

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vál község Önkormányzata (székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2., adószám: 15727079-1-07 , képviseli: Bechtold Tamás polgármester) mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-902683; Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. emelet 23.; Adószám: 12484836-2-43; Képviseli: Sándor Tamás ügyvezető), *mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)*

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek -

között alulírott napon és helyen, alábbi tartalommal:

1./

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a természetben a 2473 Vál Széchenyi utcai játszótéren/parkban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett munkák elvégzését. Az elvégzendő munkálatok / telepítendő játszóeszközök részletes felsorolását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

2./

A kivitelezés megkezdésének határideje, egyben a munkaterület átadásának határideje: 2022. június 10. Amennyivel csúszik Megrendelő a munkaterület átadásával, annyi nappal meghosszabbodik a Vállalkozó által vállalt határidő.

A kivitelezés befejezésének határideje: 2022. október 30.

A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről két munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Pótmunka felmerülése esetén a szerződő Felek külön állapodnak meg az esetleges határidők módosulásában és a fizetési ütemezésben azzal, hogy a pótmunkákkal ellentétben a többletmunkák esetén sem a vállalkozói díj, sem a határidők nem változnak.

3./

A munkálatok részletes leírását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, amely egyben tartalmazza az egyes munkarészeket, illetve az azokra eső anyag- és munkadíjakat. Felek megállapodnak abban, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek beszerzése és tervek elkészítése a Megrendelő feladatát képezi. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja, hogy a munkálatokat MSZ I. osztályú minőségben és anyagokkal elvégzi és a Megrendelő által meghatározott határidőre befejezi és részére átadja.

4./

A vállalkozói díj átalánydíjnak minősül és magyar forintban teljesítendő. Az ár nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. A vállalkozó díj nem indexálható. A vállalkozói díj összege magában foglalja – e szerződés tárgyát képező – munkálatok hiánytalan, hibátlan, szakszerű és I. osztályú minőségű, a szerződéses határidőre történő megvalósításához szükséges minden olyan mennyiség és szerkezet, az azok megvalósításához szükséges minden anyag, munka, technológia, beszerzés, szállítás árát, ellenértékét, valamint minden felmerült egyéb költséget.

A vállalkozói díj összege 9 384 417,- Ft + 27% Áfa, azaz Kilencmillió-háromszáznegyvennégyezer-négyszáztizenhét forint + 27% Áfa.

A vállalkozói díj ütemezése:

1.sz. részszámla	2022.06.15-ig az eszközök leszállításakor	2022.06.15.	4 430 500,-Ft + Áfa
Végszámla	100% készültségi fok	2022. 10.30.	4 953 917,-Ft + Áfa
Összesen:			9 384 417,- Ft + Áfa

A fizetés módja: átutalás.

A fizetési határidő a részszámlák esetében a számla Vállalkozó általi kiállításától számított 15 nap, míg a végszámla esetében a számla a Vállalkozó általi kiállításától számított 15 nap. Vállalkozó a kiállítást követően a számláit haladéktalanul megküldi Megrendelőnek.

Felek rögzítik, hogy a táblázatban részszámlák soraiban feltüntetett határidők azt jelölik, hogy az adott készültségi fokot vagy az adott munkákat milyen határidőre kell elérni vagy elvégezni. Kivitelező határidő előtt is teljesíthet.

5./

A munkaterület átadásától kezdve munkavédelmi, tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, kivéve, ha más vállalkozók is dolgoznak az adott területen. A Megrendelő folyamatosan biztosítja a víz és villany vételi lehetőségét térítésmentesen. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, de az alvállalkozók által elvégzett munkáért felel.

