

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott KÖZMEGHALLGATÁSRÓL

**Helye:** Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2473. Vál, Vajda János u. 2.

**Jelen vannak:** Bechtold Tamás polgármester, Ádám Zsuzsanna alpolgármester, Csókás Zsolt képviselő, Kocsis Bálint képviselő, Kárpáti Hajnalka képviselő, Kőszegi László képviselő, Kissné Kiss Erzsébet képviselő

**Meghívottként van jelen:**

Dr. Balogh Lóránd jegyző, Dudás Béla bizottsági tag

**Lakosság részéről megjelentek:** Mellékelt jelenléti ív szerint

### NAPIREND ELŐTT

Bechtold Tamás polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megjelent vendégeket. Megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 6+1 fő képviselői létszámból 7 fő jelen van. Az ülést 18.00 órakor megnyitotta.

Dr. Balogh Lóránd jegyző felkéri jegyzőkönyvvezetésre Kőrös Mónikát.

Bechtold Tamás: A napirendi pontok tárgyalására a kiküldött meghívó szerint tesz javaslatot, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület  
119/2021. (X. 27.) határozata  
a képviselő-testület 2021. október 27-i közmeghallgatás napirendjéről**

Vál Község Önkormányzat a 2021. október 27-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1./ Beszámoló a 2020-as és 2021-es év történéseiről, eredményeiről, valamint az Önkormányzat elképzeléseiről, terveiről

2./ Lakossági hozzászólások, kérdések, panaszok felvetése és megvitatása.

3./ Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### 1. Napirend

**Tárgy: Beszámoló a 2020-as és 2021-es év történéseiről, eredményeiről, valamint az Önkormányzat elképzeléseiről, terveiről**

Bechtold Tamás: Felolvassa a beszámolót, mely a jegyzőkönyv mellélete.

Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban.

Kőszegi László: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy a német testvér kapcsolatunk jelentkezett, szeretnének meglátogatni bennünket, de a szabályozások miatt nem tudják vállalni az utazást.

Kissné Kiss Erzsébet: A Magyar Falu Program keretén belül volt egy eszközpályázat, amin 2 millió forintot nyertünk orvosi eszközök vásárlására. Ezt az összeget bútorzat, EKG cserére és egyéb a munkát segítő eszközökre fordítottuk, illetve a védőnői szolgálat kapott egy laptopot és egy nyomtatót.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta beszámolót, melyről az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
120/2021. (X. 27.) határozata  
az Önkormányzat 2020-as és 2021-es évi beszámolójáról**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-as és 2021-es év eredményeiről, történéseiről és eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

/A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

### 2. Napirend

**Tárgy: Lakossági hozzászólások, kérdések, panaszok felvetése és megvitatása**

Czeglédi Imréné: Az Arany János utcai telkek problémáját veti fel. A telkeket nem lehet megközelíteni, így nem lehet művelni sem. Ígéretet kaptak rá, hogy lesz út, így majd értékesíteni tudják a telkeket. 2013-ban bevezették a telek adót 1000 m<sup>2</sup>-ig 10,- Ft fölötté 2,- Ft. Aki mezőgazdasági célból használja 2,- Ft-ot fizet, én úgy hasznosítanám, de mégis 10,- Ft-ot fizetek.

Dr. Balogh Lóránd: A telekadó megállapítása önbevallás alapján történik.

Czeglédi Imréné: Az idős emberek nem tudják, mit kell bevallani. Ezek a telkek 2008-ban építési telekké lettek nyilvánítva. Utánanéztem, csak akkor lehetne építési telek, ha gépjármű úton meg lehet közelíteni. Hiába van kijelölve az út, nem tudjuk megközelíteni.

Dr. Balogh Lóránd: Szabályozzák vissza a telkeket. Úgy talán megoldódna a probléma.

Bechtold Tamás: Nem lehet, mivel az út osztatlan közös tulajdonban van. Javaslom, vizsgáljuk meg az adó csökkentésének módját. Az Arany János utcai telkek problémája évek óta napirenden szerepel. Sajnos mind a 10 tulajdonos mást szeretne. Ez egy olyan helyzet, amivel sajnos nem tudunk mit kezdeni.

Csókás Zsolt: Én figyelemmel kísértem akkor ezt az ügyet. Mielőtt a testület döntött, egyeztetett Önökkel. Szóbeli megegyezés született arról, hogy az önkormányzat biztosítja a közműveket a lakók pedig az utat rendezik.

