

**Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. § (1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

2. § (1) E rendelet célja Vál Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi épített örökség területi és egyedi védelemének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények meghatározásával;
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer kialakításával és alkalmazásával.

3. § (1) E rendelet hatálya Vál község teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen bármilyen építési tevékenységet folytatni – beleértve a nem engedély vagy bejelentés köteles épületek, építmények építését, valamint a meglévő épületek, építmények átalakítását, bővítését, felújítását, homlokzatának, színének, bármilyen díszítésének, építménytartozékának, megjelenésének megváltoztatását – továbbá közterületen, vagy közterületről látható módon reklámot, reklámhordozót, cégtáblát, molinót, utcabútort, művészeti alkotást elhelyezni, fás szárú növényt telepíteni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

4. § E rendelet mellékletei és függelékei:

- (1) a) 1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
 - aa) A. Eltérő karakterű, településképi területek
 - ab) B. Természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek
 - b) 2. melléklet: Helyi védelem alatt álló értékek
 - ba) A. Helyi egyedi védelem alatt álló épületek
 - bb) B. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények
 - bc) C. Helyi területi védelem alatt álló településszerkezeti elemek, utcaképek
 - bd) D. Helyi védelem alatt álló természeti elemek
 - c) 3. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
 - d) 4. melléklet: Kérelem településképi támogatás iránt
- (2) a) 1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
 - b) 2. függelék: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

2. Értelmező rendelkezések

5. § (1) E rendelet alkalmazása során:

- a) Cégtábla: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b) Egyéb grafikai elem: A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- c) Épületszélesség: Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége.
- d) Galérianövényzet: vízfolyásokat kísérő természetes növénytársulás.
- e) Háromszintes növényállomány: cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
- f) Molinó: olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- g) Magastető: olyan tető, amelynek lejtése a 10%-ot meghaladja.
- h) Alacsony hajlásszögű tető: olyan tető, melynek lejtése a 10°-ot nem haladja meg.
- i) Nyeregtető: két azonos vagy különböző hajlású, összemetsződő tetősíkkal és két oromfallal vagy tűzfaljal határolt, többé-kevésbé derékszögű négyszög alaprajzú tető.
- j) Kontytető: négy azonos vagy különböző hajlású, összemetsződő tetősíkkal és gerinccel határolt, többé-kevésbé derékszögű négyszög alaprajzú tető.

II. FEJEZET

Helyi védelem

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

6. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségét,
- d) a helyi védelemre javasolt építészeti örökséget bemutató megalapozó értékvizsgálatot.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- b) a helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indoklását,
- c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,
- d) a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott mellékleteket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A polgármester intézkedhet a megalapozó értékvizsgálat kiegészítéséről, vagy önálló értékvizsgálat készítéséről.

(6) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőt,
- b) a kezdeményezőt

(7) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről – a megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg – az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a (6) bekezdés szerinti érdekeltet.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltet:

- a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét,
- b) területi védelem esetén a hirdetmény közzétételét

követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(9) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény,
- b) a (6) bekezdésben meghatározott érdekeltet észrevételeinek,
- c) valamint – amennyiben az önkormányzat foglalkoztat főépítészt – a főépítész véleményének, – amennyiben az önkormányzat nem foglalkoztat főépítészt – az adott

szakkérdés véleményezésével egyedileg megbízott, főépítési feladatkör ellátására alkalmas szakember véleményének

figyelembe vételével dönt.

(10) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell a (6) bekezdés szerinti érdekelteket.

(11) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védelem automatikusan megszűnik.

4. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása és megjelölése

7. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték egyedi nyilvántartási számát
- b) a védett érték megnevezését,
- c) a védett érték helyrajzi számát,
- d) a védett érték pontos címét (utca, házszám)
- e) területi védelem esetén a védett terület lehatárolását szövegesen, valamint a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,
- f) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- g) fotódokumentációt

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a főépítész – főépítész hiányában a polgármester – gondoskodik.

(4) Ha a településképi rendelet a helyi védelmet megállapítja, a rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

8. § (1) Az Önkormányzat a védett értéket – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelölheti meg.

(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata.

(3) A helyi egyedi védelem tényét közlő feliraton kívül a tábla tartalmazhat egyéb, a védettséggel összefüggő tény, adatot is.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

5. A helyi egyedi és területi védelemmel kapcsolatos szabályok

9. § (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a 2. mellékletben meghatározott értékek.

(2) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(3) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használatallal kell biztosítani.

(4) Védett érték nem bontható le, nem semmisíthető meg, a védett érték felújítása, átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása csak jelen rendelet előírásai szerint lehetséges.

10. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését, különösen:

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,

c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását, meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy az átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt homlokzat eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával helyre kell állítani.

11. § (1) Helyi területi védelem alatt álló településszerkezeti területen a kialakult utcaképet, telekstruktúrát meg kell tartani, ki kell egészíteni

(2) A védett utcaképet meghatározó épületet lehetőség szerint fel kell újítani, meg kell tartani.

(3) A védett utcaképet meghatározó épület elbontása esetén azt hasonló léptékű, méretű, az utcaképhez illeszkedő homlokzatú épülettel pótolni kell.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

12. § (1) Vál község területén az alábbi, eltérő karakterű, településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: településképi terület) különíthetők el:

a) Településközpont (TK)

b) Régi faluközpont (FK)

c) Általános falusias lakóterület (ÁF)

d) Különleges falusias lakóterület (KF)

e) Kertvárosias lakóterület (KL)

f) Nagy zöldfelületekkel rendelkező különleges területek (Z)

g) Pincesorok, présházak területe (P)

h) Majorságok, puszták területe (MP)

i) Beépítésre nem szánt mező- és erdőgazdálkodási területek (M)

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

7. A településképi szempontból meghatározó területek közös szabályai

13. § (1) A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti településképi területre vonatkozó településképi követelmények együttesen alkalmazandók. Ellentmondás esetén a helyi védett értékre előírt településképi követelményeket kell figyelembe venni.

(2) Az általános településképi követelmények az összes településképi szempontból meghatározó területre vonatkoznak, kivéve, ha az adott településképi terület előírásai másképp nem rendelkeznek.

IV. FEJEZET

Településképi követelmények meghatározása

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelmények

14. § (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört fehér és a világos földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.

