

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2008. február 27-i üléséről

Jelen vannak:	1./ Tóth Ferencné	polgármester
	2./ dr. Berecz Botond	alpolgármester
	3./ Dudás Béla	képviselő
	4./ dr. Milvius Lóránt	képviselő
	5./ Nagy Imréné	képviselő
	6./ Nagy István	képviselő
	7./ Sigmond Péter	képviselő
	8./ Ujszászi Józsefné	képviselő
	9./ Zsebeházy Róbert	képviselő

Meghívottként vannak jelen:

1./ dr. Kiss Tamás	jegyző
2./ Szabó Éva	igazgató
3./ Fábíán Lászlóné	iskola gaz.ea.
4./ Klein Károly	KSE elnök
5./ Kovácsné Darabos Erzsébet	iskola közalk.tanács
6./ Zelena Zsolt	iskola közalk.tanács

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, az ülés határozatképes, mivel a 9+1 fő képviselői létszámból 9 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, határozathozatal nélkül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Jelentés a két ülés közötti tevékenységről

Tóth Ferencné polgármester: Kiegészítésként elmondja, hogy részt vett a Vértes TKÖT ülésén, ahol elhangzott, hogy elkészült a szélessávú Internet Vál településen is, a műszaki átadás megtörtént. Szó volt az együttműködési megállapodás módosításáról, a kistérségi esélyegyenlőségi programról, a közösségi autóbusz működtetéséről készült szabályzat elfogadásáról. Elfogadásra került a 2008. évi költségvetés. Ismertetésre került a Számvevőszéki jelentés. Elindult a közbeszerzési eljárás az áramvételezéssel kapcsolatban, Vál tekintetében ez az összeg 61.412.-Ft. A normatív állami támogatásokról kaptunk tájékoztatót 2007. évre vonatkozóan.

Elkezdődött az egészségház pályázati dokumentációjának összeállítása. Több alternatíva került szóba a létesítmény kiválasztása szempontjából. A pályázat összeállításával javaslom bízzuk meg Szolga Pétert. A konyha üzemeltetésére két ajánlat érkezett. A bizottság javaslata, hogy további ajánlatokat kérjünk be. Külön ülésen döntsünk a konyha üzemeltetéséről.

A Leader akciócsoport által szervezett szakmai útról ad tájékoztatást.

Kajászó község Önkormányzatától még végleges választ nem kaptunk az intézményi társulásra vonatkozóan. Az adósságrendezési eljárást elindítottuk.

Benyújtottuk a vis-maior támogatási igényünket a Kossuth u. 12. szám alatti óvoda épületre, melyre a szakértői 9 mFt kár összeget jelölt meg. A saját erő 1,8 mFt.

A Váli Energiatakarékos Lakóövezet kialakításával kapcsolatban a befektető a mai napon megerősített az 50 mFt letétbe helyezéséről, mely összeg az ügyvédnél kerül letétbe.

A Családsegítő Szolgálattal együttesen nyújtottunk be pályázatot 1 mFt összegre, a nyugdíjasok segítésére.

A Neualbenreuth testvértelepülés fogadására pályázatot nyújtottunk be 1,5 mFt összegre, 5 napi itt tartózkodásra.

Részt vettem a BV állomány ülésén. A sportpálya építéssel kapcsolatos ajánlatokat bekértük. A támogatási szerződés megérkezett a Tancos Lábak Alapítvány nevére. Az alapítvány az áfa törvény értelmében a beruházó, akit mi bízunk meg. Más forrást is be kell vonni, hogy működőképessé tudjuk tenni a pályát. A jelenlegi vásártér területe és a salakos pálya nem elég, a szomszédos területet is szükséges megvásárolni.

Nagy Imréné képviselő: Javaslom, hogy adjunk ki egy lakossági tájékoztatót a szélessávú internetről.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Sokba kerül a pályázatírás, nem lehet esetleg itteni dolgozóval elvégeztetni? Az egészségház helyszínének kiválasztását nagyon körül kell járni, több száz évre készül az építmény. Megfontolandó a helyszín, még ha a telek árát nézzük is.

