

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Vál Község Önkormányzata

Székhely: 2473 Vál, Vajda János u. 2.
Adószám: 15727079-1-07
Képviseli: Bechtold Tamás polgármester
Bankszámlaszáma: 10700440-68885711-51100005
Kapcsolattartó neve: dr. Balogh Lóránd jegyző
Telefon/Fax: +36 22 559 407, +36 22 353-411
E-mail cím: jegyzo@val.hu, polgarmester@val.hu

mint megrendelő, (a továbbiakban Megrendelő)

másrészről a

PUHI-TÁRNOK út- és Hídépítő Kft.

Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Adószám: 10429549-2-13
Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
Számlavezető bank: K&H Bank
Bankszámla száma: 10403136-31300571-00000000
Cégjegyzék szám: Cg. 13-09-061982
MKIK szám: 34-A-00173

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1 Megrendelő beszerzési eljárást indított a Vál, Rákóczi és Arany János utcák járda felújítási munkáinak tárgyában. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlatkérési dokumentációban határozta meg.

1.2 Megrendelő az eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelőnek az eljárásban a 97/2022 (V.31.) számmal meghozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

2. Szerződés tárgya

2.1 Egyösszegű, átalányáras kivitelezési szerződés a kapcsolódó dokumentumokban meghatározottak szerint.

2.2 A kivitelezés helye: 2473 Vál, 86 és 1107 hrsz.

3. A szerződés részei

3.1 A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Jelen szerződéses forma
2. Ajánlatkérési dokumentáció
3. A Vállalkozó Ajánlata
4. Árazott költségvetés (ajánlat része)

3.2 Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumoknak egymással kölcsönösen értelmezhetőeknek kell lenniük. Amennyiben kétértelműség vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban, akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni.

4. A Vállalkozó főkötelezettsége

4.1 A Vállalkozó köteles az I. pontban körülírt, a műszaki leírásban meghatározott munkákat 7.1 pontban meghatározott határnapok közötti időben kivitelezni, az ott meghatározott véghatáridőre befejezni, valamint minden a kivitelezéssel, a beépített anyagokkal, berendezésekkel kapcsolatos esetleges hibát kijavítani a jelen szerződés előírásaival és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, illetve az abban foglalt kikötéseket a szerződés teljesítése során betartani.

5. A Megrendelő főkötelezettsége

5.1 A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkák előírt minőségű kivitelezésért és határidőre történő befejezésért, valamint az azokon belül keletkezett hibák kijavításáért kifizeti az egyösszegű szerződéses árat, valamint minden más a szerződés szerint esetleg jogossá váló összeget, a szerződéses feltételekben rögzített időpontban és mód szerint.

6. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlatban megadott egyösszegű átalányár:

nettó 18.055.195 Ft + 27 % ÁFA , mindösszesen: bruttó 22.930.098 Ft

azaz nettó tizennyolcmillió-ötvenötezer-százkilencvenöt forint plusz általános forgalmi adó, mindösszesen: bruttó huszonkétmillió-kilencszázharmincezer-kilencvennyolc forint.

6.2 A Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés NEM tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá, továbbá, hogy e törvény rendelkezései szerint NEM minősül adóalanynak.

6.3 A vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, így különösen:

- a) a terv szerinti kivitelezés anyag és munkadíját,
- b) az üzembe helyezési költségeket,
- c) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

6.4 A Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet költséget (többletmunka) nem érvényesíthet. Az árak rögzítettek és nem változtathatók, a Szerződés teljesítésének időpontjáig érvényesek. Ezen rendelkezés Ptk. 6:245. S (1) bekezdésével összhangban nem alkalmazható a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

6.5 Megrendelő előleg igénybevételének lehetőségét nem biztosítja.

6.6 Számlázás: A szerződés ellenértékének kifizetése a teljesítés alapján, egyösszegben (1 db vég számla) történik. A vég számlát a teljesítést követően lehet benyújtani. A teljesítések értéke az árazott költségvetés alapján kerül megállapításra.

