



**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**

**ALAPTERKÉPI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

**TERÜLEHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA**

**BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI**

- Lke** Kortárs lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Vl** Intézményi vegyes terület
- Gkaz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Sp** Különleges sportterület
- K-T** Különleges termelő terület
- K-Mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- K-Kast** Különleges kastély terület
- K-P** Különleges pincesor terület
- K-Tur** Különleges turisztikai terület

**BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI**

- Köü** Közü közlekedési terület
- Közm** Közműhelyezési terület
- Hk** Hírközlési terület
- Zkp** Közpark zöldszerű terület
- Zkk** Köszert zöldszerű terület
- Ev** Védendő célú erdőterület
- Er** Rekreációs célú erdőterület
- Ee** Egyéb erdőterület
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mt** Tágaszköves mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület
- Kb-Rek** Különleges beépítésre nem szánt szabadkőcsés és rekreációs terület
- Kb-Tur** Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Kb-Bor** Különleges beépítésre nem szánt bortermelő terület

**MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK**

**Közlekedés**

- Térlejárati sztrádák (meglévő)
- Mellékutak (tervezett)
- Vasút, gyorsvasút (tervezett)
- Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
- Híd és felüljáró (tervezett)

**Közmű**

- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültségű - meglévő)
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültségű - tervezett)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220kV feszültségű - meglévő)
- Villamosenergia átviteli hálózat (220kV feszültségű - tervezett)
- Villamosenergia elosztó hálózat (132kV feszültségű föld alatti - meglévő)
- Villamosenergia elosztó hálózat (20kV feszültségű föld alatti - meglévő)
- Villamosenergia elosztó hálózat (20kV feszültségű föld feletti - meglévő)
- Villamosenergia elosztó hálózat (20kV feszültségű föld feletti - tervezett)
- Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
- Nagy-köznyomású földgáz gerincvezető vezeték (4-25 bar - meglévő)
- Csatornázó állomás (meglévő)
- Víznyelő (meglévő)

**Akcióterületek, hálózatos projektek, egyedi projektek**

- Akcióterület határa
- Hálózatos projektek nyomvonala
- Egyedi projekt által érintett terület határa

**AKCIÓTERÜLETEK**

**A1. Településközpont**

- Polgármesteri Hivatal
- Községi ház fejlesztése
- Közlekedési rendszer fejlesztése
- Helyi piac, rendezvényter kialakítása
- Településfenntartó cég létrehozása
- Turisztikai és településüzemeltetési informatikai fejlesztések