Tóth Ferencné polgármester: Az említett pályázatot angol nyelven kell benyújtani az EU Bizottsághoz. Igen, lehet itteni dolgozókat is ösztönözni pályázat írásra, sikerdíjra alapozva. Az orvosi rendelő építése összetett, hosszú távú fejlesztés, nem csak arról szól, hogy egészségházat építünk. Alternatívákban gondolkodunk. Megépül az óvoda, a Kastélyt rendbe teszik, kérdéses a Községháza hogyan továbbja. A települési központ jövőjét határozzuk meg. Erre a településrészeire komplett fejlesztési javaslatot hozunk ide.

dr. Berecz Botond alpolgármester: A szélessávú Internet bekötéssel kapcsolatban tájékozódni kell több ügyben is, annak ismeretében tájékoztassuk a lakosságot.

A Malom telket meg kell venni, akkor is, ha esetleg nem oda épül az egészségház, majd utána eldöntjük, hogy mit hova tervezünk.

Tóth Ferencné polgármester: A szélessávú internetnél a T-Com fogja meghatározni a különböző csomagok árát. Az üzemeltetési szerződést megköti és díjcsomagokat ajánl ki minden lakóhoz. Egyetért a Malom telek megvásárlásával.

A beszámolóban foglaltakat alapján a következő döntéseket kell meghoznia a képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján a konyha üzemeltetésére a két beérkezett ajánlat mellé további ajánlatokat kérjünk be, melyet külön testületi-ülésen tárgyaljon meg a képviselő-testület, és dönt az üzemeltetőről.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
konyha üzemeltetésére ajánlat bekérés

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
további ajánlatokat kér be a konyha ill. a közösségi
ház üzemeltetésére, melyet külön képviselő-testületi
ülésein tárgyal és dönt az üzemeltetőről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2008. április 1.

Az egészségház pályázat elkészítésével bízzuk meg Szolga Pétert, akivel 200 eFt összegért
kössünk vállalkozási szerződést.

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
32/2008.(02.27.)kth. számú
h a t á r o z a t a
Vállalkozási Szerződés Szolga Péterrel egészségház
pályázat elkészítésére

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Vállalkozási Szerződést köt Szolga Péterrel az
egészségház pályázat elkészítésére 200 eFt
összegért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2008. április 1.

Mivel a jelentés a két ülés közötti tevékenységről szóló beszámolóhoz több hozzászólás nem
hangzott el, a polgármester a közbenső döntésekkel együtt teszi fel szavazásra, melyet a
képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, határozathozatal nélkül.

2./ Az Önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetés elfogadása

Tóth Ferencné polgármester: Az első fordulót követően az egyeztetések megtörténtek, a
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezte az előterjesztést.

Nagy István képviselő. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az
előterjesztést, a számszaki részt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A rendelet-
tervezetben három módosítást javasol.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Az óvodánál a technikai dolgozókra mennyi a jelenlegi létszám?

Ujszászi Józsefné képviselő, óvodavezető: Válaszában elmondja, hogy az óvoda dolgozói
létszáma 15 fő + logopédus.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Az óvoda és iskola költségvetése között aránytalanul nagy a
különbség.

Tóth Ferencné polgármester: Ezeket a feladatokat nem tudjuk és nem szabad összehasonlítani,
más a feladatellátás. Más az állami finanszírozás és a bekerülési költség.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Úgy látom, hogy az iskola elsorvasztása továbbra is folyamatban van.

Tóth Ferencné polgármester: Fontos, hogy a csoportlétszámokat tudjuk fenntartani és a társulás tudjon működni.

Ujszászi Józsefné képviselő: Nem célszerű összehasonlítani a két intézményt. Más a gyerek ellátási költség korcsoport szerint. Az óvoda két épületben működik, azt is szem előtt kell tartani.