6.7 A Megrendelő (beleértve az által megbízott műszaki ellenőrt is) a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ezen tizenöt napba a teljesítés műszaki ellenőr általi leigazolásának időtartama is beleértendő. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás- átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt (lásd 28. pont) követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. S (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást a Megrendelő köteles kiadni. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30. naptári nap. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

6.8 Amennyiben a Megrendelő vitatja a vég számlában szereplő összeget, úgy jogában áll a számla kifizetését megtagadni, és a jogosnak ítélt összeg megállapítása érdekében a Vállalkozó felé egyeztetést kezdeményezni. Ez esetben a Megrendelő köteles kifogását a számla benyújtását követő 10 napon belül írásban eljuttatni a Vállalkozóhoz.

6.9 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Ptk. 6:155. S (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

6.10 Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

6.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a benyújtott számlát másra semmilyen körülmények között nem engedményezi.

7. Teljesítési ütemezés és határidő

7.1 A teljesítés a szerződéskötés napján kezdődik, véghatáridő a szerződéskötéstől számított 150. nap. A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

7.2 A Vállalkozó kérheti a megvalósítás időtartamának meghosszabbítását az alábbi esetekben:

- a) vis maior esetén,
- b) a munkálatoknak - a Vállalkozónak fel nem róható okból történő - Megrendelő által okozott késleltetése, akadályozása esetén.

8. Jótállási kötelezettség

8.1 A Vállalkozót teljes körű kivitelezői jótállási kötelezettség terheli a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolás kiadásának napjától számítottan az ajánlatban vállalt, azaz 36 hónap időtartamra. Ezen garanciális időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani. A teljesítésigazolást Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanapon adja ki.

8.2 Vállalkozó köteles a jótállás vállalt teljes időtartamára jótállási biztosítékot nyújtani (Ptk. 6:171.S-6:173.S). A jótállási biztosíték mértéke szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás három százaléka.

8.3 Felek a minden évfordulón illetőleg garanciális időszak lejárta előtt 1 hónappal az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat ennek megfelelően kijavítani.

8.4 A garanciális időszak lejárta után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

8.5 Amennyiben az egyes beépített berendezések, szerelvények, anyagok stb. gyártói garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét, úgy a kivitelezői jótállás lejárta előtt, az utófelülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot.

9. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

9.1 A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. A Vállalkozó késedelmes illetőleg késedelmet okozó hibás teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a vállalkozói díjból levonható, ha a Vállalkozó a kötbérkövetelés jogosságát elismeri. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

9.2 A késedelmi kötbér összege a szerződés áfa nélkül számított ellenértékének 0,5%-a naponta. A késedelmi kötbér összegének felső határa a szerződés áfa nélkül számított ellenértékének 15%-a.

9.3 A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

9.4 A Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik.

9.5 A kötbér esedékessé válik:

a) késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár,

b) hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint;

c) lehetetlenülés esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

9.6 Rendkívüli időjárási viszonyok, valamint az azok okozta munkakiesés, továbbá a Vállalkozótól független körülmények miatti időkiesést a felek vis maiornak tekintik, mely körülményeket az építési naplóban szükséges rögzíteni.

10. Alvállalkozó igénybevétele

10.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

10.2 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.3 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

10.4 Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén az Ajánlattevő felelős minden olyan anyagi és nem anyagi kárért, valamint elmaradt haszonért is, amely anélkül nem következett volna be. Ha a szerződéskötést követően — a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében — beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat írásban, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

10.5 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

11. Felelősségbiztosítás

11.1 Vállalkozó köteles legalább 100 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű általános szakmai felelősségbiztosítást kötni, amely kiterjed a szerződés tárgyát képező munkálatokra, vagy a meglévő felelősségbiztosítását legalább ilyen mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés megléte, illetve folyamatos hatályban tartása a teljesítés során lényeges szerződési feltételnek minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

12. Tervek, engedélyek

12.1 Tekintettel arra, hogy ajánlatát a Vállalkozó az ajánlatkérési dokumentációban szereplő tervrajzok és műszaki leírás alapján adta be, a Vállalkozó számára szükségessé válhat a rendelkezésre álló adatok véglegesítése illetőleg további engedélyezési és kiviteli tervezési feladatok elvégzése a beadott és elfogadott ajánlata alapján. A kivitelezéshez esetlegesen szükséges további számítások és tervrajzok elkészítésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Közbenő tervezések esetén a Megrendelőt be kell vonni.

