

JEGYZŐKÖNYV

Készült. Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2010. november 17-i *rendkívüli* üléséről

Jelen vannak: 1./ Bechtold Tamás polgármester
2./ Ádám Zsuzsanna alpolgármester
3./ Artai Balázs képviselő
4./ Csókás Zsolt képviselő
5./ Kárpáti Hajnalka képviselő
6./ Kocsis Bálint képviselő
7./ Krúdy Péter képviselő

Meghívottként van jelen:

1./ Váradi Endréné jegyző helyett eljáró köztisztviselő

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 6+1 fő képviselői létszámból 7 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott, határozathozatal nélkül.

Ezt követően a jegyzőkönyv hitelesítőkre tesz javaslatot Krúdy Péter és Kocsis Bálint képviselőkre, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott, határozathozatal nélkül.

A jegyzőkönyv vezetésére Simon Lászlónét kérte fel, melyet a képviselő-testület elfogadott, határozathozatal nélkül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

Bechtold Tamás polgármester: dr. Kiss Tamás jegyző ellen indított fegyelmi eljárás meghosszabbítását kéri a képviselő-testülettől. Az eljárást egyszer 15 nappal lehet meghosszabbítani, ezzel szeretnénk élni.

(Kárpáti Hajnalka képviselő távozik az ülésről, így a testület létszáma 6 fő.)

Csókás Zsolt képviselő: Mindent a törvényi előírások szerint kell végeznünk, mert dr. Kiss Tamás jegyző biztosan bírósághoz fog fordulni.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester felteszi szavazásra dr. Kiss Tamás ellen indított fegyelmi eljárás 15 nappal történő meghosszabbítását, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
150/2010.(11.17.) Kth. számú
h a t á r o z a t a
dr. Kiss Tamás ellen indított fegyelmi eljárás
15 nappal történő meghosszabbítása

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
dr. Kiss Tamás ellen indított fegyelmi eljárást
15 nappal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 3.

2./ dr. Petrik Péter ügyvéd megbízási szerződése

Bechtold Tamás polgármester: dr. Petrik Péter ügyvéd Bicske város jogi ügyeit is intézi, Tessely Zoltán országgyűlési képviselő, Bicske polgármestere ajánlotta számunkra is az ügyvéd úr segítségét. Előzetesen minden kötelezettség nélkül elvitte az anyagot amit rendelkezésére bocsátottunk és annak alapján javasolja, hogy három pillérre lehetne felállítani a fegyelmit dr. Kiss Tamás jegyző ellen, olyan mint szakmai hibák, bűncselekmény gyanús ügyletek, hiányosságok.

Az ügyvéd úr 25 eFt-os óradíjért, 20 órában határozta meg a feladatot, melynek összege 500 eFt+áfa. Ez az összeg azt takarja, hogy bírósági ítéletig elviszi az ügyet. Ebben az összegben még benne van az ingatlan értékesítés szerződéskötés díja is (Rákóczi u. 5.). Ez egy keretszerződés, de az ügyvéd úr csak annyit számláz, ahány órára szükség van az ügy viteléhez. Megjegyzi, hogy nem kértünk be több ajánlatot.

Csókás Zsolt képviselő: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előrehaladott állapotba ismeri az ügyet. Szorít a határidő. A bizottság egyhangúlag támogatta az ügyvédi megbízási elfogadását.

Krúdy Péter képviselő: Amennyiben egyértelműek a jegyző mulasztásai, bűncselekmény alapos gyanúja merül fel, kell-e ügyvédet 25 eFt óradíjért megbízni? Véleménye szerint ez az összeg nagyon magas. Sok a kifizetetlen számla, inkább arra költsük.

