

TERVEZET

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013. (III. 28.) rendelete a köztisztaságról, a parkok és fák, valamint a közterületek védelméről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pont és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) és 5) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

I. fejezet Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Vál Község közigazgatási területén kiterjed magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre, egyéni vállalkozókra, akik az ingatlan tulajdonosai, használói, valamint közterületet használnak.

Fogalom meghatározások

2. §

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

a) Közterület:

Belterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott részre (épületárkád alatti járda alul- és felüljáró).

Külterület: a település közigazgatási területének nem belterületi része.

b) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (pihenés, szállás, szórakozás, közellátás, szolgáltatás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, épületek, építmények és a hozzájuk tartozó területek, valamint közterületek tisztántartása;

c) köztisztasági szolgáltatás: megrendelés, illetve megbízás alapján a közterületek tisztántartása, valamint a települési szilárd hulladék elszállítása, kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása;

d) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és csúszásmentesítése, illetve portalanítása;

e) Településképet rontó tevékenység: olyan közterületről látható tevékenység vagy mulasztás, melynek eredménye rontja a településképet, pl.:

- esztétikailag kifogásolható grafikai tábla, rozsdás, elhanyagolt, olvashatatlan táblák, kereskedelmi szolgáltató helyiségek előtt
- köztéri hulladékgyűjtő edényt pótló papírdobozok, műanyag vödrök stb.
- szállító járműről lehulló anyag
- kifogásolható látványt nyújtó elárusító hely, pl.: fóliából barkácsolt sátor, tarka, rozsdás, elhanyagolt lakókocsis elárusító hely
- összetöredezett, elkopott reklámhordozók.

f) **települési folyékony hulladék:** az ingatlanon keletkező és ott gyűjtött, tárolt szennyvíz.

g) **Települési folyékony hulladék elszállítására irányuló közszolgáltatás:** a folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítése és a folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítás

(2) Jelen szabályozás értelmezése szerint tulajdonos alatt kell érteni az ingatlan használóját is. (Továbbiakban együtt: tulajdonos.)

II. Fejezet

Részletező rendelkezések

Ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

- (1) Az, aki a közterületet használja (pl.: árusítás, építési anyag-tárolás, építési és szerelési munkák) köteles az általa használt terület és annak 10 méteres környezetét tisztán tartani, az árusításból keletkező hulladék gyűjtéséről és elszállításáról saját költségén gondoskodni.
- (2) Nyílt piac és vásártér területének folyamatos tisztántartásáról, az ott keletkezett hulladék elszállításáról, a téli síkosság elleni védelméről, a hó eltakarításról a piac üzemeltetője köteles gondoskodni. A nyílt piac vásártér bejáratától számított 30 méteren belül a közterület tisztántartása a piac üzemeltetőjének a kötelezettsége.
- (3) Vegyes tulajdon esetén az ingatlant határoló közterületek tisztántartásáról a tulajdoni hányad arányában kötelesek gondoskodni a tulajdonosok (használók). Mulasztás esetén a társasház képviselőjét ellátó személyen vagy jogi személyen keresztül kell eljárni.
- (4) Ha a közterületen történő szállítás során a közterület szennyeződik (olajfolyás, sárfelhordás, anyagszóródás) a szennyeződést előidéző köteles azonnal gondoskodni - saját költségére - annak eltávolításáról.
- (5) Amennyiben a szennyeződést előidéző személy kiléte ismeretlen, úgy a szennyeződés megszüntetése a közterület kezelőjének a feladata.

4. §

A tulajdonos köteles gondoskodni az építkezés, bontás, tatarozás, épületek felújítása során keletkező szilárd hulladék, törmelék, sirt folyamatos összegyűjtéséről és legkésőbb a munkálatok befejezését követő 15 napon belüli elszállításáról.

Járdák és utak tisztántartása

5. §

- (1) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató és kereskedelmi egységek, vállalkozók telephelyeinek bejáratai mellett az épület tulajdonosai vagy tényleges használói hulladékgyűjtő edényt kötelesek elhelyezni és kötelesek ezeket naponta üríteni.
- (2) Az ingatlan előtti járda tisztántartásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni még akkor is, ha az ingatlan beépítetlen vagy lakatlan.
- (3) Az ingatlan előtti közterületen az útpadkától a zöldfelület, az út melletti árok tisztántartása, fű lekasználása, kapubejáróban lévő áteresztisztántartása, járda tisztántartása és télen a síktalanítása a közterülettel határos ingatlantulajdonos kötelessége.
- (4) A hó eltakarítást és a síkosság elleni védekezést szükség szerint a biztonságos közlekedés követelményeinek megfelelően, a környezetvédelmi előírásoknak és az útburkolat megóvásának figyelembevételével kell elvégezni.
- (5) A közterületek közüzemi tisztítása nappal és éjszakai időben korlátozás nélkül végezhető.

Avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

6. §

- (1) A kerti hulladékot (avar, falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradvány) elsősorban hasznosítani, komposztálni kell.
- (2) Amennyiben a kerti hulladék komposztálása nem lehetséges, aprítva a települési hulladékgyűjtő edényben helyezhető el, és annak kezeléséről a településen szervezett zöldhulladék elszállításával gondoskodik Vál Község Önkormányzata.
- (3) Az avar és kerti hulladék égetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha eltávolítása, hasznosítása más módon nem lehetséges.
- (4) Égetni csak a megfelelően előkészített, száraz kerti hulladékot szabad – az emberi egészséget legkevésbé károsító módon – vagyoni és személyi biztonság figyelembevételével lehet.
- (5) Az avar, kerti hulladék égetést keddi és pénteki napokon lehet elvégezni.
- (6) A szabadban tüzet gyújtani csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (7) A tüzet őrizetlenül hagyni tilos, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, azonnal el kell oltani.

A tüzelés színhelyén olyan eszközöket, illetve felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

- (8) Az égethető kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot, gumit, műanyagot, vegyszereket.
- (9) Szeles időben égetni nem szabad.
- (10) A háztartási szilárd hulladékot a komposztálás kivételével elásni, elégetni TILOS!
- (11) A jegyző az avar és kerti hulladék égetésére részleges vagy teljes tűzgyújtási tilalmat rendelhet el.

Illemhelyek

7. §

- (1) Közterületen nyilvános illemhelyek létesítése és üzemeltetése az anyagi lehetőségek függvényében a Képviselő-testület döntése alapján történik.
- (2) Vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője a közegészségügyi követelmények biztosítása érdekében köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú szabványos mobil illemhely telepítéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

Közkifolyók és környezetük

8. §

- (1) A közkifolyók és közkutak környékén környezetszennyező tevékenységet folytatni (járműmosás, gyümölcs – zöldség mosás stb.) TILOS!
- (2) A közkifolyóról háztartási célra szabad vizet vételezni, ipari és mezőgazdasági tevékenység céljára tilos. A háztartási célra vételezett vízért a szolgáltatónak a vételező átalány díjat köteles fizetni.

Közterületek védelme

9. §

- (1) A közterületet beszennyezni, ott bárminemű szemetet, elhasznált tárgyat vagy hulladékot eldobni, vagy elszórni nem szabad.
- (2) Az úttestet és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel) beszennyezni tilos.
- (3) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat, a fákat és a környezetet rongálni, csonkítani, leszakítani, beszennyezni nem szabad.

- (4) Hirdetést, illetve hirdetményt csak az erre a célra kihelyezett hirdetőtáblákra szabad elhelyezni.
- (5) Buszmegállók várakozóhelyeiben hirdetést elhelyezni tilos.

10. §

Dugulást, rongálást vagy környezetszennyezést okozó anyagot (szemetet, törmelék, szippantott szennyvizet, tűz- és robbanásveszélyes anyagot stb.) a szennyvíz és csapadékvíz elvezető hálózatba (közcsatornába, árokba, víznyelő aknába) önteni nem szabad.

11.§

A madarak fészkelő helyei alatti közterületnek a szennyeződéstől való megtisztítása annak az ingatlan tulajdonosnak a kötelezettsége, amely előtt a szóban forgó közterület fekszik.

12. §

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az úttest vagy a gyalogjáró úrszelvényébe kinyúló ágak, bokrok szakszerű nyeséséről gondoskodni.
- (2) Az ingatlanok előtt lévő fák, bokrok ágainak eltávolításáról – ha azok a meglévő légvezetésektől 2,0 m-en belül helyezkednek el – a Szolgáltató gondoskodik.

13. §

- (1) A Közös Önkormányzati Hivatal köteles a közigazgatási területén lévő utcákat utcajelző táblákkal ellátni.
- (2) A lakóház-, illetve lakótelek-tulajdonos köteles a község területén lévő ingatlanát házszámtáblával ellátni. A házszámtáblát jól látható helyen – a lakóház utca felé néző homlokzatán vagy a kerítésen – kell elhelyezni.
- (3) A zártkerti földrészlet tulajdonosok kötelesek ingatlanuk bejáratánál a helyrajzi számot feltüntetni.