12.2 Minden, a fentiek szerint a kivitelezés során szükségessé váló a Vállalkozó által készített tervrajzot és számítást a Vállalkozó köteles a felhasználás előtt legalább 15 naptári nappal a Megrendelő számára jóváhagyás céljából átadni. Amennyiben a Megrendelő a benyújtott dokumentációval kapcsolatban 14 naptári napon belül írásban kifogást nem emel, azokat a Megrendelő által elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő általi elfogadás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az általa készített tervrajzokban, számításokban és egyéb dokumentumokban foglaltak helyességét illető felelőssége alól.

12.3 A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott dokumentumok szerzői jogai a Megrendelőnél maradnak.

12.4 Felek rögzítik, hogy a fenti szabályok irányadók a tervnek nem minősülő egyéb szellemi alkotások tekintetében is

13. Munkaterület adása

13.1 Megrendelő köteles az építési területet a Vállalkozó számára a szerződéskötést követően haladéktalanul a munkák elvégzése céljából átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja. Vállalkozó másfelől tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyéb építési munkálatok is folyhatnak, melyek időszakonként a Vállalkozót akadályozhatják a munkavégzésben.

13.2 Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére.

13.3 A munkaterület-átadási eljárást Megrendelő műszaki ellenőre hívja össze és bonyolítja le a Megrendelő nevében. A Vállalkozót ugyanezen naptól kezdve terheli az építési napló vezetésének kötelezettsége.

14. A Felek képviselői a teljesítés során, hivatalos kommunikáció

14.1 A Megrendelő képviselője és a teljesítés igazolására jogosult:

Személy neve: Bechtold Tamás
Levelezési címe: 2473 Vál, Vajda János u. 2.
Telefon/Fax: +36 22 559 407, +36 22 353-411
E-mail cím: jegyző@val.hu, polgarmester@val.hu

14.2 A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott személy:

Személy neve: Stark Jenő András, Műszaki Ellenőr
Cég neve: Stark Jenő András E.V.
Levelezési címe: H-1038 Budapest, Észak u. 36.
Telefon: +36 30 343 4546
E-mail: starkjenohesta@t-online.hu

14.3 A Vállalkozó köteles a szerződés aláírásakor megadni az általa kapcsolattartásra kijelölt személy nevét és adatait, különösen mobiltelefonos elérhetőségét, e-mail címét.

14.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia az ajánlatában megnevezett személyt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes jóváhagyását megszerezni. A szakember cseréje csak akkor lehetséges, ha az új szakember is megfelel a vele szemben a közbeszerzési eljárásban támasztott alkalmassági követelményeknek.

Építésvezető:

Személy neve: Somogyi Lajos (NÜJ-szám: 624014333)
Cég neve: PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
Levelezési cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Telefon: 06309215761
Telefax: 0623389984
E-mail: somogyil@puhitarn.hu

14.5 Felek hivatalos közlésnek fogadják el az alábbiakat:

a) A vállalkozási szerződésben megjelölt képviselő számára küldött tértivevényes levél vagy a fogadó fél készüléke által visszaigazolt telefax-üzenet,

b) digitálisan aláírt elektronikus levél

c) Építési naplóba történő bejegyzés a bejegyzés tételére jogosult személy által.

15. Kivitelezési ütemterv, a munkák összehangolása

15.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését úgy kell elvégeznie, ahogy a szerződésben és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározásra került.

15.2 Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt szükség szerint, előre egyeztetett időpontban, koordinációs értekezletet hív össze melyen a Vállalkozó és a műszaki ellenőr köteles részt venni.

16. A Megrendelő utasítási és ellenőrzési joga

16.1 A Megrendelő és képviselői munka végzését bármikor megtekinthetik, azonban a műszaki ellenőr legalább 10 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni.

16.2 Megrendelő, illetve képviselője jogosult az elvégzett munka, a beépített anyagok gépek, eszközök minőségével kapcsolatosan vizsgálatokat végezni. Ha a meg szemlélés vagy vizsgálat eredményeképpen a Megrendelő vagy képviselője ellenőr úgy dönt, hogy bármely kivitelezés, anyag, berendezés hibás, vagy nincs összhangban szerződéssel, elutasíthatja ezen kivitelezést, anyagot vagy berendezést, az indokok megadása mellett. Ezt követően a Vállalkozó köteles a hibát azonnal kijavítani és biztosítani, hogy a javítás a szerződéssel összhangban történjen.