Dudás Béla képviselő: Az óvoda megkapja a kért létszámot, az iskola 30,5 főt kért és 29 főt adunk.

Tóth Ferencné polgármester: Az intézményekben annyi létszám van, amennyit kért az intézmény. Nevelési év elején került meghatározásra a létszám és az óraszám.

Szabó Éva igazgató: Az iskolában az alkalmazotti létszám 30,5 fő, 1 fő napközi, 2 fő konyha, 1 fő könyvtár.

Intézményünkben 292 tanulót látunk el. Az épület kétszer nagyobb mint az óvoda. Az energiaárak nálunk is szöknek. Ez a költségvetés ami előttünk van, már most jelezzük, hogy nem lesz tartható. Ez a költségvetés irányszámokat mutat, amit a képviselő-testület és a polgármester megkövetelt.

Tóth Ferencné polgármester: Ez a költségvetés a jelenleg működő formára készült. Cél, hogy ezekkel a számokkal el tudjunk indulni és majd év közben módosíthatjuk a költségvetést.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el a költségvetéssel kapcsolatos, a polgármester asszony felteszi szavazásra, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta, melyről az alábbi rendeletet alkotja:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
1/2008.(02.27.) Ktr. számú
r e n d e l e t e
az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3./ Kastély együttműködési megállapodás jóváhagyása

Tóth Ferencné polgármester: Végleges formában aláírásra került a kastély megállapodás. A területek pontosítása megtörtént. Az önkormányzat kap egy konyhát, az óvoda építési engedélyes tervét átadták, a kastélyt a rendelkezésre álló jogerős építési engedély alapján építi át a befektető szálloda és wellness szolgáltatással. A sportpálya kiváltási határidejét javasoljuk 2008. október 31-i határidőben meghatározni. A támogatási szerződés 20 mFt-ra elkészült. Kifizettük a 230 eFt közműfejlesztési hozzájárulást az E-ON-nak. A konyha épületében a rehabilitációs foglalkoztató kialakításhoz hozzájárult az új tulajdonos. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a megállapodás aláírását.

A képviselő-testület vita nélkül elfogadja a Kastély befektetővel kötendő megállapodás aláírását, melyre felhatalmazza a polgármestert 7 igen 1 nem és 1 tartózkodással, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Kastély befektetővel Együtműködési Megállapodás
aláírására felhatalmazásról

Vál Község Önkormányzat képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja az
Együtműködési Megállapodást a Kastély
befektetővel.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Konyha üzemeltetőjének kiválasztása

Tóth Ferencné polgármester: Ezt a döntésünket március 15-e után tárgyaljuk, külön ülésen.

5./ Tabajd-Vál-Kajászó községek megállapodása általános iskolai oktatási-nevelési és egyéb feladatok ellátásáról

Tóth Ferencné polgármester: Erről már döntött a képviselő-testület, most a véglegesítés miatt került ide a képviselő-testület elé. A bizottság javaslata, hogy kérjük az óvodát és a 7, 8. osztályt. Akkor tudunk érdemben tárgyalni, ha Kajászó válaszát tudjuk.

dr. Kiss Tamás jegyző: Ez egy szándéknyilatkozat, fogadókészségünket nyilvánítottuk ki.

6./ Anya és gyermekvédelem beszámolója

Ujszászi Józsefné képviselő: A családok 30 %-a halmozottan hátrányos helyzetű, ezt tartalmazza a beszámoló. Milyen adatok alapján sorolja be a halmozottan hátrányos helyzetbe a családokat?

Szabó Éva igazgató: A jogszabály szerint az a halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, akinek szülője nyilatkozik arról, hogy a 8. osztályon kívül nincs más iskolája. A hivatalban kell erről nyilvántartásnak lennie, ugyanis a szülőnek itt kell nyilatkoznia.

dr. Kiss Tamás jegyző: Módosult a szociális törvény. A hátrányos helyzet és veszélyeztetettség fogalmát átdefiniálta a törvény.