14. §

- (1) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét szükség esetén - a csapadékvíz-elvezetés biztosítása mellett – a környező közterülettől el kell zárni.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésbe foglalt munkálatok során törmelék, illetve hulladék keletkezik, úgy azt legkésőbb a munka befejezését követő 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

15. §

Közterületen gépjárművek mosása, alvázmosása és karosszéria munkálatokkal járó szerelése TILOS!

16. §

- (1) Vásárok, illetve cirkuszi és egyéb szórakoztató előadások szervezői a Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezése mellett kötelesek óvadékot (vándorcirkuszok, bemutatók, mutatványok, stb.) letenni a köztisztaság színvonalának biztosítása érdekében.
- (2) Amennyiben a terjesztők az eredeti rend és tisztaság helyreállításáról haladéktalanul gondoskodnak, úgy az engedélyező köteles az óvadékot napi kamat nélkül visszafizetni.
- (3) Az óvadék összegének elbírálása egyedileg történik, darabszám, méret, terjesztési terület nagyságától függően.
- (4) Ha a terjesztők eredeti rendet, tisztaságot nem állították helyre, a tevékenység megszüntetését követő 24 órán belül, úgy azt a Közös Önkormányzati Hivatal óvadék terhére elvégezteti.

17. §

- (1) Közterületet csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni. A Képviselő-testület külön rendeletében szabályozza a rendeltetéstől eltérő használatot.
- (2) A közterület használatáért fizetendő díjat a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.
- (3) Közterületen városképet rontó tevékenység esetén a Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedést köteles megtenni.

Folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező szolgáltatás

18. §

- (1) A Képviselő-testület a települési folyékony hulladék összegyűjtését, kezelését, ártalmatlanítását a tulajdonában lévő – külön megállapodás szerint megbízott Szolgáltató működtetésével - szennyvíztisztító telepen végezteti.
- (2) A települési folyékony hulladék erre a célra rendszeresített, jogszabályi előírásoknak megfelelő gépjárművel szállítandó a szennyvíztelepre.
- (3) Települési folyékony hulladékot másutt elhelyezni nem szabad.
- (4) A települési folyékony hulladék elszállítására irányuló szolgáltatás igénybevétele kötelező, amelyet a Közös Önkormányzati Hivatal befogadói nyilatkozatok bemutatásával igazoltat.
- (5) Azon ingatlantulajdonosok, illetve használók, amelyek közelében a gerinc szennyvízcsatorna nem épült ki, a keletkező szennyvizek ideiglenes tárolását az építéshatósági előírásoknak megfelelően zárt tárolóban köteles megoldani. A végleges elhelyezése céljából történő elszállítást befogadói igazolásokkal folyamatosan bizonylatolni kell a Közös Önkormányzati Hivatal részére.

19. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosának, használójának a törzshálózati szennyvízcsatorna műszaki átadását követően, de legkésőbb annak megépítése után 6 hónapon belül arra rácsatlakoznia és viselnie kell az ezzel járó költségeket.
- (2) Az éves elszállított szennyvízmennyiségnek el kell érnie az éves ivóvíz felhasználás 70 %-át, kivéve a külön mért technológiai vagy egyéb felhasználású ivóvizet.
- (3) A Szolgáltató hozzájárulása nélkül a szennyvízcsatorna hálózatra rákötni TILOS!

20. §

- (1) A 18. § - 19. §-ban foglaltakat a Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrzi a szennyvíztisztító üzemeltetőjének közreműködésével.
- (2) Az igénybe vett közszolgáltatás ellátásáért szolgáltatói díjat kell fizetni, melyet a Képviselő-testület külön rendeletben állapít meg.
- (3) A szolgáltatói díj beszedéséről az üzemeltető (Szolgáltató) gondoskodik.

Parkok, fák védelme**21. §**

- (1) A település köztisztaságának megőrzésében a parkok és fák védelmében mindenki köteles hatásosan közreműködni és a települési környezetet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (2) A fákon hirdetést elhelyezni tilos.
- (3) Aki engedély nélkül közterületen fát kivág, köteles az okozott kárt megtéríteni, és a lombkorona egyenértéknek megfelelő, de minimum 2 db új egyedet telepíteni. A fa fajtáját és a telepítés helyét a Közös Önkormányzati Hivatal határozza meg.
- (4) Parkokban lévő fű, virág, fa, cserje, játszószer, pad rongálása és parkban gépjárművel történő közlekedés TILOS!
- (5) Játszóterekre közegészségügyi okok miatt kutyát és egyéb háziállatot vinni nem lehet.

III.fejezet**Záró rendelkezések****22.§**

(1) E rendelet 2013. (V. 1.) napján lép hatályba.

Vál, 2013. március

Bechtold Tamás
polgármester

Dr. Balogh Lóránd
jegyző