(2) Magastető esetén az épületek tetőhéjalása csak cserépfedés lehet. Tetőhéjalásként, és/vagy homlokzatburkolatként fémlemez fedés, trapézlemez, cserepeslemez, bitumenes zszindely, bitumenes hullámllemez, hullámpala, műanyaglemez és egyéb színes anyagok nem használhatók.

(3) Igazgatási, egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális és sport funkciójú középületek esetén tetőhéjalásként és/vagy homlokzatburkolatként korcolt fémlemez és előregyártott elemes fémburkolat is alkalmazható.

(4) Gazdasági-, mezőgazdasági- és tárolóépületeknél tetőfedésre a (3) pontban meghatározott anyagokon túl fém trapézlemez is alkalmazható.

(5) Az épületek tetőhéjalásánál csak a natúr égetett agyagszín, piros, vörös, barna, antracit, grafit szín árnyalatai alkalmazhatók. Tarka, többszínű fedés illetve rikító, élénk színek nem alkalmazhatók.

(6) Csak egymással harmonikus egységet alkotó, azonos színcsaládba tartozó színek alkalmazhatók egy épületen.

(7) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt indokoltá teszi.

(8) A (3)-(4) pontban meghatározott esetekben a tetőhéjalás és/vagy homlokzatburkolat fényes, tükröződő felületű nem lehet. Rikító, élénk színek homlokzaton nem, csak a fehér, tört fehér és a világos földszínek árnyalatai alkalmazhatóak.

(9) A településképi szempontból meghatározó területen kizárólag 35-45° közötti tetőhajlásszögű, magastetős épületek helyezhetők el. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 20%-án alacsony hajlásszögű tető is kialakítható.

(10) A melléképület tetőhajlásszöge illeszkedjen a főépület tetőszerkezetének jellemző hajlásszögéhez.

(11) Igazgatási, egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális és sport funkciójú középületek, valamint gazdasági-, mezőgazdasági- és tárolóépületek esetén 30° alatti magastető, valamint alacsony hajlásszögű tető is alkalmazható.

(12) Manzárdtető a településképi területen nem alkalmazható.

15. § (1) Magastetős épületek esetén a gerincet függőlegesen mért 80 cm-en belül tetőfelépítmény nem közelítheti meg.

(2) A tetőfelépítmények homlokzathossza a hozzá tartozó tető ereszhosszának legfeljebb 50%-a lehet.

(3) A nyílás vagy nyílászáró és az azt körülvevő függőleges falazatok, burkoló-, takarószerkezetek homlokzatsíkra vetített felülete legfeljebb 25 %-a lehet a hozzá tartozó tetőfelület függőleges vetületének.

(4) Nyeregtető esetében a tetőfelépítmény az oromfalat legfeljebb 4,0 méterre közelítheti meg.

(5) Nyeregtető esetében a tető fő gerince csak az utcára merőleges lehet.

(6) A nyeregtető csak a tető magasságának felső negyedében kontyolható.

(7) Kontytető esetében a tetőfelépítmény az élgerincet legfeljebb 2 méterre közelítheti meg.

(8) A tetőfelépítmény egyetlen része – kivéve az ereszcatornát és a maximum 30 cm vízszintes vetületű ereszt – sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.

16. § (1) A településképi területen közterület felőli kerítés legfeljebb 1/3 arányban tömör és legfeljebb 1,8 m magas lehet, melynek lábazata sehol nem haladhatja meg a közterület terepszintjétől mért 80 cm-es magasságot.

(2) Lábazat fölött csak áttört kerítés alkalmazható, kivéve a deszkakerítést, mely tömör is lehet.

(3) A kerítéssel legfeljebb 2 m² alapterületű szeméttároló egybe építhető.

(4) A településképi területen az utcafronti kerítés anyaga és színe illeszkedjen a főépülethez.

(5) Külterületen, birtokközpont esetén a telephely külső telekhatárain háromszintes növényállományt kell kialakítani.

17. § (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

(2) Magastető esetén napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – csak a tetősíkban telepíthető.

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A helyi védett épületen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) Helyi védett épületen történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél

- a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani;
 - b) az épületen, illetve az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:
 - ba) a homlokzat felületképzését, a vakolt, festett falfelületeket;
 - bb) a tornácok kialakítását;
 - bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, anyagát, az ablakok osztását;
 - bd) a függőleges tengelyű (álló), kisméretű ablakokat;
 - be) a homlokzat díszítő elemeit, a kéményeket, homlokzati párkányokat, vakolatdíszeket, nyíláskeretezéseket;
 - bf) a lábazatot, a lábazati párkányt, kerítéseket
 - c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
- (3) Helyi védett épületen az álló téglalap formájú egyedüli vagy páros ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani.
- (4) Helyi védett épületen a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezeket vissza kell állítani.
- (5) Helyi védett épület közterület felőli homlokzatán reklámfelirat – a cégérek kivételével – nem helyezhető el.
- (6) Helyi védett műtárgyak, műalkotások felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

19. § (1) A helyi védett építmény csak úgy bővíthető, hogy utcaképi megjelenésében jelentős változást ne szenvedjen.

(2) A bővítmény párkánymagassága, nyílásrendje, fedése, homlokzatképzése a védett épülethez harmonizálón, annak értékeit figyelembe véve alakítandó ki, viszont a bővítményt építészeti megfogalmazása során jól érthetően el kell különíteni az eredeti épülettől, annak értékeinek előtérbe helyezése mellett.

(3) A bővítmény gerincmagassága és párkánymagassága sem lehet nagyobb a védett épületénél.

(4) Védett épület szintráépítéssel nem bővíthető.

(5) Védett épület tetőtere beépíthető, de csak az eredeti befoglaló tetőkontúr és tetőhajlás megtartása mellett.

(6) Védett épület tetőtérbeépítése esetén csak tetősíklablakok alkalmazhatóak.

(7) Védett épületen napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) csak a tetősíklablakban és a közterületről nem látható tetőfelületen helyezhető el.

(8) Védett épületen műanyag nyílászáró nem alkalmazható.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

20. § A Településközpont (TK) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 14. § (11) bekezdése és a 15. § (5) bekezdése a területen nem alkalmazható.
- (2) A területen az épületek tetőformája az utcával szöget bezáró és az utcára merőleges nem lehet.
- (3) A területen az épületek tetőformája kontytető nem lehet.
- (4) A területen utcára merőleges épületszárny addig nem építhető, ameddig a teljes beépíthető utcafront beépítésre nem került.
- (5) A településképi területen tömör kerítés is építhető, melynek anyaga kő, fa vagy téglá lehet.
- (6) A településképi területen az új épületeket a meglévő beépítés figyelembe vételével, a meglévő utcaképbe, illetve térfalba kell illeszteni.

