

## Vál Község Önkormányzat képviselő-testületének

### 11/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 1/2006. (II. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Fejér Megye Önkormányzata, Kajászó Község Önkormányzata, Tordas Község Önkormányzata, Tabajd Község Önkormányzata, Vértesacsa Község Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzata, Alcsútdoboz Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VI. 13.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 1/2006. (02.09.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 27. § (1) bekezdése a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

*„(1a) A záportározó területén és védősávjában*

*a) épület nem helyezhető el,*

*b) a terület használatához kapcsolódó műtárgy csak az árvízvédelmet nem akadályozó módon helyezhető el,*

*c) a természetes terepfelszín kizárólag az árvízvédelmi, vízgazdálkodási tevékenységek érdekében változtatható meg.”*

2. § A HÉSZ 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(4) A vízfolyások vízrendezéséhez kapcsolódó tevékenységek kivételével a gyepek, a nádasok, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természet szerű növényzavak megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók.*

3. § A HÉSZ mellékletét képező SZ-2/M jelű szabályozási terv tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti szabályozási terv tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

4. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.

Bechtold Tamás  
polgármester

dr. Balogh Lóránd  
jegyző

Kihirdetve:

Vál, 2018. november 29.

dr. Balogh Lóránd  
jegyző

1. melléklet a 11/2018. (XI. 29.) rendelethez: Külterületi szabályozási tervlap módosítása



Jelmagyarázat a Szabályozási tervhez:

- |  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
|  | Belterület határa        |  | Természetvédelmi terület határa                |
|  | Szabályozási vonal       |  | Ökológiai Hálózat területének határa           |
|  | Övezethatár              |  | Természetvédelmi terület védőövezetének határa |
|  | Övezeti jel              |  | Bányászattal érintett terület határa           |
|  | Javasolt megszüntető jel |  | Hidrogeológiai védőterület                     |
|  | Műemléki környezet       |  | Kerékpárút                                     |
|  | Műemlék                  |  | Kisajátítási vonal                             |
|  | Régészeti lelőhely       |  | Záportározó területe                           |
|  | Tervezési terület        |  | Kajászói záportározó területe                  |

