év június 24. napján 16:00 óra.

A pályázat beadásának helye: Kajászó Község Önkormányzata (2472 Kajászó, Rákóczi utca 71.

Minimális bérleti díj havonta: 100.000,-Ft. Kaució összege 2 havi bérleti díj megfizetése a bérleti szerződés hatályba lépésekor.

Az ingatlan bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és a minimálárhoz képest a legmagasabb bérleti díjat ajánlja meg az ingatlan bérlésére.

A pályázat benyújtásának módjai:

- **személyesen: zárt borítékban, Kajászó Község Önkormányzatánál (2472 Kajászó, Rákóczi utca 71.),**
- **postai úton: zárt borítékban, Kajászó Község Önkormányzatához címezve (2472 Kajászó, Rákóczi utca 71.),**
- **elektronikus úton: Ügyfélkapun keresztül**

A zárt borítékra rá kell írni: „Pályázat Kajászó 613 helyrajzi számú ingatlan alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére”

A helyiség megtekintéséhez időpont egyeztethető Császár Roland Polgármester Úrral (telefon: +36-20-368-0208), illetőleg az elérhetőségi adatok megadásával a polgarmester@kajaszo.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben. **Az ingatlanok megtekintésére legkésőbb 2026. június 22-én, 15.00 óráig van lehetőség.** A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást lehet kérni a fenti telefonszámon.

A Pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell a megajánlott bérleti díjról, a pályázati feltételek elfogadásáról, valamint arról, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát és az arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismerte, ajánlatát ezek figyelembevételével teszi meg. Ezen kívül a Pályázónak meg kell adnia a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését.

A pályázatok bontására az Önkormányzat hivatalos helyiségében kerül sor, a bontási eljárás nyilvános. A pályázatok kiértékelésről a Pénzügyi, Kulturális és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a borítékbontást követő soros ülésén dönt.

A pályázat benyújtásakor kérjük figyelembe venni, hogy nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:

- az állami vagy a székhely (lakóhely) szerinti önkormányzati adóhatósággal szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési kedvezményt (adómérséklés, elengedés, vagy fizetési könnyítés) engedélyezett;
- az érintett vagy bármely helyiség tekintetében bérleti díj, illetve közüzemi díjhátraléka van;
- a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenység folytatására való jogosultságát nem tudja hitelt érdemlően igazolni.

A pályázat értékelésénél a megajánlott bérleti díj alapján történik a döntés.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek. Érvénytelen a pályázat, ha a Pályázó ajánlatával kapcsolatosan kikötést tesz vagy feltételhez köti azt.

A pályázatok értékelését követően az Önkormányzat a Pályázókat írásban értesíti. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázatot annak bármely időszakában, indokolás nélkül, részben vagy egészében eredménytelennek nyilvánítsa.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségei a Bérletet terhelik.

A bérleti díjfizetési kötelezettség a helyiség Bérlet részére történő birtokba adásától áll fenn.

A Bérbeadó a bérleti díjat minden tárgyévi elején az előző évi infláció KSH által közzétett mértékével emeli.

A bérleti szerződés lényeges tartalmi elemei a következők:

- A bérleti díjat havonta előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles a Bérlet megfizetni a Bérbeadó részére banki átutalással vagy befizetéssel.
- Amennyiben a Bérlet bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése alapján köteles a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként köteles megfizetni.
- A Bérlet a szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles a Bérleményhez tartozó külön közüzemi mérőberendezéseket a nevére átíratni és a közüzemi szolgáltatóval szerződést kötni. A Bérlet köteles az általa igénybe vett közüzemi szolgáltatások díját a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.
- A Bérlet köteles a Bérleményt a szerződésben rögzített rendeltetésnek megfelelően használni. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérlet a Bérleményt nem rendeltetésének megfelelően használja, a Bérlemény állapotát, fizikai állapotát súlyosan károsító cselekményt végez. A tervezett funkció megvalósításához szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek,

hozzjárulások, nyilatkozatok beszerzése a Bérló feladata és felelőssége, az Önkormányzat ebbéli felelősségét kizárja.

- A Bérlemény használatára kizárólagosan a Bérló jogosult, azt nem lehet albérletbe adni.
- A Bérló a Bérleményben bármilyen jellegű átalakítást, felújítást csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával és a munkálatok ellenértékének megtérítésére vonatkozó előzetes megállapodás birtokában végezhet.
- A Bérló a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munkálatokért térítés nem illeti meg.
- **A Bérló köteles gondoskodni:** a Bérlemény állagának, épületgépzési felszereltségének és műszaki állapotának megóvásáról, különösen olyan központi berendezéseinek – a Bérleményen belül megtalálható víz-, gáz-, csatorna-, fűtésrendszer vezetékai, szerelvényei, kazán, fűtőtestek a kapcsolódó szerelvényekkel együtt, valamint az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszer – karbantartásáról, javításáról, felújításáról, illetve cseréjéről, amelyeket kizárólagosan a Bérló használ, illetőleg tart üzemben, továbbá a Bérló tevékenységével kapcsolatosan keletkező nem háztartási szemét elszállításáról, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos munkavédelmi, tűzvédelmi és vagyónvédelmi feladatok ellátásáról.
- A Bérló köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére – a bérleti szerződés megszűnése napján, jegyzőkönyv felvétele mellett – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságoktól kiürítve, kitakarított állapotban visszaadni. A Bérló a visszaadást megelőzően köteles a Bérlemény tisztasági festését elvégezni.

Kajászó, 2026. június 8.

