

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottságának 2024. augusztus 07-én megtartott rendes üléséről.

**Helye:** Váli Közös Önkormányzati Hivatal, emeleti tanácskozó terme.

**Jelen vannak:** Kőszegi László elnök, Csókás Zsolt tag, Kissné Kiss Erzsébet tag, Dudás Béla külsős tag, Bencze Dezső külsős tag

**Meghívottként van jelen:** Dr. Balogh Lóránd jegyző, Bechtold Tamás polgármester, Ádám Zsuzsanna alpolgármester, Klein Károly váli lakos, Molnár Ágnes váli lakos

### NAPIREND ELŐTT

Kőszegi László: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a 7 fő bizottsági létszámból 4 fő jelen van. Kőszegi László az ülést 18.00 órakor megnyitja.

Kőszegi László: A Képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot a Bizottságnak.

Dr. Balogh Lóránd: Az anyag kiküldését követően érkezett egy felajánlás két magánszemélytől, egy zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban. Erről a felajánlásról javaslom döntsön a T. Bizottság.

Kőszegi László: Köszönöm. Aki elfogadja az alábbi módosítási javaslattal a napirendet, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a napirendet 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság  
112/2024. (VIII. 07.) határozata  
a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság  
2024. augusztus 07-i ülésének napirendjéről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottsága a Bizottság 2024. augusztus 07-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### Nyílt ülés napirend:

- 1./ Döntés a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárásáról
- 2./ Vál Község 2024-2029 évek közti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
- 3./ Döntés Vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett ajánlatokról
- 4./ Döntés magánszemélyek ingatlan Önkormányzatnak történő felajánlásának elfogadásáról



5./ Egyebek

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### 1. Napirendi pont

**Tárgy: Döntés a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárásáról**

Köszegi László: Átadnám a szót Alpolgármester Asszonynak.

Ádám Zsuzsanna: Az új településterven 2021 óta dolgozunk. Az előterjesztésből is kitűnik, hogy egy nagyon hosszú folyamat és rengeteg egyeztetés végére tesz pontot majd a Képviselő-testület, ha elfogadásra kerül ennek az egyeztetési eljárásnak a lezárásáról szóló határozat.

Kissné Kiss Erzsébet: Van lehetőségünk még kérdéseket tisztázni?

Csókás Zsolt: Aggályos volt a külső Rákóczi utca 10%-os beépíthetősége, amit javasoltunk 3%-ra csökkenteni, mert ebből később még lehetne gond.

Kissné Kiss Erzsébet. Egyetértek. Én ugyanezt gondolom, ezt szeretném javasolni a Malom utcai telkek patakpart melletti részén is. Semmi sem indokolja a beépíthetőségi százalék emelését.

Ádám Zsuzsanna: Igen, rendben, az Mk-2 és Mk-6 övezetek esetében a korábban tervezett 10%-os beépíthetőségi arányt 3%-ra állítjuk vissza, ezt bele fogjuk fogalmazni a Testületi döntésbe. Azt azért le kell szögezni, hogy ez egy elég hosszú és összetett szakmai anyag. Elképzelhető, hogy lesznek még kisebb hibák, vagy módosítások, amik miatt bele kell majd nyúlni később az anyagba.

Bechtold Tamás: Javaslom, hogy fogadjuk el az előzetes egyeztetési eljárás lezárásáról szóló döntést az előterjesztésnek megfelelően.