**A2. Belső településközpont**

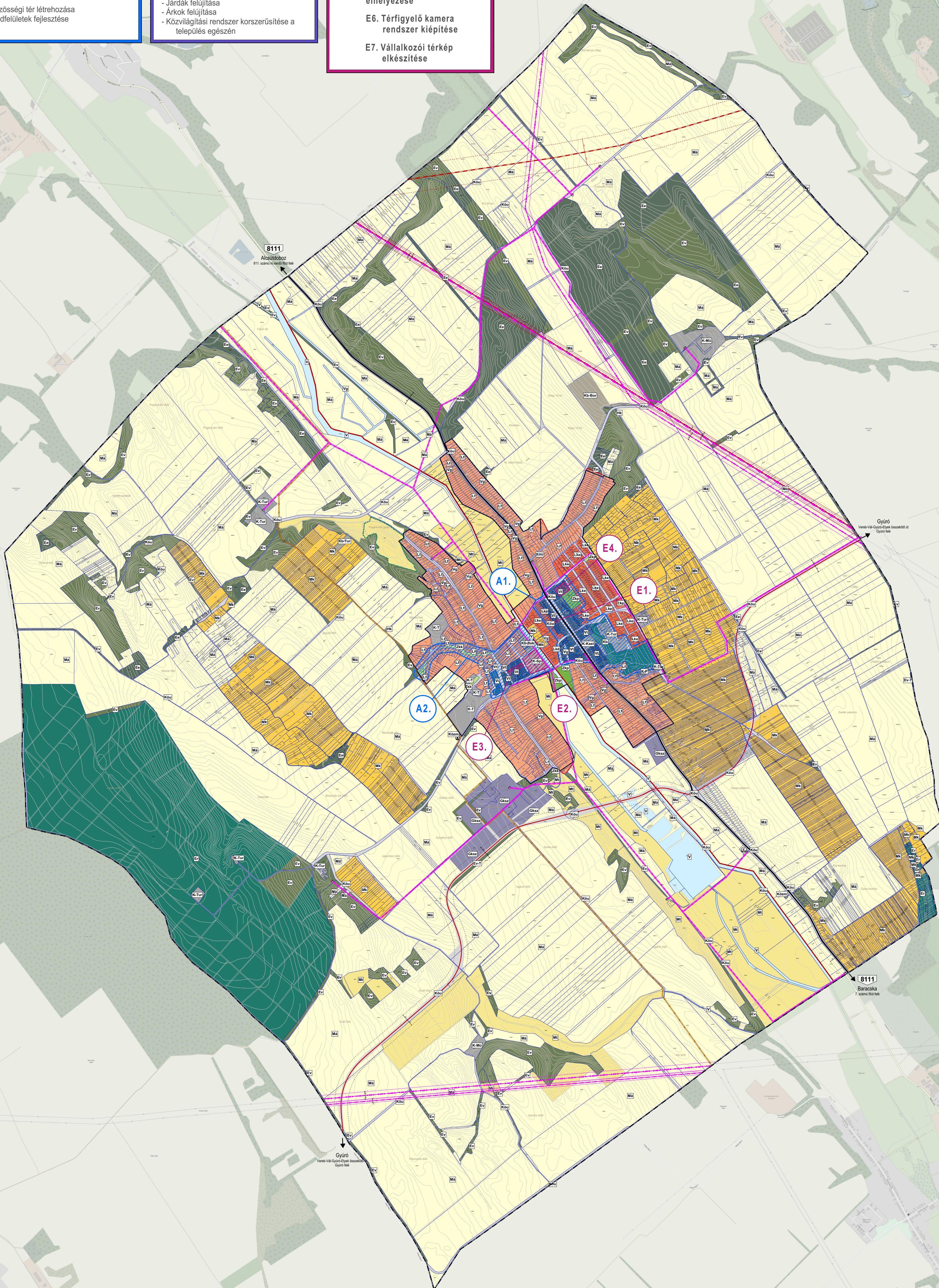
- Községi tér létrehozása
- Zöldfelületek fejlesztése

**HÁLÓZATOS PROJEKTEK**

- Vereb - Vál - Gyúró - Etyek összekötő út
- Lakóutcák felújítása
- Petőfi Sándor u., Rónai köz, Tordasi út, Mély u., Tabán u.
- Csapadékvíz elvezetési fejlesztése
- Damjanich u., Kisköz u., Széchenyi u., Arany János u., Burgondia u., Kossuth Lajos u., Ady Endre u., Malom u., Új lakóutcák kialakítása
- Jókai u., Tabáni u. folytatása, Petőfi Sándor u. és Magyar köz közötti tömbfeltárás
- Járdák felújítása
- Árkok felújítása
- Közvilágítási rendszer korszerűsítése a település egészén

**EGYEDI PROJEKTEK**

- E1.** Fecskeházak önkormányzati társasház tetőtérbeépítése
- E2.** Sportközpont projekt
- E3.** Lakások építése önkormányzati telken
- E4.** Új, korszerű óvoda épület
- E5.** Fogorvosi rendelő elhelyezése
- E6.** Térfigyelő kamera rendszer kiépítése
- E7.** Vállalkozói térkép elkészítése



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

**Fehér VÁR tervező KFT.** 8000 Sáskafehérvár, Rába u. 22. Tel.: +36 70/785 0132 email: feher@feher.hu

**Rajzszám:** 1. melléklet

**Tervező:** Balás Balázs  
TIT: 07-4368  
ÉSZ: 0444  
TIT: 07-4075

**Megrendelő:** Vál Község Önkormányzata

**Tervezési terület:** Vál község igazgatási területe

**Feladat:** Településrendezési terv készítése

**Rajz címe:** Településfejlesztési terv (A1)

**Tartalom:** Jelmagyarázat

**Lépték:** M=1:1000 (A1)

**Kelt:** 2024. szeptember