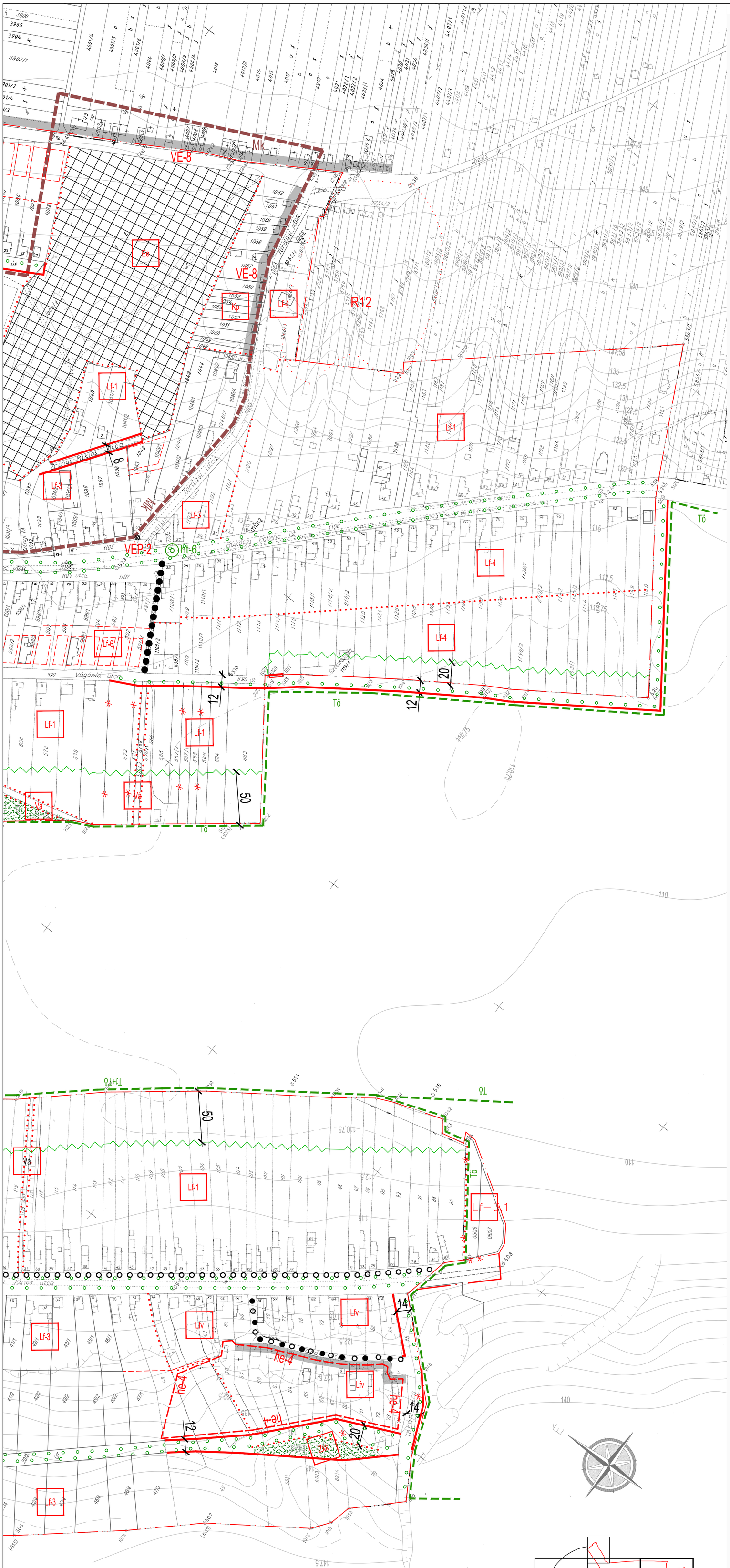


JELKULCS:

- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- JAVASOLT TELEKOSZTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE

HELYI VÉDELEM:

- VÉ-... VÉP-... HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- Mk MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- R- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS HATÁRA
- he- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDETT UTCAKÉP
- T VÉDETT TEMETŐ, TEMETŐRÉSZ HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME:

- TERMÉSZETI TERÜLET VÉDŐÖVEZETÉNEK HATÁRA
- Tö ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETÉNEK HATÁRA
- Tt TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ht- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELEM
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK
- JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY
- ZÖLDTERÜLET
- E ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA
- TÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- 6 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI VONAL
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- P20 JELENTŐS SZINTBENI GÉPJÁRMŰ-TÁROLÓ
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- HÍD
- ELBONTOTT ÉPÜLET

ÖVEZETEK:

övezeti jel	beépítési mód *	beépítési százalék (%)
	építmény-magasság (m)**	min. telek-terület (m2)**

