

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottságának 2025. augusztus 13-án megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Váli Közös Önkormányzati Hivatal, emeleti tanácskozó terme.

Jelen vannak: Kissné Kiss Erzsébet elnök, Bencze Dezső tag, Kecskés Tamás tag, Klein Károly tag, Molnár Ágnes tag

Meghívottként van jelen: Dr. Balogh Lóránd jegyző, Bechtold Tamás polgármester, Csókás Zsolt alpolgármester,

NAPIREND ELŐTT

Kissné Kiss Erzsébet: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a 5 fő bizottsági létszámból 5 fő jelen van. Kissné Kiss Erzsébet az ülést 16.30 órakor megnyitja.

Dr. Balogh Lóránd: Felkérem jegyzőkönyvvezetésre Nagyné Kecskés Krisztinát.

Kissné Kiss Erzsébet: A Képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot a Bizottságnak, aki elfogadja a napirendet, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a napirendet 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
135/2025. (VIII. 13.) határozata
a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
2025. augusztus 13-i ülésének napirendjéről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottsága a Bizottság 2025. augusztus 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés napirend:

Előterjesztő:

1./ Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításának első olvasatban történő megvitatása és elfogadása	Kissné Kiss Erzsébet Bizottsági Elnök
---	--

2./ Döntés a Vál 2641 hrsz-ú ingatlan igénylésével kapcsolatban hozott 216/2024. (XI. 20.) határozat módosításáról	Kissné Kiss Erzsébet Bizottsági elnök
--	--

3./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról	Kissné Kiss Erzsébet Bizottsági elnök
---	--

4./ Döntés a 2473 Vál 300 hrsz -ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről	Kissné Kiss Erzsébet Bizottsági elnök
---	--

5./ Egyebek

Felelős: bizottság elnöke



Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tárgy: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosításának első olvasatban történő megvitatása és elfogadása

Kissné Kiss Erzsébet: Az előző ülésen levettük a témát a napirendről. Készült egy újabb változat, hogy mely pontokat szeretnénk változtatni.

Bechtold Tamás: Igen, ez egy újabb módosítási tervezet.

Kissné Kiss Erzsébet: Hozzászólás van-e?

Kecskés Tamás: Én több módosítást szeretnék. Így ebben a formában nem tudom támogatni a módosítást.

Kissné Kiss Erzsébet: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazzunk.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
136/2025. (VIII. 13.) határozata**

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosítása kezdeményezésének
elfogadásáról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018.(XII. 17.) önkormányzati rendelete módosítását a tervezet szerinti pontokban támogatja és javasolja a folyamat elindítását a Képviselő-testületnek.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a Vál 2641 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban hozott 216/2024. (XI. 20.) határozat módosításáról

Kissné Kiss Erzsébet: Átadom a szót polgármester úrnak.

Bechtold Tamás: Korábban hoztunk egy határozatot arról, hogy a Vál 2641 helyrajzi számú részben önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretnénk a másik tulajdonostól a Magyar Államtól megszerezni. Kaptunk a témával kapcsolatban egy hiánypótlást, amit az előterjesztésben olvashatott mindenki.

Kissné Kiss Erzsébet: Hozzászólás van-e? Amennyiben nincs hozzászólás, szavazzunk.



A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
137/2025. (VIII. 13.) határozata
a Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
216/2024. (XI. 20.) határozatának módosításáról

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2024. (XI. 20.) határozatának módosításáról szóló javaslatot elfogadja, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozatról

Kissné Kiss Erzsébet: Az Ady Endre utcában álló telekről van szó.

Bechtold Tamás: Igen, a Vál 363 helyrajzi számról van szó. Korábban a Testület hozott egy döntést arról, hogy további tárgyalásokat folytatunk a szándéknyilatkozatot benyújtóval. Volt bent egyeztetés, ahol megbeszéltük, hogy a következő Testületi ülésre eljön. Nem jött el és azóta sem jelentkezett, így azt gondolom, hogy hozzunk egy döntést arról, hogy nem kívánjuk értékesíteni az ingatlant.

Kissné Kiss Erzsébet: Kérdés, hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
138/2025. (VIII. 13.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi
szándéknyilatkozatról

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a 2473 Vál 363 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos szándéknyilatkozatot megismerte és úgy dönt, hogy nem támogatja az ingatlan értékesítését és ezt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a 2473 Vál 300 hrsz-ú részben önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítéséről

Kissné Kiss Erzsébet: Korábban már döntöttünk arról, hogy szándékunkban áll értékesíteni az ingatlant.



Bechtold Tamás: Igen, így van. Közben kértünk az ingatlanra értékbecslést is, ami megérkezett. 5 millió forintra becsülték az ingatlan forgalmi értékét. Egyeztettem a leendő vásárlóval, aki elfogadta a vételárat. Jelenleg arról kellene döntenie, hogy továbbra is szándékunkban áll-e értékesíteni az ingatlant.

Kissné Kiss Erzsébet: Az önkormányzatnak mekkora tulajdona van az ingatlanban?

Bechtold Tamás: 8/20 a tulajdonunk, ez azt jelenti, hogy a vételárból 2 millió forint illet minket.

Kissné Kiss Erzsébet: Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért az eladással, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
139/2025. (VIII. 13.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi
szándéknyilatkozatról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a 2473 Vál, AdyEndre utca 24. szám alatti 300 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett 5.000.000.- forintról szóló ingatlanértékesítői szakértői véleményt megismerte azt elfogadja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Kissné Kiss Erzsébet: Megkérdezi, hogy van-e még valakinek témája a Bizottsági ülés Egyebek napirendjéhez? Mivel nem volt, így javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre, Molnár Ágnes és Kecskés Tamás bizottsági tagokra.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
140/2025. (VIII. 13.) határozata
a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Bizottság 2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Molnár Ágnes bizottsági tagot választja meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta



Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
141/2025. (VIII. 13.) határozata
a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság
2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Bizottság 2025. augusztus 13-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kecskés Tamás bizottsági tagot választja meg.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést 16.55 órakor bezárja.

-k.m.f.-



Kissné Kiss Erzsébet
Bizottság elnöke



Dr. Balogh Lóránd
jegyző



Molnár Ágnes
hitelesítő



Kecskés Tamás
hitelesítő