21. § A Régi faluközpont (FK) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 14. § (3)-(4) és (11) bekezdése és a 15. § (5) bekezdése a területen nem alkalmazható.
- (2) A területen az épületek tetőformája kontytető nem lehet.
- (3) A településképi területen a meglévő tornácok megtartandók, oldalai az utcai homlokzati síktól mért 6,0 méterig nem falazhatók be.
- (4) A településképi területen a tornácbefjárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezeket vissza kell állítani.
- (5) A településképi területen igazgatási, egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális és sport funkciójú középületek esetén tetőhéjalásként korcolt fémlemez is alkalmazható.
- (6) A 14. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a területen cserépfedés esetén barna, antracit, grafit szín árnyalatai nem alkalmazhatók.
- (7) A településképi területen az új épületeket a meglévő beépítés figyelembe vételével, a meglévő utcaképbe, illetve térfalba kell illeszteni.

22. § Az Általános falusias lakóterület (ÁF) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 15. § (6) bekezdése a területen nem alkalmazható.
- (2) A területen az oromfal szélessége 9 m-nél nagyobb nem lehet.
- (3) A településképi területen a meglévő tornácok megtartandók, oldalai az utcai homlokzati síktól mért 6,0 méterig nem falazhatók be.
- (4) A településképi területen a tornácbefjárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezeket vissza kell állítani.
- (5) A településképi területen az új épületeket a meglévő beépítés figyelembe vételével, a meglévő utcaképbe, illetve térfalba kell illeszteni.

23. § A Különleges falusias lakóterület (KF) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 14. § (3)-(4), és (11) bekezdése a területen nem alkalmazható.
- (2) A területen az épületek tetőformája kontytető nem lehet.
- (3) A 15. § (5) bekezdés figyelembe vételével keresztirányú szárny az utcai homlokzattól mért 6 m mélységen belül nem létesíthető.

- (4) Az oromfal szélessége 8 m-nél nagyobb nem lehet.
- (5) A 14. § (9) bekezdés figyelembe vételével aszimmetrikus tetőforma nem megengedett, kivéve a tornácok felett kialakított vízcsendesítőt. Alacsony hajlásszögű tetőfelület a tetőfelület 20 %-án sem alkalmazható.
- (6) A 14. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a területen tetőfedésre a barna, antracit, grafit szín és árnyalatai sem alkalmazhatók.
- (7) Tetőtérbeépítés esetén tetősíkból 10 cm-nél jobban kiálló ablakok nem alkalmazhatóak.
- (8) Az épület homlokzati falfelületén homlokzatképzésként fa, téglá, kő, beton, fém, kerámia, üveg – a nyílászárók üvegezése kivételével – és egyéb homlokzatburkoló anyagok nem használhatóak, kivéve a (9) és a (10) bekezdésben foglalt eseteket. Vakolt felületek alkalmazása megengedett.
- (9) Az oromfal kialakítása során vakolt, fával burkolt, vagy üvegezett kialakítás megengedett.
- (10) Lábazati vakolat, téglá, kő, cserép homlokzatburkolat alkalmazása a lábazon, pillérekén, homlokzati motívumokon megengedett.
- (11) A közterületről látható homlokzaton fekvő téglalap, négyzet, valamint kör, trapéz, háromszög és sokszög formájú, valamint műanyag és fém szerkezetű nyílászárók nem alkalmazhatóak. Üvegezett veranda az utcai homlokzattól mért 6 méteres mélységen belül nem létesíthető.
- (12) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) az utcai homlokzattól mért 6 méteres mélységen belül nem létesíthető. Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) homlokzatra, önálló szerkezetre a területen nem telepíthető.
- (13) A településképi területen a meglévő tornácok megtartandók, oldalai az utcai homlokzati síktól mért 6,0 méterig nem falazhatók be.
- (14) A településképi területen a tornácbejárók nem szüntethetők meg, felújítás során ezeket vissza kell állítani.
- (15) Olyan alaprajzi kialakítású épület építése, mely a külső határoló falai mentén csak kettőnél több téglalappal írható körül, nem megengedett.
- (16) A településképi területen az új épületeket a meglévő beépítés figyelembe vételével, a meglévő utcaképhez, illetve térfalba kell illeszteni.

24. § A Kertvárosias lakóterület (KL) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 15. § (5) és (6) bekezdése a területen nem alkalmazható.
- (2) A 14. § (3) bekezdése a területen lakó funkciójú épületek esetén is alkalmazható.
- (3) A településképi területen az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 50%-án alacsony hajlásszögű tető is kialakítható.
- (4) A területen az épületek homlokzatképzésénél sötét tónusú színek, valamint kis felületen – kiegészítésként – élénk színek is használhatók.

25. § A Nagy zöldfelületekkel rendelkező különleges területek (Z) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

- (1) A 15. § (5) és (6) bekezdése a területen nem alkalmazható.

(2) A területen az épületek homlokzatképzésénél sötét tónusú színek, valamint kis felületen – kiegészítésként – élénk színek is használhatók.

(3) Magastető esetén napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – a tetősíktól maximum 10° -kal eltérhet.

26. § A Pincesorok, prэшázak területe (P) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

(1) A 14. § (3), (4) és (11) bekezdése, valamint a 15. § (5) és (6) bekezdése a területen nem alkalmazható.

(2) A területen az épületek tetőformája kontytető nem lehet.

(3) Olyan alaprajzi kialakítású épület építése, mely a külső határoló falai mentén – a pince és pincelejárát területét nem számítva – csak kettőnél több téglalappal írható körül, nem megengedett.

(4) Az utcafronti homlokzat szélessége a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A településképi területen az új épületeket a meglévő beépítés figyelembe vételével, a meglévő utcaképhez, illetve térfalba kell illeszteni.

(6) A területen kerítés – drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló, valamint deszkakerítés kivételével – nem helyezhető el.

27. § A Majorságok, puszták területe (MP) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

(1) A 14. § (11) bekezdése, valamint a 15. § (5) és (6) bekezdése a területen nem alkalmazható.

(2) Gazdasági-, mezőgazdasági- és tárolóépületek esetén 30° alatti magastető is alkalmazható. Alacsony hajlásszögű tető – a 14. § (9) bekezdésben megjelölt felületarányon túl – nem alkalmazható.