A munkavégzés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik. A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozónak utasítást az alábbi személyek adhatnak a Megrendelő részéről:

Bechtold Tamás

telefonszám: +36 30 331 9645

e-mail cím: polgarmester@val.hu

A feladatok elvégzésével kapcsolatban Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Sándor Tamás

telefonszám: +36 30 985 2222

e-mail cím: ter@s-ter.hu

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

6./

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 2./ pontban megjelölt teljesítési időben átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére jelen szerződés tárgyát képező, új játszóeszközök leírását, használati és szerelési útmutatóját, a felhasználói dokumentációját, tanúsítványait, illetve a szavatossági és garanciális feltételeket és azok érvényességi idejét tartalmazó, a gyártó és/vagy a Szállító által kibocsátott hiteles dokumentumokat (garanciajegyeket).

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre köteles elvégezni.

7./

A Vállalkozó a szerződés idő előtti megszűnése esetén az addig elvégzett munkák ellenértékén felül jogosult egyéb szerződésszerűen vállalt kötelezettségek alapján fennálló fizetési kötelezettség megtérítésére, egyéb kártalanításra vagy kártérítésre.

8./

A Megrendelő a számlák összege után késedelmi kötbért fizet, melynek napi mértéke a késedelemmel érintett számla nettó összegének 5%-a, ha a Vállalkozó rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

Vállalkozó a 2./ pontban rögzített befejezési időponthoz képest bekövetkező késedelve esetén a vállalkozói átalánydíj napi 0,2%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amelyet Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

9./

A Vállalkozó által beépített anyagok a beépítéssel nem, csak azok kifizetését követően mennek át a Megrendelő tulajdonába, Vállalkozót a szerződés megszűnése vagy a Megrendelő fizetési késedelve esetén megilleti az elvitel joga. A Megrendelő 15 napot meghaladó fizetési késedelve esetében Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Azonnali hatályú felmondás esetén az elszállításához szükséges költségek és egyéb járulékos károk megállapítása utána kerül sor az elszámolásra az esetlegesen megfizetett díjakkal.

10./

A Vállalkozó az elvégzett valamennyi munkákra a végszámla kiállításának napjától számított 12 hónapra jótállási kötelezettséget vállal. Ezen felül Vállalkozó a hibátlan teljesítésért a vonatkozó jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete ellenkező megállapodás hiányában a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Vállalkozó teljesítése során különösen a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet előírásainak betartása mellett köteles eljárni.

11./

A Megrendelő és a Vállalkozó kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során vagy annak kapcsán keletkező vagy felhasznált minden információt bizalmasan kezelnek és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek nyilvánosak vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetők.

12./

Jelen szerződés alkalmazásában a jognyilatkozatokat írásban személyesen, futárral vagy ajánlott tértivevényes postai küldemény formájában kell a másik Féllel közölni. A tértivevényes ajánlott postai küldemény formájában elküldött jognyilatkozat a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban minősül közöltnek, illetve ha a küldemény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött' vagy 'nem fogadta el' megjelöléssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a jognyilatkozat a hivatkozott megjelölés tényét igazoló postai bélyegzőn feltüntetett napon tekinthető közöltnek. Futárral történő kézbesítés esetén a tényleges kézbesítés vagy az átvétel megtagadásának napja a kézbesítés napja.

13./

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket - kell alkalmazni.

14./

A felek a jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Budakörnyéki Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő Felek közös elolvasás és értelmezés után jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. április 22.


Mégrendelő




Vállalkozó


1091 Budapest, Dillői út 5. III/23
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/s
Cégjegyzékszám: 01-09-90268
Adószám: 12484836-2-4:s
KSH: 30103428-34252647

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátum.....2022.04.22.....

Aláírás..........

MUNKANEMENKÉNTI ÖSSZESÍTŐ
A
VÁL FITNESS ESZKÖZÖK KIHELYEZÉSE



MUNKÁIHOZ

Ajánlatadó: S-TÉR Kft

Cím: 1091 Budapest, Üllői út 5. 3/23.

