

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 07-én megtartott rendes üléséről.

Helye: Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2473 Vál, Vajda János u. 2.

Jelen vannak: Bechtold Tamás polgármester, Ádám Zsuzsanna alpolgármester, Csókás Zsolt képviselő, Kissné Kiss Erzsébet képviselő, Kőszegi László képviselő

Meghívottként van jelen: Dr. Balogh Lóránd jegyző, Molnár Ágnes, Dudás Béla, Klein Károly

NAPIREND ELŐTT

Bechtold Tamás polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a vendégeket. Megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a 6+1 fő képviselői létszámból 5 fő jelen van, Kárpáti Hajnalka és Kocsis Bálint képviselők korábban jelezték távolmaradásukat. Az ülést 19.00 órakor megnyitja.

Bechtold Tamás: A Képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi pontok tárgyalására teszek javaslatot azzal, hogy az anyag kiküldését követően érkezett egy felajánlás két magánszemélytől, egy zártkerti ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban. Erről és ennek a felajánlott ingatlannak az elfogadásával kapcsolatban javasolom, döntsön a T. Képviselő-testület. Aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
102/2024. (VIII. 07.) határozata
a Képviselő-testület 2024. augusztus 07-i ülésének
napirendi pontjainak elfogadásáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 07-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés napirend:

- 1./ Döntés a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárásáról
- 2./ Vál Község 2024-2029 évek közti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
- 3./ Döntés Vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokról
- 4./ Döntés magánszemélyek ingatlan Önkormányzatnak történő felajánlásának elfogadásáról
- 5./ Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



1. Napirendi pont

Tárgy: Döntés a Helyi Építés Szabályzat módosítás előzetes egyeztetési eljárásának lezárásáról

Bechtold Tamás: A Bizottsági ülésen elég részletesen átbeszéltük az anyagot. Megkaptuk a részletes előterjesztést is. Felvetődött két olyan javaslat, amit a Bizottság is tárgyalt és amivel nekünk is foglalkoznunk kell. Korábban felmerült, és az egyeztetésre bocsátott anyagban is úgy szerepelt, hogy az Mk-2 és Mk-6 övezetek esetében a 3 %-os beépíthetőségi arány 10 %-ra módosult. A tervező az eljárás lezárását rögzítő határozatban figyelembe vette az ez irányú kérést, és 3 %-ot rögzített, de – mivel ez egy vitás pont - szeretném kikérni a T. Képviselő-testület véleményét arról, hogy hány százalék legyen a beépíthetőség. Amennyiben marad a 3 %-os beépíthetőség, akkor lezárhatjuk a folyamatot, de ha változtatni kívánunk 10 %-ra, akkor még egy egyeztetési körre szükség lesz. Én javaslom, hogy maradjon a 3 %. Kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (VIII. 07.) határozata
Mk2 és Mk-6 övezetek beépíthetőségi százalékának meghatározásáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település Helyi Építés Szabályzatának módosítási eljárásával kapcsolatban úgy dönt, hogy a végleges tervezetben az Mk-2 és Mk-6 övezetek esetében a 3 %-os beépíthetőséget határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Bechtold Tamás: Köszönöm szépen. Amennyiben nincs szükség újabb egyeztetési körre, így hozzuk döntést az új Településterv véleményezési szakaszának lezárásáról.

Köszegi László: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság az új Településterv egyeztetési eljárásának lezárását a Polgármester Úr által megfogalmazott két módosítási javaslattal fogadta el 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek is.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2024. (VIII. 07.) határozata
Vál településterv véleményezési szakasz lezárásáról**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településterv tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Vál Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017. (VI.13.) rendeletében foglaltak szerint a településterv véleményezése eljárás megtörtént.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakaszcól. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette.



A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A partnerségi vélemények közül:

1. Németh Katalin Orchidea kérelmét támogatja építési hely kijelölését illetően a tervezet szerint
2. Rávai Ágnes kérelmét nem támogatja, az Mk-4 övezet előírásait változatlanul kéri szerepeltetni a településtervben.
3. Kissné Kiss Erzsébet észrevételeit köszöni, javaslatát elfogadja az Mk-2 és az MK-6 övezet esetében, kéri a 3%-os beépítést szerepeltetni.
4. Nagy Zoltán észrevételét köszöni, kéri a tervezett szabályozást változatlanul megtartani
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Vál Helyi Építési Szabályzatában elővásárlási joggal érintett ingatlanokat nem szerepeltet.