(3) Gazdasági-, mezőgazdasági- és tárolóépületek esetén igényes fém homlokzatburkolat is alkalmazható, a 14. § (8) bekezdés figyelembe vételével.

(4) Magastető esetén napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – a tetősíktól maximum 10° -kal eltérhet.

(5) A területen kerítés – drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló, valamint birtokközpont esetén deszkakerítés kivételével – nem helyezhető el.

28. § A Beépítésre nem szánt mező- és erdőgazdálkodási területek (M) településképi területen az általános településképi követelmények az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal alkalmazandók:

(1) A területen gazdasági-, mezőgazdasági- és tárolóépületek esetén igényes fém homlokzatburkolat is alkalmazható, a 14. § (8) bekezdés figyelembe vételével.

(2) Magastető esetén napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – a tetősíktól maximum 10° -kal eltérhet.

(3) A területen kerítés – drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló, valamint birtokközpont esetén deszkakerítés kivételével – nem helyezhető el.

11. A közterületekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

- 29. §** (1) A gyorsan öregedő, könnyen törő, szemetelő, illetve allergén fafajok telepítése a település területén tilos.
- (2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése a meglévő fafajtól eltérő fajjal nem megengedett.
- (3) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon csak azonos fafaj ültetése megengedett.
- (4) Közutak fásítása során nem őshonos, tájidegen fafajok telepítése nem megengedett. A közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tőtávolságnál kisebb tőtávolságra nem telepíthetők.
- (5) Új út építése, vagy egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

- 30. §** (1) A közterületi utcabútorok, eszközök, csak egységes koncepció alapján telepíthetők.
- (2) Az egymástól jól lehatárolható, vizuálisan elkülönülő közterületi egységeket az utcabútorok telepítésénél külön-külön is lehet kezelni.
- (3) A már nem használt, sérült, hiányos, rendeltetésszerű használatra alkalmatlan közterületi bútorokat, eszközöket a közterületen hagyni nem szabad.

12. Reklámokra, reklámhordozókra, cégtáblákra és cégérekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

- 31. §** (1) Vállalkozásonként 1 db, 1,0 m²-es nagyságot meg nem haladó cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.
- (2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.
- (3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.
- (4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.
- (5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (6) Cégtábla, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni. Villogó, rikító, zavaró fényű, káprázást okozó cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.
- (7) Közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot meghaladó, hirdetőberendezés, cég-, címtábla, cégér nem helyezhető el.

- 32. §** (1) Közterületen, üzlethelyiségenként – az üzlet nyitva tartása alatt – legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla, megállító tábla helyezhető el, a gyalogos- és gépjárműforgalmat nem akadályozó módon.

- (2) Amennyiben azt más jogszabály nem tiltja, építési reklámháló – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető. A felületen csak az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv, információ tüntethető fel, az építési tevékenység időtartamára.
- (3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés a település közterületén méretmegkötés nélkül elhelyezhető.
- (4) Közterületen reklám célú hirdetés, cég-, címtábla, cégér csak erre a célra létesült hirdető berendezésen, reklámhordozón helyezhető el.
- (5) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (6) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírásoknak meg kell felelni.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 33. §** (1) Nem helyezhető el új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy
- a) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - b) temetők területén,
 - c) tájképvédelmi területen.
- (2) Településközpont (TK), Régi faluközpont (FK) és Különleges falusias lakóterület (KF) településképi területen új energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózat létesítése, illetve meglévő kiváltása kizárólag földkábeles formában történhet.
- (3) Általános falusias lakóterület (ÁF) és Kertvárosias lakóterület (KL) településképi területen – föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén – villamosenergia és/vagy közvilágítási hálózati rekonstrukció során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.
- (4) Önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el
- a) oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények telkén, valamint ezek telekhatárától mért 150 méteren belül,
 - b) Településközpont (TK), Régi faluközpont (FK) és Különleges falusias lakóterület (KF) településképi területen
 - c) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
 - d) temetők területén,
 - e) tájképvédelmi területen.
- (5) Az Általános falusias lakóterület (ÁF), Kertvárosias lakóterület (KL) és Nagy zöldfelületekkel rendelkező különleges területek (Z) elnevezésű településképi területeken

elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 12,0 méter.

(6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el

- a) helyi védett értéken,
- b) közparkokban, közkertekben, játszótereken,
- c) temetők területén,
- d) tájképvédelmi területen.

(7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület - épületmagasság számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

14. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

34. § (1) A település területén található az országos ökológiai hálózat övezeteibe tartozó területeket és tájképvédelmi területeket (a továbbiakban: természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek) az 1. melléklet B. pontja tartalmazza.

(2) A település területén található, helyi védelem alatt álló természeti elemeket 2. melléklet D. pontja tartalmazza.

(3) Az (1) és a (2) pontban meghatározott területeket, értékeket együtt jelen rendeletben védett természeti területnek, illetve védett természeti értéknek nevezzük.

(4) A védett természeti értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell. Ennek érdekében a

a) védett természeti területen

- aa) a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető;
- ab) a tájképvédelmi területen új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvvel igazolandó;
- ac) az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők;
- ad) a galériaövényzet megőrzendő;
- ae) a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepíthetők.

b) a helyi védett természeti területen

- ba) a terület jellege megőrzendő,
- bb) a terület művelése, használata, hasznosítása csak a védett értékek megőrzése mellett folytatható,
- bc) a beteg, elhalt, hiányzó növény egyedek odaillő módon pótlandók,
- bd) a tájidegen, nem odaillő egyedek eltávolításáról gondoskodni kell,
- be) az elhanyagolt, elvadult területek karbantartásáról a természeti terület jellegének figyelembe vételével gondoskodni kell

c) a helyi védett egyedi természeti elemek

- ca) megőrzendők,
- cb) környezetük – a védett természeti elem igényeinek figyelembe vételével – rendezendők.

(5) Tájképvédelmi területbe tartozó, Pincesorok, prэшázak területe (P) településképi területen

- a) a szőlőkataszterből kivett területek és utak kivételével a területre jellemző tájhasználatot, szőlőművelést, gyümölcsstermesztést fenn kell tartani,
 - b) egyéb területeken csak tájhonos gyümölcsfák alkalmazhatók,
 - c) a tájidegen növényzet nem alkalmazható.
- (6) A településen a 2. függelékben meghatározott, tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív, növényfajok telepítése tilos.

