

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

Sorszám	Övezeti jel / kód	Beépítési módja	a telek										az épület megengedett										a telek közmuvelési mértéke és módja				
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb					megengedett legnagyobb					legkisebb/legnagyobb						leg-pontja			
			területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége		mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója		legkisebb zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága				párkány-magassága		
			min.(és/vagy max)					terepszint felett					terepszint alatt					min.és/vagy max.									
			m2		m		m	m2		m		m	%		%		m2/m2		Ém		m			m		m	
			min.	max.	min.	max.															min.	max.		min.	max.	min.	max.
T _{i_min}	T _{i_max}	T _{sz_min}	T _{sz_max}	T _m	T _{i_b}	T _{sz_b}	T _{m_b}	B _{if}	B _{if*}	B _{ta}	B _{ta*}	SZ _m	SZ _{m*}	Z _{min}	Z _{min*}	É _m	H _m	P _m	É _{lp}	K _m							
1.	Lke-1	O	500	-	15	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
2.	Lke-2	O	700	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
3.	Lke-3	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	50	-	-	-	45	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
4.	Lf-1	O	K	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	50	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	részleges	
5.	Lf-2	O	K	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
6.	Lf-3	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
7.	Lf-4	O	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
8.	Lf-5	O	600	-	12	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
9.	Lf-6	O	1100	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	50	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	részleges	
12.	Lf-7	O	500	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	5,5	-	-	-	-	részleges	
13.	Vt-1	Z	500	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	30	-	-	5,5	-	-	-	-	teljes	
14.	Vt-2	Z	700	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	30	-	-	8	-	-	-	-	teljes	
15.	Vt-3	Z	900	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	30	-	-	8	-	-	-	-	teljes	
16.	Vt-4	Z	500	-	-	-	-	-	-	-	-	80	-	100	-	-	-	10	-	-	8	-	-	-	-	teljes	
18.	Vi-1	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	50	-	-	-	40	-	-	10	-	-	-	-	teljes	
19.	Gksz-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	30	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
20.	Gksz-2	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	30	-	-	7,5	-	-	-	-	részleges	
21.	Gksz-3	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	25	-	-	6	-	-	-	-	részleges	
22.	K-Sp-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	9,5	-	-	-	-	részleges	
23.	K-T-1	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	20	-	-	-	40	-	-	10	-	-	-	-	hiányos	
24.	K-T-2	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	20	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	hiányos	
25.	K-T-3	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	30	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	hiányos	
26.	K-Mü-1	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
27.	K-Mü-2	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
28.	K-Mü-3	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	40	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
29.	K-Kast	Z	K	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	10	-	-	-	-	részleges	
30.	K-P	Z	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-	30	-	-	-	40	-	-	5	-	-	-	-	részleges	
31.	K-Tur-1	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	50	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
32.	K-Tur-2	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	8	-	-	-	-	részleges	
33.	K-Tur-3	O	K	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	6	-	-	-	-	részleges	
34.	K-Tur-4	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	50	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	részleges	

Jelmagyarázat:

O: Oldalhatáron álló

SZ: Szabadon álló

Z: Zárt sorú

K: kialakult