I. Eszközök kihelyezése	7 781 050 Ft
II. Burkolatok	1 603 367 Ft

Nettó vállalási ár: 9 384 417 Ft

Áfa 27%: 2 533 793 Ft

Bruttó vállalási ár: 11 918 210 Ft



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484836-2-43
KSH: 10403928-34252642

KÖLTSÉGVETÉS
A
VÁL FITNESS ESZKÖZÖK KIHELYEZÉSE
MUNKÁIHOZ

I. Árajánlatos tételek

K92-002-01			
1	Szabadtéri fitness eszközök és jelzőtáblák kihelyezése kész elemekből, 0-99 éves korig HBH Street workout set 002 telepítése		
	1 db	eá: 2 499 000 Ft	Ö: 2 499 000 Ft
K92-002-02			
2	Szabadtéri fitness eszközök és jelzőtáblák kihelyezése kész elemekből, 0-99 éves korig Stameco ST004/008 telepítése		
	1 db	eá: 942 000 Ft	Ö: 942 000 Ft
K92-002-03			
3	Szabadtéri fitness eszközök és jelzőtáblák kihelyezése kész elemekből, 0-99 éves korig Stameco ST013/017A telepítése		
	1 db	eá: 1 175 000 Ft	Ö: 1 175 000 Ft
K92-002-04			
4	Szabadtéri fitness eszközök és jelzőtáblák kihelyezése kész elemekből, 0-99 éves korig Stameco ST019 telepítése		
	1 db	eá: 635 000 Ft	Ö: 635 000 Ft
K92-002-05			
5	Szabadtéri fitness eszközök és jelzőtáblák kihelyezése kész elemekből, 0-99 éves korig Stameco ST022 telepítése		
	1 db	eá: 412 000 Ft	Ö: 412 000 Ft
K92-001-001.1			
6	Öntött gumiburkolat készítése 90 mm vastagságban 2,3 m esésmagasság		
	55 m2	eá: 38 510 Ft	Ö: 2 118 050 Ft

I. Árajánlatos tételek

7 781 050 Ft

Összesen:

II. Burkolatok

Gumiburkolat

21-004-4018640						
1	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	11 m3	eá:	21 150 Ft	Ö:	232 650 Ft
21-004-0015663						
2	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	129 m2	eá:	265 Ft	Ö:	34 185 Ft
21-006-0015894						
3	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebbvastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	35 m3	eá:	4 750 Ft	Ö:	166 250 Ft
21-008-0016210						
4	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	25 m3	eá:	900 Ft	Ö:	22 500 Ft
21-011-0016406						
5	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	35 m3	eá:	685 Ft	Ö:	23 975 Ft
21-011-0016791						
6	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakása, lerakóhelyi díjjal 8 m3-es konténerbe	2 db	eá:	89 700 Ft	Ö:	179 400 Ft
62-002-0677965						
7	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke	25,7 m	eá:	6 340 Ft	Ö:	162 938 Ft

Zúzottkő burkolat

21-004-4018635						
8	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Zúzottkő dolomit, Z 55/80, KŐKA, Iszkaszentgyörgy	7 m3	eá:	16 680 Ft	Ö:	116 760 Ft
21-004-4018640						
9	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett, zúzottkőből Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	7 m3	eá:	18 800 Ft	Ö:	131 600 Ft
21-008-0016275						
10	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	129 m2	eá:	265 Ft	Ö:	34 185 Ft
21-011-0016774						
11	Építési törmelék konténeres elszállítása lerakása, lerakóhelyi díjjal 6 m3-es konténerbe	3 db	eá:	68 500 Ft	Ö:	205 500 Ft
61-006-0675633						
12	Hengerelt zúzottkőpálya készítése, 2 cm vastagkötőanyag és 2 cm vastag fedőanyag terítéssel, zúzottkőből vagy kohósalakból, 4 cm vastagságban NZ 22/32 nemes zúzottkő, NZ 4/11 zúzottkő kötő és NZ 0/4 zúzottkő fedőanyaggal, Basalt-Középkő, Uzsa	74 m2	eá:	2 800 Ft	Ö:	207 200 Ft
62-002-0677965						
13	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kerti szegélykő, 100x5x25 cm, szürke	13,6 m	eá:	6 340 Ft	Ö:	86 224 Ft

II. Burkolatok

1 603 367 Ft

Összesen: