

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 13-án megtartott rendes üléséről.

Helye: Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2473 Vál, Vajda János u. 2.

Jelen vannak: Bechtold Tamás polgármester, Csókás Zsolt alpolgármester, Bencze Dezső képviselő, Kecskés Tamás képviselő, Kissné Kiss Erzsébet képviselő, Klein Károly képviselő, Molnár Ágnes képviselő

Meghívottként van jelen: Dr. Balogh Lóránd jegyző

NAPIREND ELŐTT

Bechtold Tamás polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a 6+1 fő képviselői létszámból 7 fő jelen van. Az ülést 17.00 órakor megnyitja.

Dr. Balogh Lóránd jegyző felkéri jegyzőkönyvvezetésre Nagyné Kecskés Krisztinát.

Bechtold Tamás: A kiküldött meghívóban szereplő napirendek tárgyalására teszek javaslatot a Testületnek. Aki elfogadja így a napirendet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
137/2025. (VIII. 13.) határozata
a Képviselő-testület 2025. augusztus 13-i ülésének
napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés napirend:

Előterjesztő:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1./ Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításának első olvasatban történő megvitatása és elfogadása | Bechtold Tamás polgármester |
| 2./ Döntés a Vál 2641 hrsz-ú ingatlan igénylésével kapcsolatban hozott 216/2024. (XI. 20.) határozat módosításáról | Bechtold Tamás polgármester |
| 3./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról | Bechtold Tamás polgármester |
| 4./ Döntés a 2473 Vál 300 hrsz -ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről | Bechtold Tamás polgármester |
| 5./ Egyebek | |



Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tárgy: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításának első olvasatban történő megvitatása és elfogadása

Bechtold Tamás: Az előző ülésen levettük a témát a napirendről. Készült egy újabb változat, hogy mely pontokat szeretnénk változtatni. Hozzászólás, észrevétel van-e?

Kecskés Tamás: Én több módosítást szeretnék. Így ebben a formában nem tudom támogatni a módosítást.

Bechtold Tamás: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazzunk.

Kissné Kiss Erzsébet: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló javaslatot 4 igen, 1 nem és 0 tartózkodással elfogadta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
138/2025. (VIII. 13.) határozata**

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosítása kezdeményezésének
elfogadásáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosítását kezdeményezi a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a tervezetben szereplő pontokat illetően. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hivatalos folyamat elindítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a Vál 2641 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban hozott 216/2024. (XI. 20.) határozat módosításáról

Bechtold Tamás: Korábban hoztunk egy határozatot arról, hogy a Vál 2641 helyrajzi számú részben önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretnénk a másik tulajdonostól, a Magyar Államtól megszerezni. Kaptunk a témával kapcsolatban egy hiánypótlást, amit az előterjesztésben olvashatott mindenki. Kérdés van-e? Amennyiben nincs, szavazzunk a javaslatról.



Kissné Kiss Erzsébet: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Vál 2641 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatotban hozott 216/2024. (XI. 20.) határozat módosításáról szóló javaslatot 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
139/2025. (VIII. 13.)) határozata
Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2024. (XI. 21.) számú határozatának módosításáról

1./ Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, kiegészíti a 216/2024. (XI. 21.) számú határozatát akként, hogy a 2473 Vál, 2641 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdonrészének Magyar Államtól Önkormányzati tulajdonba kérésének jogcímeeként a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § bb) pontját jelöli meg. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § bb) pont alapján: „A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.”

2./ Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint abban az esetben, ha a 2473 Vál 2641 hrsz-ú ingatlan 2/4 állami tulajdonban lévő tulajdonrésze önkormányzati tulajdonba kerülne, úgy az Önkormányzat az 1/1 tulajdonosként az ingatlant egy, a Vál településén élő Kérelmezőnek adná használatba hosszú távra, szociális alapon, azért, hogy a Kérelmező az építményt emberi tartózkodásra alkalmassá tegye, valamint az ingatlanon néhány méhcsaládot helyezhessen el, illetve gazdálkodásba kezdhesen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról

Bechtold Tamás: A Vál 363 helyrajzi számról van szó. Korábban a Testület hozott egy döntést arról, hogy további tárgyalásokat folytatunk a szándéknyilatkozatot benyújtóval. Volt bent egyeztetésen, ahol megbeszéltük, hogy a következő Testületi ülésre eljön. Nem jött el és azóta sem jelentkezett, így azt gondolom, hogy hozzunk egy döntést arról, hogy nem kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

Kissné Kiss Erzsébet: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat elutasítását javasolja 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással mellett és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
140/2025. (VIII. 13.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó



vételi szándéknyilatkozatról

Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2473 Vál 363 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a 2473 Vál 300 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Bechtold Tamás: Korábban már döntöttünk a 300 helyrajzi számú ingatlan eladásáról, aminek résztulajdonosai vagyunk. Kértünk az ingatlanra értékbecslést.

Csókás Zsolt: Mennyire értékelték fel az ingatlant?

Bechtold Tamás: 5 millió forintra értékelték fel az ingatlant, amit a vevő elfogadott. Ebből az önkormányzatot 2 millió forint illeti meg, az összeggel a másik résztulajdonos is egyetért. Kérdés van-e még? Amennyiben nincs, javaslom, szavazzunk. Aki egyetért az ingatlan értékesítésével, kérem, kézfeltartással jelezze.

Kissné Kiss Erzsébet: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a 2473 Vál, 300 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló javaslatot 5 igen, 0 nem 0 tartózkodással elfogadja és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 141/2025. (VIII. 13.) határozata részben önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról

Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a 8/20 részben az önkormányzat tulajdonában álló Vál 300 hrsz-ú, természetben 2473 Vál, Ady Endre utca 24. szám alatti ingatlant, az ingatlanra vonatkozóan készült értékbecslésben megállapított 5.000.000.- forint eladási árért, melyből az Önkormányzatot 2.000.000.- forint vételár illet meg a határozat mellékletét képező adásvételi szerződés tervezetben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés tervezet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Bechtold Tamás: Van-e valakinek témája az Egyebek napirendhez? Amennyiben nincs, javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Ágnes és Kecskés Tamás képviselőket.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta



Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
142/2025. (VIII. 13.) határozata
2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Ágnes képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
143/2025. (VIII. 13.) határozata
2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről

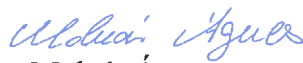
Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13-i üléséről készült hitelesítőjének Kecskés Tamás képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 17.30-kor bezárja.


Bechtold Tamás
polgármester


Molnár Ágnes
hitelesítő

-k.m.f.-


Dr. Balogh Lóránd
jegyző


Kecskés Tamás
hitelesítő