Köszegi László: Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a javaslatot 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 113/2024. (VIII. 07.) határozata**

#### **a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárásáról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy az Mk-2 és Mk-6 övezetek beépíthetőségének 10%-ról, 3%-ra történő csökkentésének kezdeményezése mellett elfogadja a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárását. A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárását a megfogalmazott módosítási javaslatokkal fogadja el.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal



A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a javaslatot 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**114/2024. (VIII. 07.) határozata**  
**Vál településtervhez készült környezeti értékelés elfogadásáról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, hogy a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Vál község településtervéhez elkészített környezeti értékelést elfogadja és a környezeti értékelési és a környezeti vizsgálati eljárás lezárását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

**2. Napirendi pont**

**Tárgy: Vál Község 2024-2029 évek közti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**

Köszegi László: Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Balogh Lóránd: Az előterjesztésben leírtaknak megfelelően, a jogszabályoknak és a szakmai iránymutatásoknak megfelelően készült el az anyag, A Helyi Esélyegyenlőségi Programot 5 évente fogadja el a Képviselő-testület és 2 évente vizsgálja fölül. Pályázaton való indulás előfeltétele az esélyegyenlőségi program megléte. Összeállításra, feltérképezésre kerültek a község adottságai, erre vonatkozóan elkészült egy intézkedési terv is. Az anyagot elküldtem véleményezésre a Kormányhivatal helyi esélyegyenlőségi referensének is. A Területi HEP referens elfogadásra alkalmasnak ítélte az anyagot.

Bechtold Tamás: Jó tanulmány. Jól kivehetőek a demográfiai folyamatok. Vál egy nagyon kedvező helyzetben lévő település. Ennek fenntartásán kell dolgoznunk továbbra is.

Köszegi László: Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzunk az elfogadásról.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a javaslatot 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**115/2024. (VIII. 07.) határozata**  
**Vál Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság Vál Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját elfogadta és azt javasol elfogadásra a Képviselő-testületnek is.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal



### **3. Napirendi pont**

**Tárgy: Döntés Vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokról**

Köszegi László: Átadom a szót Polgármester Úrnak.

Bechtold Tamás: A megvalósított csapadék-víz elvezetési rendszer Damjanich utca fölötti részén komoly károkat okozott a vis-maior jellegű eső. Két egymást követő komoly esőzés kimosta a kialakított műtárgyakat és létesítményeket. Ezt a rendszert tovább kell fejlesztenünk, mert jelen állapotában sajnos még nem tudja 100%-osan megvédeni a Damjanich utca fölötti telkeket.

Köszegi László: A tervezőnek nincs felelősségbiztosítása ilyen esetekre?

Bechtold Tamás: Ebben tervezési mulasztást is lehetne keresni, de erről nincs szó. Egyszerűen nem ekkora és ilyen hirtelen esőzésekre vannak tervezve ezek a rendszerek. 10 év esőzéseinek átlagát és mértékeit kell figyelembe vennie a tervezőnek, és a terv egy szakértői bizottság előtt is átment. Vis maior helyzet volt. Most már látjuk, hol vannak a megvalósított rendszer hiányosságai. Ezeket orvosolni fogjuk. Pályázatokat nyújtottunk be a helyreállításra. A vis maior pályázathoz ugyanakkor tervekre lesz szükség. Ehhez kell a tervek megrendelése. Három árajánlatot kértünk be. A legkedvezőbb árajánlatot a S+S AQUA Kft. (képv.: Smeller Győző) adta 1.550.000.- Ft. +Áfa összegért.

Köszegi László: Javaslom, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó S+S AQUA Kft. tervezői ajánlatát fogadjuk el. Kérem a Bizottságot, hogy amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk a témáról.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a javaslatot 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 116/2024. (VIII. 07.) határozata**

#### **Vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság megvizsgálta a vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokat és úgy dönt, hogy a Képviselő-testületnek azt javasolja, hogy a tervezési munkákat a legkedvezőbb árajánlatot adó S+S AQUA Kft.-től rendelje meg 1.550.000.- Ft. + Áfa-ért.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

### **4. Napirendi pont**

**Tárgy: Döntés magánszemélyek ingatlan Önkormányzatnak történő felajánlásának elfogadásáról**

Köszegi László: Átadom a szót Polgármester Úrnak!

