

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

**Vál Község Önkormányzata** (H-2473 Vál, Vajda J. u. 2.; adószám: 15727079-1-07; bankszámlaszám: 10700440-68885711-51100005; képviselője: Bechtold Tamás Polgármester), mint és a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről,

**Omnia Enterieur Kft.** (székhely: h-2022 Tahitótfalu, Móricz Zsigmond út 24.; adószám: 26217921-2-13 cégjegyzékszám 13-09-190922; pénzforgalmi jelzőszám 11600006-00000000-80763901; képviseli: Villányi György ügyvezető), mint és a továbbiakban: **Vállalkozó**,

együttesen és a továbbiakban: **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételek szerint.

### I.

#### A jelen szerződés tárgya és a szerződés időbeli hatálya

**1.1.)** Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja, a **Magyar Falu Program keretében MFP-ÖTIK/2021** kódszámon meghirdetett "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021" című pályázati kiíráson nyertes **3283496739** azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges, H-2473 Vál, Vajda J. u. 16.; 614 hrsz. alatti meglévő közösségi ház felújításának és fejlesztésének generálkivittelezési munkáit, az átadott tervek alapján.

A Vállalkozó által elvégzendő tevékenység pontos műszaki tartalmát és a Vállalkozó részletes feladatait az ajánlat és annak melléklete – az elfogadott részletes költségvetés – valamint a tervdokumentáció tartalmazzák, melyek jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képezik.

A Vállalkozó a teljesítést megelőzően és a teljesítés során folyamatosan köteles a szerződés 8.7. pontban megnevezett Megrendelő kapcsolattartójával egyeztetni.

**1.2)** A teljesítés a szerződéskötés napján kezdődik, a véghatáridő 2022. május 30. A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

### II.

#### A Vállalkozói díj és a fizetési feltételek

**2.1.) Vállalkozói díj: 18.347.760 Ft + 27 % ÁFA, azaz tizennyolcmillió-háromszáznegyvenhétezer-hétszázhatvan forint + 27 % ÁFA.**

A vállalkozói díj részletezését az 1. sz. mellékletként csatolt elfogadott költségvetés tartalmazza.

A vállalkozói díj kifizetésének ütemezését a szerződés 2.4. pontja tartalmazza.

2.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a teljesítési feltételek teljes körű ismeretében, és a meghatározott munkák szakszerű megvalósításához szükséges valamennyi költség figyelembevételével alakította ki, és átalányárnak minősül.

2.3.) A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2.4.) **Előleg nyújtása és végszámla:**

2.4.1.) **Előleg:**

A Megrendelő a Vállalkozó részére 50 % előleget biztosít.

2.4.2.) **Részszámlázás:**

A Vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult.

2.4.3.) **Végszámla:**

A fennmaradó vállalkozói díjra vonatkozó számla, melynek összege: 18.347.760 Ft + 27 % ÁFA, azaz tizennyolcmillió-háromszáznegyvenhétezer-hétszázhatvan + 27% ÁFA a sikeres átadás – átvételi eljárást követően nyújtható be, melynek kifizetési határideje 15 naptári nap.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű mennyiségi és minőségi teljesítésnek a feltételei.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

2.5.) A Vállalkozó a teljesítésnek a Megrendelő általi igazolásához szükséges teljesítés-igazolást a Megrendelő a teljesítést követő 5 munkanapon belül köteles átadni. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítési igazolási dokumentációt hiánytalanul átadta a Megrendelő részére és a Megrendelő részéről kifogás nem merült fel, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését haladéktalanul igazolni.

2.6.) A számla kiegyenlítése a Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek a Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.

### III.

#### Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.) A Megrendelő köteles a tevékenység végzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő, illetve annak képviselője részt vesz a Vállalkozó által a jelen szerződéssel kapcsolatosan szervezett egyeztetéseken.

3.2.) A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé. A Megrendelő jogosult az ezen

szerződésben előírt vállalkozói kötelezettségek teljesítésének megtörténtét folyamatosan ellenőrizni.

**3.3.)** A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy hiányos, szakszerűtlen szolgáltatás esetén – amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott póthatáridőre sem teljesít szerződészerűen - a Vállalkozó költségén intézkedéseket tegyen vagy tehesen, amennyiben ezek halaszthatatlanul szükségesek az üzembiztonság biztosításához.

**3.4.)** Megrendelő vállalja, hogy a munka megkezdése előtt tájékoztatja a Vállalkozót a hatályos belső szabályokról.

**3.5.)** Megrendelő a szerződés szerinti fizetési határidőig kifizeti a Vállalkozó számláját.

#### **IV.**

#### **Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire vonatkozó általános feltételek**

**4.1.)** A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő erre illetékes szervei a jelen szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánják, úgy abban az esetben Megrendelő erre illetékes szervezeti egységével együttműködik és számukra a tevékenységük ellátásához szükséges információkat, rendelkezésre bocsátja.