Bechtold Tamás: Arról nem tudok, hogy az önkormányzat vállalta volna a közművesítést. Felül fogjuk vizsgálni a helyzetet. Úgy gondolom, hogy érdemes lenne közösen egy tanulmánytervet készíteni az útról és a közművekről. Ezután el lehetne dönteni, hogy érdemes-e foglalkozni ezzel a beruházással, vagy sem?

Csókás Zsolt: Nem megoldás összevonni?

Czeglédi Imréné: Nem lehet. Így nem tudjuk hasznosítani, kaszálni.

Bechtold Tamás: Az Ön helyében megegyeznék valakivel, aki művelné átmenetileg, így rendben lenne a föld.

Czeglédi Imréné: Kaptam egy levelet, mely szerint az Arany János utcai telekről biztosítani kell a szolgalmi jogot.

Ádám Zsuzsanna: Ez csak annyit jelent, hogy a közművezetékek védőtávolsága belelóg a telekbe. Azért kell biztosítani a szolgalmi jogot, hogy hozzáférjenek a vezetékekhez, ha esetleg valami probléma merülne fel.

Czeglédi Imréné: A másik problémám a ház előtti árok tisztítása. Szeretnék segítséget kérni az önkormányzattól a munka elvégzésében.

Bechtold Tamás: Ebben szerintem tudunk segíteni. Meg fogjuk oldani. Van-e még kérdés?

Kochné Köntös Etelka: Azt szeretném kérdezni, hogy miért nem működik a kamera rendszer? A másik kérdésem, hogy a testületi ülések anyaga hol tekinthető meg?

Bechtold Tamás: Sajnos a kamera rendszerrel probléma van, mert a jel megszakad. Egy fa növekedése miatt bele nőtt a jelbe, így megszakadt a jel továbbítása. Körülbelül 6-8 db kamera működik a főutcán, a Kisköz utcán és a Sétatéren. Találtunk egy új céget, aki megoldást kínál a problémára. Egyébként sajnos nincs visszatartó ereje a kameráknak.

Dr. Balogh Lóránd: A jegyzőkönyvek feltöltésében van elmaradásunk. Kevés a kapacitásunk. Az elmúlt időszakban több személycseré történt a titkárságon. Igyekszünk az anyagokat feltenni.

Kochné Köntös Etelka: A Feketemacska kocsmá mellett a rét felé vezető árok nagyon gazos, ki lesz takarítva?

Bechtold Tamás: Haladunk az árkok takarításával. A Feketemacska kocsmá mellett árok takarítására is sor kerül. Az Arany János utcában a rét felé vezető árok magántulajdonban van. A tulajdonos nem járult hozzá a takarításhoz. A töltés melletti árok takarítását Horváth András végzi lánctalpas géppel, jól haladunk.

Kochné Köntös Etelka: A Hosszú dűlő Garai Zsolt területe, ott csak minimális árok van. Ha az utat beszántja, a földterületet nem lehet megközelíteni, hogyan lehet megoldani a hegytetőre való feljutást?

Bechtold Tamás: A művelési kötelezettséget támogatni kell. A szokásjog alapján kijárt utaknak nincsen helyrajzi száma, nem szerepelnek a térképen. Eddig a mezőgazdászok bevállalták az út karbantartását. Az önkormányzatnak erre nincs kapacitása.

Czeglédi Imréné: A motorosokkal, kvadosokkal nem lehet valamit kezdeni?

Csókás Zsolt: Be kell jelenteni a rendőrségre.

Bechtold Tamás: Több körben beszéltünk erről a problémáról az illetékesekkel.

### **3. Napirend**

#### **Tárgy: Egyebek**

Más kérdés, észrevétel nem érkezett, Bechtold Tamás köszönetét fejezte ki a megjelent lakosoknak az észrevételekért, javaslatokért. Jövőre is várja szeretettel a helyieket. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Kárpáti Hajnalkára és Csókás Zsoltra.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a javaslatot elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozta:

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
121/2021. (X. 27.) határozata  
a képviselő-testület 2021. október 27-i közmeghallgatás  
jegyzőkönyv hitelesítőiről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. október 27-i közmeghallgatás jegyzőkönyv hitelesítőjének Kárpáti Hajnalka képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
122/2021. (X. 27.) határozata  
a képviselő-testület 2021. október 27-i közmeghallgatás  
jegyzőkönyv hitelesítőiről**

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. október 27-i közmeghallgatás jegyzőkönyv hitelesítőjének Csókás Zsolt képviselőt választja meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal


Bechtold Tamás a közmeghallgatást 19.00 órakor bezárja.

-k.m.f.-

  
Bechtold Tamás  
polgármester

  
Csókás Zsolt  
hitelesítő

  
Dr. Balogh Loránd  
jegyző

  
Kárpáti Hajnalka  
hitelesítő