16.3 Megrendelő, illetve képviselői a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell legyenek a szerződésben és a kivitelezési tervdokumentációban foglaltakkal. A Vállalkozó köteles —kivéve, ha az jogsérelem miatt, vagy fizikailag lehetetlen— a megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

16.4 Ha a Vállalkozó megkérdőjelez bármely, a Megrendelő vagy képviselője által tett megállapítást, vagy utasítást akkor azt köteles a Megrendelő elé tárni, aki köteles a kérdéses megállapítást vagy utasítást megerősíteni, visszavonni vagy módosítani.

16.5 Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni ha azt tapasztalja, hogy

a) a munkák irányítását nem a vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,

b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,

c) a vállalkozó bármely más berendezést vagy anyagot kíván beépíteni mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

17. A felek egyéb kötelezettségei

17.1 A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés napján a Vállalkozó részre átadni, egyben szavatolni, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy

joga nem korlátozza. Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a kivitelezési határidő meghosszabbítására, illetve jogos többletköltségeinek a Megrendelő általi megtérítésére, avagy súlyos esetben elállhat a szerződés teljesítéstől.

A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

17.2 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles építési naplót vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén is elérhetővé tenni. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.

17.3 A Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasításait is) felhívni. A Vállalkozó köteles a haladékokat nem túró értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzéssel túlmenően is azonnal — rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mail) — közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

17.4 A Vállalkozó a műszaki elvárásokat, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nemérintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és írásbeli hozzájárulásával hajthat végre.

17.5 A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék, építhető be, illetve telepíthető. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

17.6 A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok, támogatás közvetítő szervezetek ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

17.7 A szerződés teljesítése során a szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

17.8 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

18. Munkák eltakarása

18.1 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő, illetve annak képviselője engedélyével takarhatja el. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon, e-mailben). Csak azon munkarészek számlázhatók le, amelyek esetén a minősítések megtörténtek.

19. Közművek, közművek használata

19.1 A Vállalkozó az építés során az építési helyszínen rendelkezésre álló közműveket a Megrendelővel egyeztetett módon használhatja.

19.2 A munkaterületen kiépített közművek kerülnek kiépítésre, amelyek nyomvonalát az építés során a Megrendelővel egyeztetni kell.

20. Munkaterület őrzése, munkavédelem,

20.1 Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak.

20.2 A Vállalkozó köteles a saját költségén a kivitelezés ideje alatt biztosítani az általa használt munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint az e tevékenységgel kapcsolatban okozott károkért kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel.

21 Az építési terület tisztán tartása

21.1 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges.

21.2 Bármely átadás-átvételi igazolás kibocsátása előtt a Vállalkozó köteles az igazolás tárgyát képező építési területről eltakarítani és eltávolítani a Vállalkozó minden eszközét, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt.

21.3 A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. Amennyiben vállalkozó közterületet szennyez, abban az esetben is a szennyeződést azonnal és folyamatosan takarítja.

21.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni és a jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően dokumentálni szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

22. A környezetvédelmi intézkedések, kárelhárítás, kárenyhítés

22.1 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

22.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zöld beszerzésekre vonatkozó előírások szerint köteles eljárni a jelen szerződéses kötelezettségei megvalósítása során, különös tekintettel a következőkre: az egyeztetések során a környezetvédelmi szempontokra tekintettel az elektronikus formában (e-mail)

megküldött dokumentumokat részesíti előnyben és csak a jogszabályi előírásokban és jelen szerződésben meghatározott estekben készülnek nyomtatott dokumentumok. A nyomtatás során a betűméretek meghatározásánál az olvashatósági és papírtakarékossági szempontokat egyaránt figyelembe veszi. Vállalkozó az általa készített anyagok esetén a kétoldalas nyomtatást részesíti előnyben és lehetőség szerint újrahasznosított papírt használ.

