



**SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT**

ALAPTERKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Beltéri határ
- Tervezett beltéri határ
- Földrészlet
- Épület
- Sínvonal

TERÜLEHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézményi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Különleges sportterület
- Különleges termelő terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges kastély terület
- Különleges pincesor terület
- Különleges turisztikai terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Községi közlekedési terület
- Közműhelyezési terület
- Hírközlési terület
- Közpark zöldszerű terület
- Közpark zöldszerű terület
- Védendő célú erdőterület
- Rekreációs célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tágaszköves mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt szabados és rekreációs terület
- Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt borszőlő terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEK

- Közlekedés**
- -
 -
 -
 -
- Közmű**
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

Akciónyterületek, hálózatos projektek, egyedi projektek

-
-
-

AKCIÓTERÜLETEK

A1. Településközpont

- Polgármesteri Hivatal
- Községi ház fejlesztése
- Közlekedési rendszer fejlesztése
- Helyi piac, rendezvényter kialakítása
- Településfenntartó cég létrehozása
- Turisztikai és településüzemeltetési informatikai fejlesztések

A2. Belső településközpont

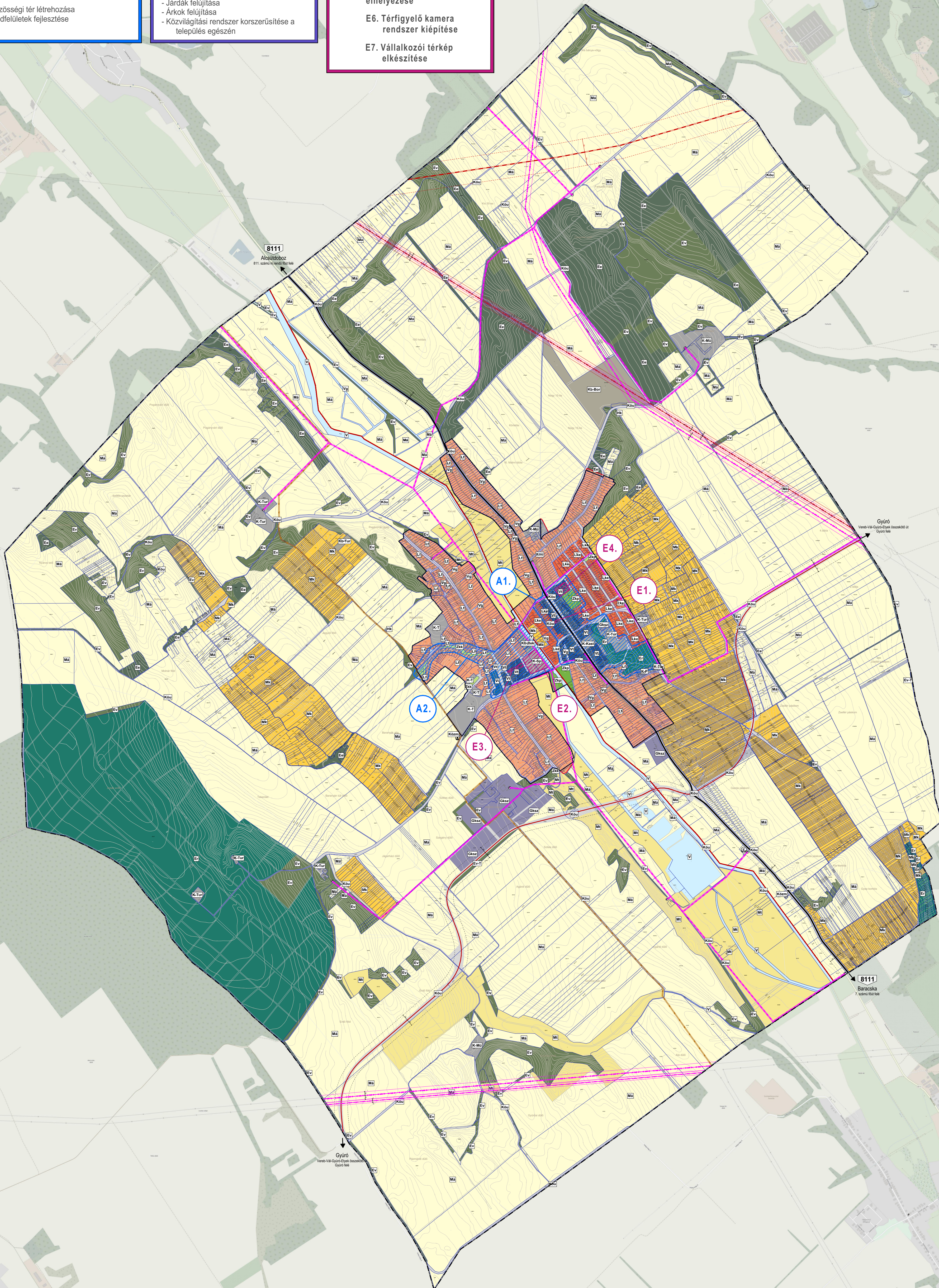
- Községi tér létrehozása
- Zöldfelületek fejlesztése

HÁLÓZATOS PROJEKTEK

- Vereb - Vál - Gyúró - Etyek összekötő út
- Lakóutcák felújítása
Petőfi Sándor u., Rónai köz, Tordasi út, Mély u., Tabán u.
- Csapadékvíz elvezetési fejlesztése
Damjanich u., Kisköz u., Széchenyi u., Arany János u., Burgondia u., Kossuth Lajos u., Ady Endre u., Malom u., Új lakóutcák kialakítása
Jókai u., Tabáni u. folytatása, Petőfi Sándor u. és Magyar köz közötti tömbfelújítás
- Járdák felújítása
- Árkok felújítása
- Közvilágítási rendszer korszerűsítése a település egészén

EGYEDI PROJEKTEK

- E1.** Fecskeházak önkormányzati társasház tetőtérbeépítése
- E2.** Sportközpont projekt
- E3.** Lakások építése önkormányzati telken
- E4.** Új, korszerű óvoda épület
- E5.** Fogorvosi rendelő elhelyezése
- E6.** Térfigyelő kamera rendszer kiépítése
- E7.** Vállalkozói térkép elkészítése



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerezett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁR tervező KFT. 8000 Sáskafehér-vár, Rába u. 22. Tel.: +36 70/785 0132 email: feher@feher.hu

Rajzszám: **1. melléklet**

Tervező: **Béres István** (TT 07-0388) / **Székely István** (TT 07-0475) / **TT 07-0475** / **Megrendelő:** **Vál Község Önkormányzata**

Tervezési terület: **Vál község igazgatási területe**

Feladat: **Településrendezési terv készítése** / **Rajz címe:** **Településfejlesztési terv (A1)**

Tartóanyag: **Egyszerű műve** / **Lépték:** **M=1:1000 (A1)** / **Kelt:** **2024. január**