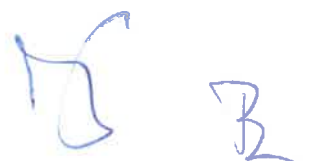
**4.2.)** A Vállalkozó köteles úgy végezni és befejezni a munkákat, hogy azok a hatályos jogszabályoknak megfeleljenek.

**4.3.)** A Vállalkozó felel azért, hogy az általa a jelen szerződés keretében végzett Szolgáltatás:

- fokozott gondossággal és szakértelemmel, hozzáértő módon kerül teljesítésre,
- alkalmas arra, hogy azt a szerződésben a Megrendelő által kikötött vagy egyébként a szerződéskötéskor a Vállalkozó által ismert célnak megfelelően lehessen felhasználni;
- harmadik személyek bármilyen természetű igényétől vagy jogától mentes.

**4.4.)** Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tudomására jutott körülményről írásban értesíteni, amely jelen szerződés teljesítését (pl. a szerződésben meghatározott határidők betartását) veszélyeztetheti.

**4.5.)** Ha a Vállalkozó ellen csőd vagy végelszámolási eljárás indulna vagy ellene az illetékes bíróság a felszámolást jogerős határozatával elrendelte, akkor a Megrendelő jogosult a csőd vagy végelszámolási eljárásról vagy a felszámolási eljárás jogerős elrendeléséről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak - a Vállalkozó költségére történő - haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.



## V.

### Minőségi követelmények

**5.1.)** Vállalkozó a jelen szerződésben előírt munkákat az adott tevékenységre vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások, szabványok szerint, azok betartásával és az azokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően végzi.

## VI.

### Jótállás és szavatosság

**6.1.)** A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban és a Magyar Szabványokban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

**6.2.)** A Vállalkozó az általa elvégzett munkák tekintetében a műszaki átadás-átvételétől számítottan **12 hónapos időtartamra jótállási kötelezettséget vállal.**

**6.3.)** Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni.

**6.4.)** A Vállalkozó a jogszabály szerinti szavatosságot vállal az általa elvégzett tevékenységre.

## VII.

### A szerződésszegés és annak a következményei és a szerződés megszűnésének módjai

**7.1.)** A Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó). A kötelezetti fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezetti félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 5 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződést a Ptk. szabályai szerint megszüntetni. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

**7.2.)** A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani.

**Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:**

- teljesítési póthatáridő Felek számára felróható okból történő be nem tartása,
- titoktartási kötelezettség és biztonsági előírások súlyos megszegése,
- a másik fél ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált,
- Amennyiben a Vállalkozó által végzett tevékenység minősége – írásbeli felszólítás ellenére – nem felel meg a Megrendelő igényeinek, illetve a vonatkozó szabványoknak és technológiai előírásoknak, a jelen szerződésben leírtaknak.

**7.3.)** A Megrendelő jogosult továbbá rendkívüli felmondási jogát gyakorolni és a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a.) Vállalkozó valamely kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – számára felróható okból, megtagadja,
- b.) A szerződéses tevékenység vagy tevékenységek valamelyike Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül,
- c.) a Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesíti jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeit és a késedelmet vagy a hibás teljesítést az arra való felszólítást követően sem orvosolja 5 (öt) napon belül,
- d.) a Vállalkozó számukra felróható okból, súlyosan megsérti a Megrendelő által a Vállalkozónak átadott, vagy a Megrendelő által a Vállalkozóval ismertetett megrendelői biztonsági előírásokat,
- e.) Vállalkozó megkísérli vagy megkísérelte befolyásolni bármely, a Felek között megkötött, vagy tervezett szerződés megkötését azáltal, hogy személyi hasznot ajánlott fel vagy nyújtott a Megrendelő bármely alkalmazottjának, vagy bármely olyan személynek, aki bármilyen módon kapcsolódik a Megrendelőhöz, és aki részt vesz a jelen szerződés megkötésében, vagy a Vállalkozó a fent említett módon viselkedik a Megrendelővel kötött bármely szerződés teljesítése során,
- f.) Vállalkozó szerződés szerinti tevékenysége során, neki felróható okból a Megrendelő üzleti érdekei igazoltan sérülnek, illetve őket kár éri.

**7.4.)** A Felek a jelen szerződés megszűnése esetén, a megszűnést követően haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennálltát.

## **VIII.**

### **Egyéb rendelkezések**

**8.1.)** A Felek kijelentik, hogy az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak jelen szerződés megkötéséhez. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést aláíró képviselők jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

**8.2.)** A Felek kijelentik, hogy tudomásuk szerint, sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.



8.3.) A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.