Bechtold Tamás: Vál Község Önkormányzat kapott egy felajánlást, mely szerint Kremeny Tamásné és Viztra Csaba a településünknek ajándékozná a 2473 Vál 2641 helyrajzi számú

szőlő és gazdasági épület besorolású zártkerti ingatlan  $\frac{1}{4}$  -  $\frac{1}{4}$ , tehát összesen  $\frac{2}{4}$  tulajdonrészét. Az ingatlan másik felének tulajdonosa a Magyar Állam. Nyilván megpróbáljuk felvenni majd a kapcsolatot az Állam képviselőivel, hátha meg tudjuk szerezni az ingatlan teljes tulajdonjogát, de most arról kellene dönteni, hogy elfogadjuk-e a felajánlott részeket. Megítélésem szerint az érdekünk természetesen azt diktálja, hogy köszönettel elfogadjuk az ingatlant. A hasznosításról később egyeztessünk, mert egy elég elhanyagolt ingatlanról van szó.

Köszegi László: Szerintem is köszönettel el kell fogadni a felajánlott ingatlan tulajdonrészt. Javaslom, szavazzunk Vál Község Önkormányzatnak történő ajándékozás elfogadásáról.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a javaslatot 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**117/2024. (VIII. 07.) határozata**  
**Kremeny Tamásné és Viztra Csaba ingatlan felajánlásáról**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy köszönje meg Kremeny Tamásné és Viztra Csaba felajánlását, és fogadja el a 2473 Vál 2641. helyrajzi számú szőlő és gazdasági épület besorolású zártkerti ingatlan  $\frac{1}{4}$  -  $\frac{1}{4}$ , összesen  $\frac{2}{4}$  tulajdonrészét.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

### **5. Napirendi pont**

#### **Tárgy: Egyebek**

Köszegi László: Megkérdezi, hogy van-e még valakinek témája a Bizottsági ülés Egyebek napirendjéhez?

Kissné Kiss Erzsébet: Szeretném felvetni, hogy miért nincs a településen valahol valamilyen ingyenes wifi pont a fiataloknak. Valami olyan helyre gondolok, ahol elvonulhatnának, ahol kicsit szabadon ellehetnének, ellenőrzött, de nem szem előtt lévő körülmények között. Ezt egy ingyenes Wifi ponttal elő tudnánk segíteni. A foci-pálya mögötti részt annó ilyen helynek szántuk, de mégsem működik.

Klein Károly: Az nem biztos, hogy megfelelő hely a számukra. Sajnos a nyár folyamán már három locsoló fejet tettek tönkre a pályán. Darabja 75.000.- Ft.

Bechtold Tamás: Ezen gondolkodni fogunk, hogy hogyan lehetne ezt megnyugtatóan megvalósítani és megoldani. Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a korábban hulladék elszállításra benyújtott pályázaton az igényelt 29 milliós igénylésünkben 10,5 milliós támogatást kaptunk. Ebből a kamerarendszer fejlesztése sajnos nem igen tud megvalósulni, ugyanakkor elég sok külterületi szemetet el lehet majd szállíttatni.

Csókás Zsolt: Én arról tájékoztatnám a Bizottságot, hogy a 2024. augusztus 30-i koncert úgy tűnik jótékonysági koncertté alakult. Ahogy azt már informálisan egyeztettük, a koncert bevétele a beteg hölgy családjának kerül majd felajánlásra.



Kőszegi László: Köszönjük a tájékoztatást. A felajánlást szerintem mindenki támogatja majd. Van más téma, amivel foglalkoznunk kell? Mivel nem volt más téma, így javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre, Csókás Zsoltra és Kissné Kiss Erzsébetre.

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**118/2024. (VIII. 07.) határozata**  
**a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**2024. augusztus 07 -i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Bizottság 2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Csókás Zsolt bizottsági tagot választja meg.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta


**Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**119/2024. (VIII. 07.) határozata**  
**a Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság**  
**2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről**

A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság a Bizottság 2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kissné Kiss Erzsébet bizottsági tagot választja meg.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal


Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést 18.55 órakor bezárja.

-k.m.f.-

  
Kőszegi László  
Bizottság elnöke

  
Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

  
Csókás Zsolt  
hitelesítő

  
Kissné Kiss Erzsébet  
hitelesítő