V. FEJEZET

A kötelező szakmai konzultáció

15. A kötelező szakmai konzultáció esetei és szabályai

35. § (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha:

- a) a tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint építési engedélyhez kötött;
- b) a tervezett építési tevékenység az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá tartozik;
- c) a tervezett építési tevékenység helyi védett értéket érint.

36. § (1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott írásos kérelemre indul.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- b) az érintett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát,
- c) a tervezett, településképet érintő építési tevékenység részletes ismertetését.

(3) A szakmai konzultáció szóban, az önkormányzat hivatalos helyiségében történik.

(4) A szakmai konzultáció kérésre, vagy a polgármester döntése alapján a helyszínen is lefolytatható.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait, illetve melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.

VI. FEJEZET

A településképi bejelentési eljárás

16. A településképi bejelentési eljárás esetei

37. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden olyan, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági

szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint nem építési engedély köteles, valamint az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá nem tartozó építési tevékenység megkezdése előtt, mely

- a) közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható (a továbbiakban egyszerűsítve: közterületről látható) épület, építmény építésére irányul, annak méretétől és funkciójától függetlenül;
- b) közterületről látható, meglévő épület tömegének, tetőidomának, héjazatának, tetőfedésének megváltoztatására irányul;
- c) meglévő épület, építmény közterületről látható homlokzatának megváltoztatására irányul, beleértve annak színezését, utólagos homlokzati hőszigetelését, valamint a nyílászárók cseréjét is;
- d) közterülettel határos kerítés építésére, meglévő kerítés átalakítására irányul.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni cégtábla, cégér, egyéb grafikai elem elhelyezése esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

(5) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni helyi védett értéket érintő bármilyen, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint nem építési engedély köteles, valamint az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá nem tartozó építési tevékenység megkezdése előtt.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

38. § (1) A településképi bejelentési eljárás a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.

(2) A kérelmet papír alapon kell benyújtani.

(3) A kérelemhez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni papír alapon, vagy digitális adathordozón. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció .pdf vagy .jpg formátumú lehet.

(4) A kérelemhez a bejelentéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását is csatolni kell, amennyiben az építtető (bejelentő) nem az ingatlan tulajdonosa.

39. § (1) A polgármester a településképi bejelentési eljárás során a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint, valamint az Ákr.-ben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 26/C-26/D. § -ban meghatározottak szerint jár el.

VII. FEJEZET

A településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság

18. A településképi kötelezés, valamint a településképi-védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai

40. § (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében folyamatosan ellenőrzi a jelen rendeletben meghatározottak teljesítését.

(2) A polgármester amennyiben a településképi követelmények megsértését, illetve a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a jogszabálysértés megszüntetésére megfelelő határidő biztosítása mellett felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, illetve ennek eredménytelensége esetén kötelezési eljárást kezdeményez, vagy

b) reklám elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti az illetékes kormányhivatalt.

(3) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le.

(4) Kérelemre folytatott településképi kötelezés a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét,

b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

41. § (1) A polgármester a településképi követelmények megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi-védelmi bírság) kivetését rendelheti el.

(2) A településképi-védelmi bírságból befolyt összeget a VIII. fejezetben meghatározott támogatási és ösztönző rendszer működésére kell fordítani.

VIII. FEJEZET

Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

19. A településképi támogatás

42. § (1) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében forrást biztosíthat és településképi támogatást adhat.

(2) Az Önkormányzatnak minden évben a költségvetési rendeletében meg kell határoznia egy keretösszeget, melyet az adott évben településképi támogatásra szán.

(3) A (2) pontban meghatározott keretösszeg nem lehet kevesebb, mint

a) az előző évben összesen befolyt 41. § szerinti településképi bírság összegének és

b) az előző évben meghatározott keretösszeg fel nem használt maradványösszegének

összege.

(4) A (2) pontban meghatározott keretösszeg csak településképi támogatásra fordítható.

(5) A (2) pontban meghatározott keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat további támogatás megítéléséről is dönthet, melyet egyéb forrásból biztosít.

43. § (1) Településképi támogatás csak a 2. mellékletben szereplő helyi védett érték felújítására, helyreállítására, állagmegóvására igényelhető.

(2) Településképi támogatást igényelhet:

- a) védetté nyilvánított helyi érték tulajdonosa,
- b) a településen bejegyzett helyi civil szervezet.

(3) Településképi támogatás iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet igényelni.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a helyi védett érték felújítására, helyreállítására, állagmegóvására irányuló építési tevékenység részletes műszaki leírását és részletes műszaki tervdokumentációt,
- b) a tevékenység részletes, tételes költségvetését, vagy a tevékenységre bekért, legalább két hiteles, tételes árajánlatot,
- c) az önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
- d) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatait,
- e) amennyiben a tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint építési engedélyhez kötött, a jogerős és végrehajtható építési engedély másolatát,
- f) amennyiben a tervezett építési tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá tartozik, az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének hitelt érdemlő igazolását.

(5) Amennyiben a tervezett tevékenységgel egyidejűleg az ingatlan korszerűsítése, bővítése is történik, úgy a kérelemben, műszaki dokumentációban, leírásban és a költségvetésben egyértelműen el kell különíteni a felújítására, helyreállítására, állagmegóvás vonatkozó költségeket.

(6) A támogatás korszerűsítésre, bővítésre nem fordítható, az ezekre vonatkozó költségeket a kérelmezőnek saját erőből kell finanszíroznia.

(7) A támogatás odaítélését követően a kérelmezőnek és az Önkormányzatnak kétoldalú megállapodást kell kötnie, melyben részletesen ki kell kötni legalább:

- a) a támogatás felhasználásának módját, helyét, részleteit,
- b) a támogatás felhasználásának határidejét,
- c) a támogatás folyósításának módját, idejét,
- d) a támogatással való elszámolás módját, határidejét,
- e) a tevékenység megghiúsulása, vagy a támogatás nem megfelelő felhasználása esetén annak visszafizetésének módját és határidejét,
- f) a támogatás részleges felhasználása esetén az esetlegesen kifizetett, de fel nem használt támogatás visszafizetésének módját és határidejét.

(8) A megítélt és felhasznált támogatással legkésőbb a tevékenység befejezést követő 60 napon belül, a kétoldalú megállapodásban rögzített feltételek szerint el kell számolni.