8.4.) A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződésnek a módosítására közös megegyezéssel írásban, kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti.

8.5.) A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedélyezhető (ide nem értve a Vállalkozó törvényes jogutódját, valamint a Vállalkozó szerződéses jogutódját, feltéve, ha a Vállalkozó szerződéses jogutódját a Megrendelő is írásban elfogadta szerződéses partnerének) és az sem hitel, sem kölcsön, sem egyéb jogviszony fedezeteként fel nem használható.

8.6.) Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt elsősorban, írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közöltnek tekinteni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

**8.7.) Megrendelő kapcsolattartója:**

Név: Bechtold Tamás polgármester  
E-mail: polgarmester@val.hu  
Telefon: +3630/331-9645

**Műszaki ellenőr:**

Név:  
E-mail:  
Telefon:  
NÜJ:

**Vállalkozó kapcsolattartója:**

Név: Villányi György  
E-mail: omniaenterieur@gmail.com  
Telefon: +3670/384-0028  
NÜJ:



### Felelős Műszaki Vezető:

Név:

E-mail:

Telefon:

NÜJ:

**8.8.) Titoktartás:** Jelen szerződés teljes tartalma, továbbá a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban rendelkezésre bocsátott adatok és információk bizalmas jellegűek, és a Felek üzleti titkát képezik. A titoktartási kötelezettség alól annak kötelezettje kizárólag a másik szerződő fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján mentesülhet, amely hozzájárulásban a másik szerződő fél pontosan megjelöli a kiszolgáltatható titokkört is. A másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – ide nem értve azokat az eseteket, amikor a titoktartási kötelezettség alól kógens jogszabályi rendelkezés menti fel a Feleket - egyik fél sem fedheti fel közvetve vagy közvetlenül harmadik személynek a kapcsolat lényegét, a szerződés tartalmát vagy olyan adatot és információt, amely a tudomására jutott. Ez a kötelezettség a Szerződés ideje alatt, valamint annak megszűnése után is fennáll. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a másik fél szervezetéről, eljárási rendjéről, ügyeiről tudomására jutott információkat üzleti titokként kezelik. A Felek által a másik részére a szerződésre vonatkozóan, azzal kapcsolatban átadott minden információ, adat, üzleti és jogi megoldás, szellemi alkotás jogosultja az átadó fél marad, és az átvevő fél semmilyen módon nem jogosult azokkal rendelkezni a szerződés keretein kívül. Ha a másik fél a szerződés teljesítése során új elgondolásról, megoldásról, ismeretről szerez tudomást, ezt a másik előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül felhasználni, nyilvánosságra hozni nem jogosult.

A másik féltől származó adatok és információk tekintetében a Felek kölcsönösen vállalják, hogy

- a. minden ésszerű lépést megtesznek azok biztonságos őrzése és tárolása érdekében;
- b. nem használják fel azokat más célra, mint amelyre azokat szánták;
- c. csak addig tartják azokat birtokukban, amíg szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez szükségesek, ezt követően haladéktalanul visszaszolgáltatják a másik félnek, ideértve minden általuk készített másolatot, vagy a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával megsemmisítik azokat;
- d. teljes mértékben együttműködnek egymással bármely ellenőrzés során, amelyet az adatokat rendelkezésre bocsátó fél végez az adatok biztonságos őrzésére, felhasználására vonatkozóan.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az információkra, amelyek

- a. a Megrendelőtől függetlenül, harmadik személytől jogszerűen jutottak a Vállalkozó tudomására titoktartási kötelezettség nélkül;
- b. a Megrendelő írásbeli engedélye alapján már korábban nyilvánosságra kerültek;
- c. általános gondolatokat, fogalmakat, ismereteket és technikákat tartalmaznak,
- d. hatósági adatszolgáltatási kötelezettség körébe tartoznak.



**8.9.)** A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a szerződő Felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**8.10.)** A jelen szerződés 4 (négy) eredeti azonos tartalmú példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti meg. A szerződés minden oldalát a Felek képviselői szignójukkal láttak el.

**8.11.) A szerződés elválaszthatatlan részei:**

- 1. sz. melléklet: Elfogadott vállalkozói árajánlat
- 2. sz. melléklet: Tervdokumentáció és mellékletei

**8.12.)** Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vál, 2021. szeptember 10.

**OMNIA ENTERIEUR KFT.**  
2022 Tahitótfalu, Móricz Zs. út 24.  
Cégjegyzékszám: 13-09-190922  
Adószám: 26217921-2-13

**Megrendelő**

**Vállalkozó**

  
.....  
**Vál Község Önkormányzata**  
Képviseli: Bechtold Tamás polgármester

  
.....  
**Omnia Enterieur Kft.**  
Képviseli: Villányi György ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzés**  
Dátum.....2021.09.10.....  
Aláírás.....[Signature].....