ÖVEZETI BESOROLÁS

*: SZ-szabadonálló; O-oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O	25%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 1
	3-4,5	2000	
Lf-2	O	30%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 2
	3-4,5	1500	
Lf-3	O	30%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 3
	3-4,5	1100	
Lf-3.1	O	25%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 3 MÓD.
	2,5-4,5	1100	
Lf-4	O	30%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 4
	3-4,5	900	
Lf-5	O	30%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 5
	3-4,5	700	
Lf-6	O	30%	FALUSIAS LAKÓTERÜLET 6
	3-4,5	500	
Lfk	O	30%	KIALAKULT FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	3-4,5	K	
Lfv	O	25%	VÉDETT FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	2,5-4	K	

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK:

Lke-2	O	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 2
	3-4,5	1100	
Lke-3	O	30%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 3
	3-4,5	700	
Lke-4	O	25%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 4
	3,5-4,5	900	
Lke-5	SZ	25%	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 5
	3-4,5	900	

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK:

Lk-1	SZ	40%	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 1
	4,5-7,5	3000	
Lk-2	SZ/CS	40%	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 2
	3-7,5	4000	
Lk-3	SZ	40%	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET 3
	3-7,5	1500	

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK:

Vt-2	O	40%	VEGES TERÜLET 2
	4,5-6,5	1100	
Vt-3	O	40%	VEGYES TERÜLET 3
	4,5-7,5	900	
Vt-4	O	40%	VEGYES TERÜLET 4
	4,5-6,5	700	
Vt-5	SZ	40%	VEGYES TERÜLET 5
	3-4,5	500	

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-1	SZ	30%	VEGES TERÜLET 2
	4,5-7,5	K	

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp-1	SZ	5%	SPORTTERÜLET
	3,5	K	
Ksp-2	SZ	40%	SPORTTERÜLET
	3,5-9,5	3000	
Kü	SZ	20%	ÜRMÉNYI KASTÉLY TERÜLETE
	3-7,5	K	
Ksz	SZ	20%	SZAKRÁLIS TERÜLET
	3-4,5	K	
Kp	O	10%	PINCE TERÜLET
	2-4,5	K	
Kte-1	SZ	5%	TEMETŐ TERÜLET 1
	3-10	K	
Kte-1	SZ	5%	TEMETŐ TERÜLET 1 MÓD.
	3-4,5	K	
Kte-2	SZ	20%	TEMETŐ TERÜLET 2
	3-7,5	K	
Kv	SZ	5%	VÁRSÁRTÉR
	3,5	K	

ZÖLDTERÜLETEK:

Zkp	SZ	2%	KÖZPARK
	3,5	1 ha	
Zkk	SZ	2%	KÖZKERT
	3,0	1000	

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

Mák	SZ	1,5%	KORLÁTOZOTT FELHASZNÁLÁSSAL
	2,5-4,5	K	

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

V	FOLYÓVÍZ, ÁLLÓVÍZ (FOLYÓK, PATAKOK, TAVAK MEDRE, PARTI SÁVJA)
Vá	CSATORNÁK, ÁRKOK, VÍZJÁRTA TERÜLETEK

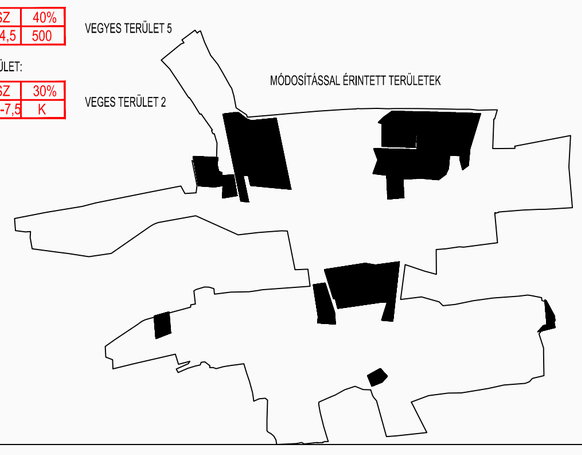
ERDŐTERÜLETEK:

Ee	SZ	5%	EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, TURISZTIKAI ERDŐ
	3-4,5	10 ha	

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET:

KÖu	KÖZÚT
KÖz	KÖZLEKEDÉSI ZÖLDFELÜLET
P	PARKOLÓ

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

VÁL KÖZSÉG BELTERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

12/2012. (V.24.) SZ. Ökt. RENDELET

RAJZSZÁM: SZ-1/3M

MEGBÍZÓ: VÁL KÖZSÉG ONKORMÁNYZATA
2473 VÁL, VAJDA JÁNOS U. 2.
TEL.: 06 22 353 411

TERVEZŐ: TTI-EUROVIA kft
1118 Budapest, Vegyész utca 7
TEL./FAX: 06 1 331 8494

LÉPTÉK: 1:2 000

DÁTUM: 2012.06.

VEZETŐ TERVEZŐ: TAPOLCZAI TIBORNÉ okl.építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT1 01-2184