(9) A megítélt támogatásokról az önkormányzatnak nyilvántartást kell vezetnie, melyet az önkormányzat honlapján elérhetővé kell tenni.

IX. FEJEZET

Záró rendelkezések

44. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott eljárásjogi kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény előírásai irányadóak.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

45. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2006 (II. 09.) számú önkormányzati rendeletének

(1) 14. §-a,

(2) 17-18. §-a,

(3) 29. § (3)-(4) pontja,

(4) 30. § (3)-(5), (7), (9) pontja
hatályát veszti.

Vál, 2018. december 17.

Bechtold Tamás
polgármester

dr. Balogh Lóránd
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. december 17.

dr. Balogh Lóránd
jegyző

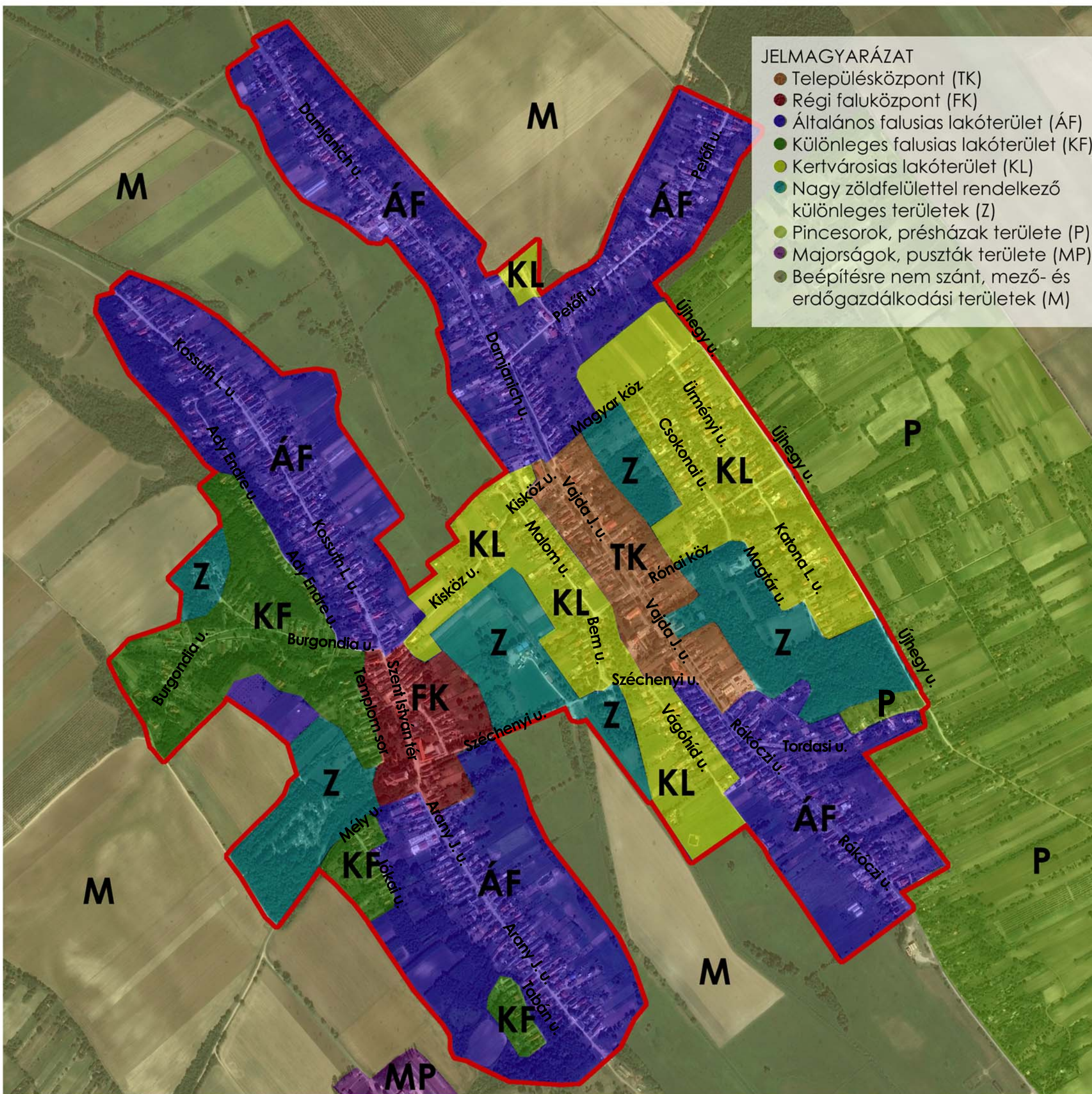
1. MELLÉKLET

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

A. Eltérő karakterű, településképi területek

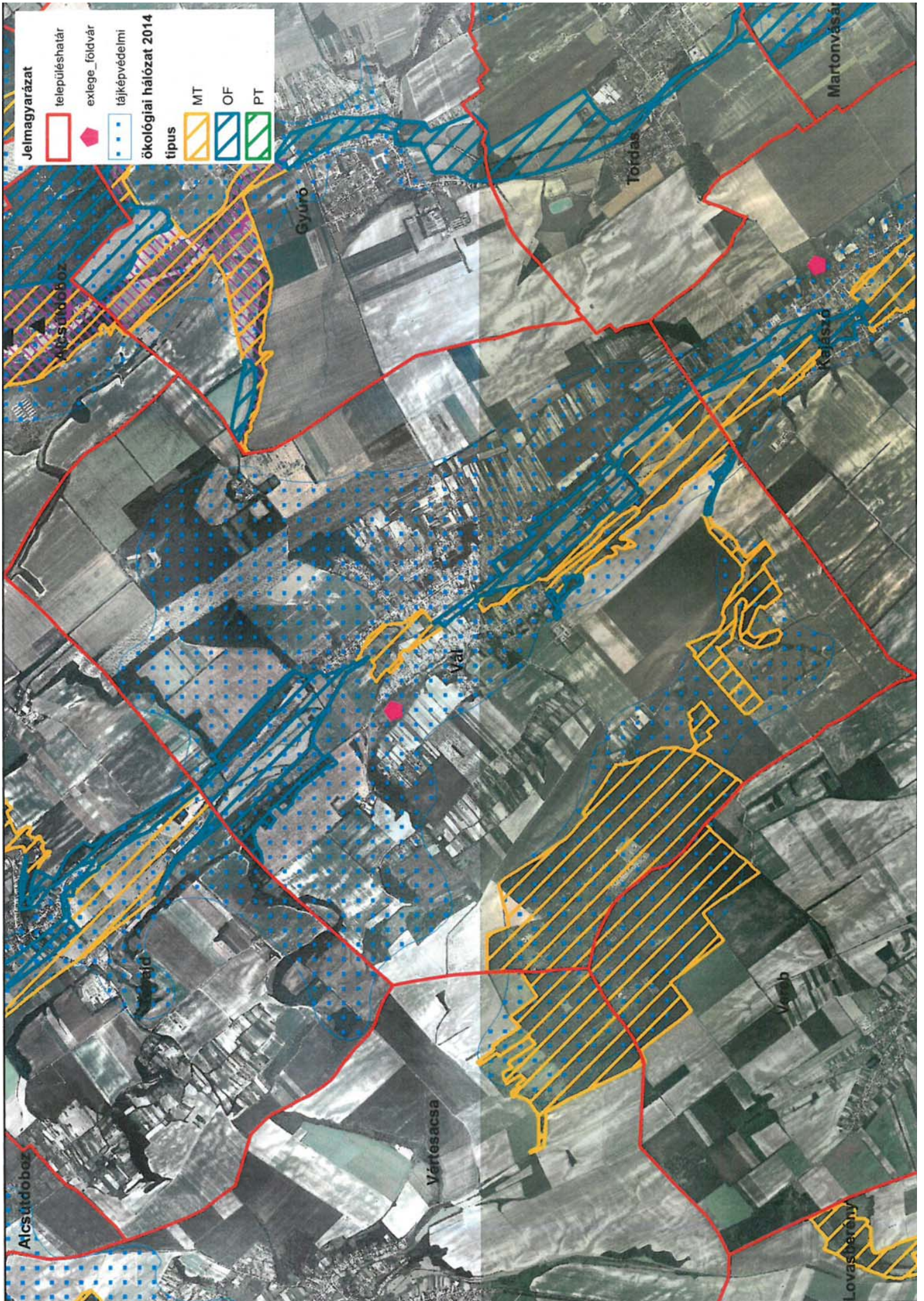
Belterület



Külterület



B. Természet- és tájvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek



2. MELLÉKLET

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló értékek

A. Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

| Nyilv. tart. sz. | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| VÉ-1 | Református templom | Kossuth Lajos u. 10. | 268 |
| VÉ-2 | Egykori szolgabíróház épülete | Vajda János u. 12-14. | 614 |
| VÉ-3 | Gazdasági épület | Arany János u. 9. | 131 |
| VÉ-4 | Tűzoltó és községi emlékház | Szent István tér | 139 |
| VÉ-5 | Burger kápolna | Katolikus temető | 153 |
| VÉ-6 | Marianna-major együttese | Marianna-major | 0129/2 0129/3 0130/2 |
| VÉ-7 | Gyűrűsalja puszta együttese | Gyűrűsalja puszta | 023 |

B. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

| Nyilv. tart. sz. | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|------------------|--|-----------------------------------|--------|
| VÉP-1 | Kétlyukú-híd | Széchenyi utca, Váli-víz | 504 |
| VÉP-2 | „Kühíd” | Kossuth utca, Burgondia-árok | 202/2 |
| VÉP-3 | Útmenti kereszt a Rákóczi utca – Tordasi utca sarkán | Rákóczi utca – Tordasi utca sarok | 1043/1 |
| VÉP-4 | Útmenti kereszt az Újhegyi pincesoron | Újhegyi utca | 919 |
| VÉP-5 | Vajda János szobor | Vajda János u. 39. előtt | 918 |
| VÉP-6 | I. világháborús emlékmű | Hősök tere | 555 |
| VÉP-7 | Trianon emlékmű | István tér | 144 |