Tóth Ferencné polgármester: A Gyermekjóléti Szolgálat mérje fel a településen élő hátrányos helyzetű családokat.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát, mely szerint a Gyermekjóléti Szolgálat készítsen felmérést a településen élő hátrányos helyzetű családokról. A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
34/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a településen élő hátrányos helyzetű családok
felméréséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felkéri a Gyermekjóléti Szolgálatot, hogy
készítsen felmérést a településen élő hátrányos
helyzetű családokról.

Felelős: Gyermekjóléti Szolgálat
Határidő: 2008. április 30.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el az anya és gyermekvédelmi beszámolóval kapcsolatban, a polgármester asszony felteszi szavazásra, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
az Anya- és Gyermekvédelmi Beszámoló
elfogadásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta az Anya- és Gyermekvédelmi
Beszámolót.

Felelős: -
Határidő: -

7./ Beszámoló a 2007. évi háziiorvosi munkáról

dr. Milvius Lóránt képviselő: A beszámolómba a változásokat írtam le. Örül a lakosság az önkormányzatok közös eü. ötletének. A helyszínen teljes labor mintaanyagot vesznek le, ezzel is megkönnyítve a lakosság dolgát, nem kell utaztatni.

Zsebeházy Róbert képviselő: Az esetleges vizitdíj eltörlése mennyiben fogja befolyásolni a háziiorvosi szolgálatot?

dr. Milvius Lóránt képviselő: Az egészségügy riogatja az orvosokat, ha a vizitdíj megszűnik, a praxisok is megszűnnek. Az államnak a kieső bevételt kötelessége más módon pótolni. Lelkiismeretlenek, jogtalannak, igazságtalannak tartom a vizitdíjat. Nem ilyen módon kell a háziiorvosi praxist támogatni.

Ujszászi Józsefné képviselő: Az elmúlt években voltak szakorvosi szűrő vizsgálatok.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Nem mi kértük a vizsgálatokat, úgy volt központilag megszervezve.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el a háziiorvosi beszámolóval kapcsolatban a polgármester asszony felteszi szavazásra, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2008.(02.27.)Kth.számú
h a t á r o z a t a
a háziiorvosi munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megvitatta és elfogadta a 2007. évi háziiorvosi
munkáról szóló beszámolót.

Felelős: -
Határidő: -

Tóth Ferencné polgármester: Van olyan döntést igénylő téma (ingatlan ügy, kitüntetés) ami zárt ülést igényel, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy ennek megtárgyalására rendeljen el zárt ülést, mely a meghívóban nem szerepel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal zárt ülés elrendelését elfogadja, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
zárt ülés elrendeléséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
zárt ülést rendel el ingatlan ügyek és kitüntetések
odaítélése ügyében.

Felelős: -
Határidő: -

7./ Bejelentések

- Március 15-i ünnepély előkészítése

Tóth Ferencné polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Március 15-i ünnepséget a napján 17.00 órakor tartzuk, egybekötve a Községi ház ünnepélyes átadásával.

Nagy Imréné képviselő: Megemlíti, hogy péntek munkanap, esetleg azon a napon délután, mert a hétfőgén többen elutaznak és nem tudnak együtt ünnepelni velünk.

A képviselő-testület a Március 15-i ünnepély időpontját a polgármester asszony javaslata alapján elfogadta 9 igen szavazattal, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
38/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Március 15-i ünnepély időpontjának kitűzéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
Nemzeti Ünnepünk Március 15-i ünnepélyt
Március 15-én 17.00 órakor tartja a közösségi
ház ünnepélyes átadásával egybekötve.

Felelős: polgármester
Határidő: 2008. március 15.

- ÁFA-körbe bejelentkezés

Tóth Ferencné polgármester: Az APEH-től megkaptuk a választ az áfa-körbe történő bejelentkezéssel kapcsolatban. Az ingatlan bérbeadás és ingatlanértékesítés tevékenységi körünkben nem szerepelt. A múlt ülésen úgy döntött a képviselő-testület, hogy kilép az ÁFA-körből, most javaslom, hogy jelentkezünk be ingatlanértékesítés és ingatlan bérbeadás témában, mert így van remény, hogy a bérleti díjakra áfá-t számolhatunk fel.

