

**Vál Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(Egységes szerkezetbe)**

Vál Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vál illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül építményadót,
 - b) kommunális jellegű adók közül idegenforgalmi adót,
 - c) helyi iparüzési adót,
 - d.) telekadót¹
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. § Mentés az adófizetés alól a belterületi nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó mértéke:

- a) lakás esetén 100.- Ft/m²/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 400.- Ft/m²/év.

3. Telekadó

6. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. § Mentés az adó alól:

- a) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt,
- b) az a telek, mely nem minősül építési teleknek,
- c) magányszemély tulajdonában álló olyan telek, melyen lakás céljára használt épület áll,
- d) a külterületi telek,

¹ Módosította Vál Község Önkormányzatának 11/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.²

8. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. § Az adó mértéke:

- a) a magánszemély tulajdonában álló telek esetében 1000 m² teleknagyságig 10.- Ft/m²/év, az 1000 m²-nél nagyobb telekrészre vonatkozóan pedig 2.- Ft/m²/év,
- b) vállalkozó tulajdonában lévő telek esetében 2.- Ft/m²/év.

4. Idegenforgalmi adó

10. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

11. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5. Helyi iparüzési adó

12. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

13. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

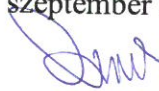
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

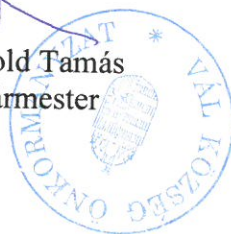
6. Záró rendelkezések


14. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Vál Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

Vál, 2016. szeptember 30.


Bechtold Tamás
polgármester

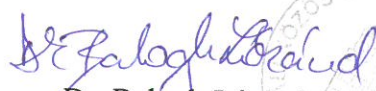



Dr. Balogh Lóránd
jegyző



Záradék

Ez a rendelet 2016. szeptember 29.-én kihirdetésre került.


Dr. Balogh Lóránd
jegyző



² Módosította Vál Község Önkormányzatának 11/2016. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a