| VÉP-8 | Kálvária stációk | Katolikus temető | 153 |

| | | | |
|--------|---------------------------------|------------------|-----|
| VÉP-9 | Vajda János szüleinek síremléke | Katolikus temető | 153 |
| VÉP-10 | Mészkö fészület | Katolikus temető | 153 |

C. Helyi területi védelem alatt álló településszerkezeti elemek, utcaképek

| Nyilv. tart. sz. | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|------------------|---|--------------------------------|---|
| HTSZ-1 | Burgondia – tájkép, utcakép, telekstruktúra | Burgondia utca teljes szakasza | 181-183, 185-199, 200/1, 200/2, 206-215, 217, 218, 222, 225-228, 233-237, 242-246, 249-254, 256-258, 261, 263, 264 |
| HTSZ-2 | Ady Endre utca – utcakép, telekstruktúra | Ady Endre utca teljes szakasza | 276/1, 276/2, 278/1, 278/2, 279-281, 283-298, 308-313, 319/1, 319/2, 320-323 |
| HTSZ-3 | Jókai utca - utcakép | Jókai utca páros oldala | 24-35 |
| HTSZ-4 | Tabán utca - utcakép | Tabán utca teljes szakasza | 57, 58, 61, 64-68, 71-74 |
| HTSZ-5 | Tordasi utcai pincesor - utcakép | Tordasi utca páratlan oldala | 1048-1062 |
| HTSZ-6 | Újhegy utcai pincesor - utcakép | Újhegy utca páratlan oldala | 3001/1, 3001/2, 3002/2, 3002/3, |

| | | | |
|--------|--------------------------------|----------------------|--|
| | | | 3003/3, 3003/4, 3003/5, 3004-3010, 3121/1, 3121/2, 3122-3124, 3126-3128, 3131, 3132, 3133/3, 3133/4, 3134, 3135/2, 3136-3138, 3139/3, 3139/4, 3701, 3702/1, 3901/3, 4001/3, 4001/5, 4002-4005, 4006/1, 4006/2, 4006/3, 4006/4, 4007-4011, 4012/1, 4013-4015, 4017, 4018, 4021, 4022/1, 4022/2, 4023/1 4025-4028, 4032, 4033 |
| HTSZ-7 | Hosszúhegyi pincesor - utcakép | Hosszúhegyi pincesor | 2316/2, 2317-2319, 2320/1, 2320/2, 2321-2333, 2334/1, 2334/2, 2335-2347, |

| | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| | | | 2348/1, 2348/2, 2349-2355 |
|--|--|--|---------------------------------|

D. Helyi védelem alatt álló természeti elemek

| Nyilv. tart. sz. | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| HT-1 | Sétatér | Széchenyi utca | 496 |
| HT-2 | Törökmogyoró liget | Antali erdő | 034/5 |
| HT-3 | Gyurgyalagos löszfal | | 095/4 |
| HT-4 | Gólyafészek | Rákóczi utca – Tordasi utca sarok | 1105 |
| HT-5 | Kerekdomb | | 062 |
| HT-6 | Zsidó temető | | 158 |
| HT-7 | Platánfa | Vajda J. u. 2. | 609 |

3. MELLÉKLET

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Építető (bejelentő) neve:.....