A képviselő-testület a polgármester asszony javaslatát elfogadta, melyről 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
ingatlanrész bérbeadás áfa-körbe bejelentése

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy határozott, hogy az ingatlanrész bérbeadását
az ÁFA-körbe bejelenti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- Térítési díjak módosítása

Tóth Ferencné polgármester: Törvényi módosítás miatt a térítési díjakról szóló rendeletünket módosítani szükséges. A napközi otthonos óvoda háromszori étkezés napi térítési díja tárgyi adómentes, ezért kell módosítani a rendeletet, március 1-től.

A képviselő-testület az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 11/2007.(11.29./Ktr. számú rendeletet 9 igen szavazattal módosította, melyről az alábbi rendeletet alkotta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
2/2008.(02.27.)Ktr. számú
r e n d e l e t e
az intézményi térítési díjak módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

- Felszíni vízelvezetés

Tóth Ferencné polgármester: Egyeztető tárgyalás volt ismételtén a gesztor önkormányzatnál a garanciális munkákról és a számla ügyről. A Mélyépterv több mint 10 mFt-ot elengedne, ha egyösszegben kifizetésre kerül az összeg május 15-ig. Az érintett önkormányzatok képviselői azt nyilatkozták a megbeszélésen, hogy nem tudjuk kifizetni az önkormányzatra eső összeget. Ha nem fizetünk, peres ügyünk lesz. Ha a gesztor önkormányzat felvenné a hitelt, a 41 mFt-ot és a társönkormányzatok 5 éves futamidővel évi 1,2 mFt összeggel tudnák törleszteni a rájuk eső részt. Véleményem szerint nem fogunk tudni kibújni a fizetés alól. A terv elkészült, a munkák elkészültek. A fővállalkozó felszámolásra került. A felszámolóbiztos több alternatívát javasolt. A fővállalkozó az alvállalkozótól próbálja behajtani követelését. Elhangzott, hogy az önkormányzatok oldják meg saját maguk, hiánypótlásra nincs lehetőség. Csak a garanciális munkákat tudjuk elvégeztetni. A szavatossági jóállásba betudjuk a hibalistát. A felszámoló az alvállalkozóval együttesen megállapítanak egy összeget és elvégzik a garanciális munkálatokat. A pénzügyi bankgaranciát adott. A műszaki ellenőr által feltárt hiányosságokat végezteti el. Péntek 11 óráig kell eljuttatni igényünket a gesztor önkormányzat felé. Együttes döntés kell a hat település által.

dr. Kiss Tamás jegyző: Pénzt kér az önkormányzat az elmaradt munkák miatt, de ezáltal elveszítjük a garanciát. Hiába mentek jegyzőkönyvek, amik felmerültek hiányosságok, azt helyben kell megoldani.

A képviselő-testület egyben hangzó véleménye, hogy kérjük a pénzt, ami a szavatossági és garanciális munkákból megilleti a települést és saját körben megoldjuk a kivitelezést. A garanciális munkálatokkal kapcsolatos hibalistát az előzőeknek megfelelően küldjük meg a gesztor önkormányzatnak. A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
40/2008.(02.27.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a felszíni vízelvezetés garanciális munkák elvégzéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a felszíni vízelvezetés garanciális munkák
elvégzéséhez szükséges összeget kéri a gesztor
önkormányzattól, mely összegből elvégezteti
a hibajavításokat.

Utasítja a polgármestert, hogy a garanciális
munkálatokkal kapcsolatos hibalistát küldje
meg a gesztor önkormányzatnak.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja, zárt ülést rendel el.

-k.m.f.-

Tóth Ferencné
polgármester

dr. Kiss Tamás sk.
jegyző