22.4 A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

22.5 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

23. Bontásból származó anyagok

23.1 Az épületek bontásból származó újrahasznosítható anyagokat a Megrendelőnek az erre vonatkozó kérés esetén át kell adni. Ezzel kapcsolatosan a bontási munkákat megelőzően és azok során egyeztetni szükséges a Megrendelővel. Az egyéb bontott anyagok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

23.2 A Vállalkozó az építési és bontási hulladékokról folyamatosan nyilvántartást vezet a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.

24. Anyagok és termékek minősége, minőségtanúsítás

24.1 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványokban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat Vállalkozónak be kell szereznie.

24.2 A beépített anyagok és termékek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

25. Személyzet és munkaerő alkalmazása

25.1 A Vállalkozó saját maga köteles intézkedéseket tenni személyzete és munkatársai szerződtetése, étkeztetése, közlekedése, valamint a munka- és egészségvédelmi előírások, a munkaügyi törvények betartása tekintetében.

25.2 A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze.

25.3 A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a fentieknek nem megfelelő személyek haladéktalan eltávolítására.

25.4 A Vállalkozó által alkalmazott felelős műszaki vezetőknek a megfelelő képesítéssel rendelkezniük kell, és szerepelniük kell az adott szakágra vonatkozó felelős műszaki vezetői névsorban. E körülmény ellenőrzésére a Műszaki ellenőrnek mindenkor joga van és a nem megfelelő személy által irányított munkák végzését jogosult azonnal leállíttatni.

26. A munka Megrendelő általi felfüggesztése

26.1 A Megrendelő bármikor felszólíthatja a Vállalkozót a kivitelezés felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

26.2 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

26.3 Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 60 naptári napnál tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.

27. Hibajavítás

27.1 A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

27.2 A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

27.3 Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben.

28. Műszaki átadás-átvétel

28.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezést elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Műszaki ellenőrt értesíteni annak érdekében, hogy a Műszaki ellenőr az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

28.2 A Vállalkozó a munkák tervezett befejezése előtt legalább 14 nappal, de legkésőbb a teljesítési határidő lejártát megelőző 14. napon köteles az előírt munkákat teljes körűen készre jelenteni. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen. Ezt követően kezdődik műszaki átadás-átvételi eljárás.

28.3 A műszaki átadás-átvételi eljárást a Műszaki ellenőr hívja össze, arra köteles meghívni a Megrendelőt, a Vállalkozót, az érintett alvállalkozókat, a jogszabályokban meghatározott szervezeteket, az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot, valamint a Megrendelő képviselőit.

28.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyv készül, mely rögzíti:

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér,
- k) amennyiben megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, akkor a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését,
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

28.5 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásokon a megrendelő, valamint a megjelent hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő mindazon munkákat, hibák kijavítását, hiányok pótlását amelyek az engedélyezési és kiviteli terveken, illetve a megrendelő által kiadott közbeszerzési műszaki leírásban szerepelnek, térítésmentesen köteles, elvégzeni, kijavítani, pótolni. A műszaki átadás—átvételi eljárás során a szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a haladéktalanul meg kell szüntetnie.

28.6 Megrendelő nem tagadhatja meg a létesítmény átvételét olyan jelentéktelen hiányosságok miatt, amelyek önmagukban vagy más hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, de az ezen munkarészekre eső költségvetési összeget visszatarthatja a hiányosságok kijavításáig.

28.7 A Vállalkozó a műszaki átadásakor megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, valamint az építési és bontási hulladék nyilvántartó lapot mellékleteivel együtt. A megvalósulási dokumentációt és az építési naplót digitális formában (szükség szerint szkennelve, pdf formátumban) is át kell adni. Mindaddig, amíg a műszaki ellenőr által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt a Vállalkozó nem adta át a Megrendelőnek, addig a Vállalkozó nem kérheti a teljesítés igazolását.

28.8 A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a szerződés egészére vonatkozó teljesítési igazolást a Megrendelő kiállítja.

28.9 Az eredményes műszaki átadás—átvétel után kezdődik meg a használatbavételi engedélyezési eljárás. Vállalkozónak a kivitelezés stádiumában együtt kell működnie megrendelővel és a szakhatóságokkal annak érdekében, hogy a használatbavételi eljárás során ne legyen az engedély megszerzését akadályozó bármilyen hibaforrás. A műszaki átadás — átvételi eljárás során a



szakhatóságok által észlelt hiányosságokat a Vállalkozónak a használatbavételi eljárás helyszíni bejárásáig meg kell szüntetnie.