Címe:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

A bejelentéssel érintett ingatlan címe: hrsz.:

A bejelentett tevékenység rövid ismertetése:

.....

.....

.....

.....

.....

A bejelentett tevékenység tervezett időtartama:.....tól.....ig

A bejelentett tevékenység tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők, stb. száma, kelte: (kérjük másolatban mellékelni).....

.....

Vál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelethez 38. § (3)-(4) bekezdése alapján:

(3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni papír alapon, vagy digitális adathordozón. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció .pdf vagy .jpg formátumú lehet.

(4) A bejelentéshez a bejelentéssel érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását is csatolni kell, amennyiben az építető (bejelentő) nem az ingatlan tulajdonosa.

A bejelentéshez csatolt melléklek felsorolása:.....

.....

.....

.....

201.. hó nap

.....

a kérelmező aláírása

4. MELLÉKLET

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Kérelem településképi támogatás iránt

Kérelmező neve:.....

Címe:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe:.....

..... hrsz.:..... nyilvántartási száma:.....

Településképi támogatás csak a 2. mellékletben szereplő helyi védett érték felújítására, helyreállítására, állagmegóvására igényelhető!

A tervezett építési tevékenység rövid ismertetése:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

| A tervezett építési tevékenység teljes becsült összege (Ft) | A teljes összegből a helyi védett érték felújítására, helyreállítására, állagmegóvására eső összeg (Ft) | Vállalt önerő (Ft) | Igényelt településképi támogatás (Ft) |
|---|---|--------------------|---------------------------------------|
| | | | |

A tervezett tevékenység tervezett időtartama:.....tól.....ig

A tervezett tevékenység tárgyában született engedélyek, vélemények, emlékeztetők, stb. száma, kelte: (kérjük másolatban mellékelni).....

.....
.....

Vál Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 43. § (4)-(5) bekezdése alapján:

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a helyi védett érték felújítására, helyreállítására, állagmegóvására irányuló építési tevékenység részletes műszaki leírását és részletes műszaki tervdokumentációt,
- b) a tevékenység részletes, tételes költségvetését, vagy a tevékenységre bekért, legalább két hiteles, tételes árajánlatot,
- c) az önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
- d) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatait,
- e) amennyiben a tervezett építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerint építési engedélyhez kötött, a jogerős és végrehajtható építési engedély másolatát,
- f) amennyiben a tervezett építési tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés hatálya alá tartozik, az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének hitelt érdemlő igazolását.

(5) Amennyiben a tervezett tevékenységgel egyidejűleg az ingatlan korszerűsítése, bővítése is történik, úgy a kérelemben, műszaki dokumentációban, leírásban és a költségvetésben egyértelműen el kell különíteni a felújítására, helyreállítására, állagmegóvás vonatkozó költségeket.

A bejelentéshez csatolt mellékletek felsorolása:.....
.....
.....
.....
.....
.....

201... .. hó nap

.....
a kérelmező aláírása

1. FÜGGELÉK

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló
17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Emlékeztető kelte: lejegyzésének helyszíne:

Jelen vannak:

.....

.....

Kezdeményező jogcíme (aláhúzendó): építető tulajdonos tervező megbízott

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe:

tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....

.....

.....

Tervek csatolva lettek (aláhúzendó): igen nem

Felvetett kérdések/javaslatok:.....

.....

.....

.....

.....

.....

Polgármester nyilatkozata:.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírások:

.....

polgármester

kérelmező

2. FÜGGELÉK

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

| | |
|---|--|
| fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>) | tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>) |
| bálványfa (<i>Ailantus altissima</i>) | kanadai átokhínár (<i>Elodea canadensis</i>) |
| fehér eper (<i>Morus alba</i>) | aprólevelű átokhínár/vékonylevelű |
| ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>) | átokhínár (<i>Elodea nuttallii</i>) |
| zöld juhar (<i>Acer negundo</i>) | moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , |
| amerikai köris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>) | <i>Azolla filiculoides</i>) |
| kései meggy (<i>Prunus serotina</i>) | borfa, tengerparti seprúcserje (<i>Baccharis</i> |
| kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>) | <i>halimifolia</i>) |
| nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>) | kaliforniai tündérhínár (<i>Cabomba</i> |
| gyalogakác (<i>Amorphafruticosa</i>) | <i>caroliniana</i>) |
| kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens</i> | vízijácint (<i>Eichhornia crassipes</i>) |
| <i>parviflora</i>) | perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>) |
| bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>) | kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum</i> |
| japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia spp.</i>) | <i>mantegazzianum</i>) |
| magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>) | Sosnowsky-medvetalp (<i>Heracleum</i> |
| kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>) | <i>sosnowskyi</i>) |
| selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>) | hévizi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>) |
| ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia</i> | fodros átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>) |
| <i>artemisiiflora</i>) | nagyvirágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>) |
| arany ribizske (<i>Ribes aureum</i>) | sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>) |
| adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek) | sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton</i> |
| vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus spp.</i>) | <i>americanus</i>) |
| süntök (<i>Echinocystit lobata</i>) | közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum</i> |
| észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> | <i>aquaticum</i>) |
| <i>novibelgii</i>) | felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum</i> |
| olasz szerbtővis (<i>Xanthium strumarium</i> | <i>heterophyllum</i>) |
| <i>subsp. italicum</i>) | keserű hamisüröm (<i>Parthenium</i> |
| amerikai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca</i> | <i>hysterophorus</i>) |
| <i>americana</i>) | ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>) |
| kínai karmazsinbogyó (<i>Pytholacca</i> | kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>) |
| <i>esculenta</i>) | aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>) |
| japán komló (<i>Humulus japonicus</i>) | óriás rebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>) |
| átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>) | tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>) |
| | <i>Microstegium vimineum</i> |