A Képviselő-testület elfogadja a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést.

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján települési önkormányzat képviselő-testülete igazolja, hogy a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növekszik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Vál település új településtervének készítése során a beépítésre szánt terület növelése történik az alábbi területeken:

- a 49, 69/1, 69/3, 69/4, 70, 71 hrsz-ú ingatlanokon (2. módosítás)
- az 508 és az 509 hrsz-ú ingatlanokon (3. módosítás)
- a 762/8 és a 881 hrsz-ú ingatlanon (11. módosítás)
- a 021/1 és 041/10 hrsz-ú ingatlanokon (13. módosítás),
- a 900/2 hrsz-ú ingatlanon (16. módosítás),
- a 034/5 hrsz-ú ingatlanon 19. módosítás),

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságot, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot, a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályát, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, az Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, Alcsútdoboz Település Önkormányzatát, Gyúró Község Önkormányzatát, Tordas Község Önkormányzatát, Kajászó Község Önkormányzatát, Pázmánd Község Önkormányzatát, Vértesacska Község Önkormányzatát, Tabajd Község Önkormányzatát, valamint a Fejér Megyei Önkormányzati Hivatalt kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2024. július keltezésű tervdokumentációja alapján - a településterv tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.



A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Fehér Vártervező Kft.-t értesítse annak érdekében, hogy a döntésnek megfelelően a terv átdolgozását végezzék el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az átdolgozott tervet a kézhezvételtől számított 8 napon belül nyújtsa be az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Bechtold Tamás polgármester
Határidő: 2024. augusztus 15.

Bechtold Tamás: Köszönöm. Kérem szavazzunk Vál településtervhez készült környezeti értékelésének elfogadásáról. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon.

Köszegi László: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta az anyagot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2024. (VIII. 07.) határozata
Vál településtervhez készült környezeti értékelés elfogadásáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Vál község településtervéhez elkészített környezeti értékelést elfogadja, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tárgy: Vál Község 2024-2029 évek közti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Bechtold Tamás: Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Balogh Lóránd: Az előterjesztésben leírtaknak megfelelően, a jogszabályoknak és a szakmai iránymutatásoknak megfelelően készült el az anyag, A Helyi Esélyegyenlőségi Programot 5 évente fogadja el a Képviselő-testület és 2 évente vizsgálja fölül. Pályázaton való indulás előfeltétele az esélyegyenlőségi program megléte. Összeállításra, feltérképezésre kerültek a község adottságai, erre vonatkozóan elkészült egy intézkedési terv is. Az anyagot elküldtem véleményezésre a Kormányhivatal helyi esélyegyenlőségi referensének is. A Területi HEP referens elfogadásra alkalmasnak ítélte az anyagot.

Bechtold Tamás: Tartalmas tanulmány. Sokmindent megtudhatunk a településről. Vál egy nagyon kedvező – az országos tendenciával ellentétes - demográfiai helyzetben lévő település. Fiatalodunk! Ennek fenntartásán kell dolgoznunk továbbra is. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással szavazzunk az elfogadásról.



Kőszegi László: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta az anyagot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2024. (VIII. 07.) határozata
Vál Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról**

- 1.) Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Település 2024-2029. közti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a mellékletnek megfelelően elfogadja.
- 2.) Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Balogh Lóránd jegyzőt, hogy az elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot küldje meg a Fejér megyei Kormányhivatal illetékeseinek publikálására.

Felelős: polgármester
Közreműködik: jegyző
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tárgy: Döntés Vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokról

Bechtold Tamás: A Bizottsági ülésen részletesen egyeztettünk a témában.. A megvalósított csapadék-víz elvezetési rendszer Damjanich utca fölötti részén komoly károkat okozott a vis-maior jellegű eső. Két egymást követő komoly esőzés kimosta a kialakított műtárgyakat és létesítményeket. Ezt a rendszert tovább kell fejlesztenünk, mert jelen állapotában sajnos még nem tudja 100%-osan megvédeni a Damjanich utca fölötti telkeket. Nem ekkora és ilyen hirtelen lezúduló esőzésekre vannak tervezve ezek a rendszerek. 10 év esőzéseinek átlagát és mértékeit kell figyelembe vennie a tervezőnek, a terv egy szakértői bizottság előtt is átment. Vis maior helyzet volt. Most már látjuk, hol vannak a megvalósított rendszer hiányosságai. Ezeket orvosolni fogjuk. Pályázatokat nyújtottunk be a helyreállításra. A vis maior pályázathoz ugyanakkor tervekre lesz szükség. Ehhez kell a tervek megrendelése. Három árajánlatot kértünk be. A legkedvezőbb árajánlatot az S+S Aqua Kft. (képv. Smeller Győző) adta 1.550.000.- Ft. +Áfa összegért.

Kőszegi László: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással javasolja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó S+S Aqua Kft. tervezői ajánlatát fogadja el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2024. (VIII. 07.) határozata
Vis maior pályázat keretében megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett
árajánlatokról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a vis maior pályázatban megvalósuló helyreállítási munkák tervezésére beérkezett árajánlatokat és úgy dönt, hogy a tervezési feladatok elvégzését a legkedvezőbb árajánlatot adó S+S AQUA Kft.-től (6090 Kunszentmiklós, Kis u. 8. Képviseli: Smeller Győző) rendeli meg 1.550.000.- Ft. + 27% Áfa-ért, a határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tárgy: Döntés magánszemélyek ingatlan Önkormányzatnak történő felajánlásának elfogadásáról

Bechtold Tamás: Vál Község Önkormányzat kapott egy felajánlást, mely szerint Kremeny Tamásné és Viztra Csaba a településünknek ajándékozná a 2473 Vál 2641. helyrajzi számú szőlő és gazdasági épület besorolású zártkerti ingatlan $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$, tehát összesen $\frac{2}{4}$ tulajdonrészét. Az ingatlan másik felének tulajdonosa a Magyar Állam. Nyilván megpróbáljuk felvenni majd a kapcsolatot az Állam képviselőivel, hátha meg tudjuk szerezni az ingatlan teljes tulajdonát, de most arról kellene dönteni, hogy elfogadjuk-e a felajánlott részeket. Megítélésem szerint az érdekünk természetesen azt diktálja, hogy köszönettel elfogadjuk az ingatlant. A hasznosításról később egyeztessünk, mert egy elég elhanyagolt ingatlanról van szó.

Köszegi László: A Pénzügyi, Alapellátási és Ügyrendi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással javasolja a Képviselő-testületnek a felajánlott ingatlan tulajdonrészek elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2024. (VIII. 07.) határozata
Kremeny Tamásné és Viztra Csaba ingatlan felajánlásáról**

1. Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy köszönettel elfogadja Kremeny Tamásné (szül: Viztra Mária, 1957, an.: Simon Eszter) felajánlását és a 2473 Vál 2641. helyrajzi számú, szőlő és gazdasági épület besorolású zártkerti ingatlan $\frac{1}{4}$. tulajdonrészének Vál Község Önkormányzatnak történő ajándékozását elfogadja.
2. Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy köszönettel elfogadja Viztra Csaba (szül: 1965, an.: Simon Eszter) felajánlását és a 2473 Vál 2641. helyrajzi számú szőlő és gazdasági épület besorolású zártkerti ingatlan $\frac{1}{4}$. tulajdonrészének Vál Község Önkormányzatnak történő ajándékozását elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fent megjelölt ingatlan tulajdonrészeinek Vál Község Önkormányzat részére történő ajándékozásáról szóló szerződést készíttesse el és írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Tárgy: Egyebek

Bechtold Tamás: Van-e valakinek témája az Egyebek napirendhez? Amennyiben nincs, javaslom jegyzőkönyv hitelesítőnek Csókás Zsolt és Kissné Kiss Erzsébet képviselőket.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
109/2024. (VIII. 07.) határozata
2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Csókás Zsolt képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
110/2024. (VIII. 07.) határozata
2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyvének hitelesítőjéről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 07-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Kissné Kiss Erzsébet képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 19:30-kor bezárja.


Bechtold Tamás
polgármester


Kissné Kiss Erzsébet
hitelesítő

-k.m.f.-



Dr. Balogh Loránd
jegyző

Csókás Zsolt
hitelesítő