29. A felek együttműködése

29.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan, jóhiszeműen együttműködnek.

29.2 Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

29.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

29.4 A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

30. A szerződés érvényessége, hatályba lépése, módosítása és megszűnése

30.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép érvénybe.

30.2 Jelen vállalkozási szerződés módosítása kizárólag írásban, a felek képviselői által lehetséges.

30.3 A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

a) szerződésszerű teljesítés esetén az ajánlati nyilatkozatban rögzített jótállási kötelezettség lejártával,

b) a szerződés bármely fél általi felmondásával, a 31. pontban foglaltak szerint.

c) Vis maior esetén.

30.4 Jelen szerződés kapcsán az alábbiak tekinthetők valamely fél lényeges jogos érdekét sértő, a szerződéskötéskor előre nem látható körülménynek:

a) kivételes időjárási viszonyok az építési helyszínen;

b) mesterséges akadályok vagy környezeti körülmények, amelyek a szerződéskötéskor nem voltak előreláthatóak;

c) a Munkák kivitelezésének felfüggesztése olyan okból, ami nem vezethető vissza sem a Megrendelő sem a Vállalkozó hibájára;

d) a munkaterület hozzáférhetőségének más vállalkozó által végzett kiviteli munkálatok miatti akadályoztatása;

e) Vis maior;

30.5 A „Vis maior” kifejezés a szerződéssel kapcsolatban a következőket jelenti: olyan erőhatalom, sztrájk, kizárás vagy egyéb ipari katasztrófa, közellenség általi cselekedet, hadüzenettel vagy a nélkül folyó háború, blokádnak, felkelés, lázadás, járvány, földcsuszamlás, földrengés, vihar, villámlás, árvíz, elöntés, polgári zavargás, robbanás, vagy más hasonló, előre nem látható esemény, amelyet egyik fél sem képes irányítani, és amelyet egyik fél sem lehet képes leküzdeni.

31. A szerződés felmondása

31.1 Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;

b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;

c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

d) A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a szerződésben meghatározott maximumot.

e) A Vállalkozó a szerződésben meghatározott alvállalkozási feltételektől eltérően adja ki a munkákat alvállalkozásba.

31.2 A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést felmondja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

31.3 Vállalkozó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

a) a Megrendelő bármely munkaterület átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik;

b) a Megrendelő csődbe jut, fizetéseképtelenné válik, vagy ellene felszámolási (vagy annak megfelelő) eljárás indul.

31.4 Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő — érdekműlés bizonyítása nélkül — a szerződéstől elállhat, és kötbér és kártérítési igényt érvényesíthet.

31.5 Ha jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait e szerződésben meghatározott befejezési határidőt 30 napot meghaladó késéssel tudja elvégezni a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

31.6 A Vállalkozó fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy a szerződés munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén végleg, vagy időlegesen leállíthassa a munkálatokat, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatokat folytathassa.

31.7 E szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

32. Nyilatkozatok

32.1 Mindkét fél kijelenti, hogy

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg az önkormányzat képviselő testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

33. Jogviták rendezése

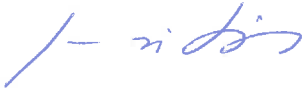


33.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni. Az esetleges vitarendező tárgyalásokat a vita alapjául szolgáló ok felmerülésétől számított 3 napon belül meg kell kezdeni.

33.2 A felek akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés megkezdésétől számított 8 napon belül nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

34. Alkalmazandó jogszabályok

34.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

34.2 A szerződés magyar nyelven, három eredeti példányban készült, két eredeti példány a Megrendelőt, egy eredeti példány a Vállalkozót illeti.

<p>A Vállalkozó nevében: Név: Somogyi Lajos Beosztás: Ügyvezető igazgató</p> <p>Aláírás: </p> <p>Dátum: 2022.06.01.</p>	<p>A Megrendelő nevében Név: Bechtold Tamás Beosztás: polgármester</p> <p>Aláírás: </p> <p>Dátum: 2021.06.01.</p> 
--	---

PUHI - TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.06.01.
