

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésztől

név: Vál Község Önkormányzata  
székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2.  
Adószám: 15727079107  
képviseli: Bechtold Tamás polgármester  
kapcsolattartó, elérhetőségei: polgarmester@val.hu  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Fehér Vártervező Kft.  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
cégjegyzékszám: 07-09-021464  
adószám: 23705445-2-07  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005  
képviseli: Ertl Antal  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal [feterv@feterv.hu](mailto:feterv@feterv.hu)  
70/385-0133  
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja:  
Vál Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) elkészítését a szükséges megalapozó vizsgálattal, alátámasztó munkarészekkel.

### 2./ Tervezési feladat:

Az 1. pontban említett területre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: KormR) szerinti tartalmi követelményeinek megfelelő új településterv elkészítése a szükséges szakági alátámasztó munkarészekkel és szakági megalapozó vizsgálattal együtt.

A terv egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (Elj.R.) szerint készül.

### 3./ A terv tartalma:

- megalapozó vizsgálat elkészítése
- településfejlesztési terv elkészítése
- településrendezési terv elkészítése
- alátámasztó javaslat elkészítése
- településfejlesztési terv és településrendezési terv egyeztetési eljárásának lefolytatása
- településfejlesztési terv és településrendezési terv Képviselő-testületi jóváhagyandó anyagának előkészítése

**4./ Szállítandó példányok:**

Egyeztetési anyag példányszáma: érdekelt államigazgatási szervek részére papír alapú illetve digitális adathordozón (CD) igény szerinti példányban + 1 példány önkormányzat részére nyomtatva és CD-n pdf formátumban.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Megrendelőt terheli.

**6./ Tervegyeztetés**

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

7./ **Megrendelő megbízottja: Bechtold Tamás polgármester, .....**

**Tervező megbízottja: Bodó Beáta településtervező**

**8./ Adatszolgáltatások megrendelő részéről:**

- ingatlan-nyilvántartási alaptérkép digitális formátumban
- államigazgatási szervek külön kormányrendelet szerinti előzetes adatszolgáltatása és véleménye
- hatályos településfejlesztési döntések és településrendezési eszközök
- módosítási szándékok ismertetése
- megalapozó vizsgálat
- településfejlesztési terv munkaközi példánya

**9./ Tervezési díj:**

Az 1./ pontban részletezett tervezési munka díja **7.400.000,- Ft + ÁFA, bruttó 9.398.000,-** Forint, azaz kilencmillió-háromszázkilencvennyolcezer forint, mely összeg az alábbi ütemben fizetendő:

1. ütem: megalapozó vizsgálat elkészítése 1.800.000.- Ft + Áfa
2. ütem: településfejlesztési terv elkészítése 800.000.- Ft + Áfa
3. ütem: településrendezési terv elkészítése 1.500.000.- Ft + Áfa
4. ütem: alátámasztó javaslat elkészítése 2.100.000.- Ft + Áfa
5. ütem: településfejlesztési terv és településrendezési terv egyeztetési eljárásának lefolytatása 800.000.-Ft + Áfa
6. ütem: településfejlesztési terv és településrendezési terv Képviselő-testületi jóváhagyandó anyagának előkészítése 400.000.-Ft + Áfa

**10./ Tervezési határidő:**

A településfejlesztési terv és a településterv Képviselő-testületi jóváhagyásra alkalmas formában történő átadása legkésőbb 2022. december 31.

A tervezési határidőt befolyásolja az önkormányzati és az államigazgatási szervek adatszolgáltatása.

- 11./ Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
- 12./ Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
- 13./ A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.  
A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
- 14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.  
Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 15./ Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.
- 16./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
- 17./ Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
- 18./ A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Vál, 2022. május

Vár Község Önkormányzata képviselőjében

  


Bechtold Tamás  
polgármester  
Önkormányzat

Fehér Vártervező Kft.  
képviseletében



Ertl Antal  
ügyvezető  
Tervező

Pénzügyi ellenjegyzés

Dátum..... 2022. 05. 02.

Aláírás..... 

Fehér Vár Tervező Kft.  
8300 Székesfehérvár, Rába u. 22.  
Adószám: 23735345 - 2 - 07  
Számla: 18739363-2/0142.1-51006305