Bechtold Tamás polgármester: Elég magas az összeg a mai helyzetet figyelembe véve, de nincs jogi végzettsége senkinek. Sokkal többet bukunk, ha ezt az ügyet elbukjuk. Ha a fegyelmi ügy számunkra kedvezőtlenül végződik, visszahelyezik a jegyzőt állásába. Kártérítési pert fog indítani. Sokkal nagyobb a tét. Az ügyvédi díj kevesebb, mint amennyit felvett a jegyző. A végkielégítés még több lenne.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A Közigazgatási Hivatalban jártunk ez ügyben és óva intettek a fegyelmi eljárástól, ugyanis ha egy vád nem állja meg a helyét joggal megtámadhatja és elvesztjük. Minden oldalról alá kell támasztani a fegyelmi eljárásba vont témákat, hogy megtámadhatatlan legyen. Valóban úgy érezzük, hogy magas a díj, de nem kell egyszerre kifizetni.

Csókás Zsolt képviselő: Többször felhívtuk a jegyző figyelmét, hogy törvénytelen a fizetése. A törvényesség őre a jegyző.

Bechtold Tamás polgármester: Az önkormányzat vagyonaért a polgármester felel. Ennek az ügynek nem lesz vége a fegyelmi eljárás lefolytatásával.

Krúdy Péter képviselő: Feketén-fehéren le van írva mit vett fel a jegyző és mit nem fizetett. Mit kell ezen bizonygatni? Ha nem megy bele a közös megegyezésbe, akkor tudom támogatni, hogy fizessünk ügyvédet, amikor olyan szakaszba kerül az ügy, hogy bírósághoz

fordul a jegyző. A fegyelmihez korainak tartom az ügyvédi megbízást, azzal együtt az egészzel egyetértek, már mint a fegyelmi eljárással.

Csókás Zsolt képviselő: A bűncselekmény eldöntése a rendőrség dolga. Nekünk a fegyelmi eljárás lefolytatása a dolgunk.

Kocsis Bálint képviselő: Az összeget magasnak tartja. Ez az ára annak, hogy ezt az ügyet gyorsan rövidre zárjuk.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester felteszi szavazásra dr. Petrik Péter ügyvéd megbízását dr. Kiss Tamás elleni fegyelmi eljárás lefolytatása tárgyában, melyről a képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2010.(11.17.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
dr. Petrik Péter ügyvéd megbízásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megbízza dr. Petrik Péter ügyvédet dr. Kiss
Tamás jegyző elleni fegyelmi eljárás lefolytatása
tárgyában az önkormányzat jogi képviselőjére
25.000.-Ft+ÁFA/óra megbízási díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Jegyzői állás átmeneti helyettesítése

Bechtold Tamás polgármester: Kiírhatunk pályázatot aljegyzői állásra, ill. megkérhetjük valamelyik szomszéd település jegyzőjét helyettesítésre, heti egy-két napra. Természetes annak arányában állapítanánk meg járandóságát. Tabajd község jegyzőjétől várom a választ. Ha igen mond a tabajdi jegyző, milyen feltételekkel foglalkoztassuk?

Krúdy Péter képviselő: Állást tudunk foglalni ez ügyben. A bérének időarányos részét tudjuk biztosítani.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal úgy döntött, a jegyző helyettesítése ügyében visszatér, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
152/2010.(11.17.)Kth. számú
h a t á r o z a t
jegyző helyettesítéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy a jegyző helyettesítése
tekintetében a konkrét személlyel történő
helyettesítési szerződés megkötésekor visszatér

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

4./ Ingatlan értékesítés

Bechtold Tamás polgármester: Az előző testületi ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy értékesítsük a Rákóczi u. 5. szám alatti társasház emeleti két lakását. Sajnos a bérlők adósságot halmoztak fel a közüzemi számlák kifizetése kapcsán, a gázórát leszerelték. A bizottsági ülésen hangzott el ötletként, hogy ne a lakásokat, hanem a mögötte lévő területre kössünk elővásárlási szerződést. A területet 18 mFt-ért kívánjuk értékesíteni, de az elővásárlási szerződésben 12 mFt összeget határozzunk meg, mely hat hónapig érvényes. A szerződésben rögzítésre kerül, hogy bármelyik felet megilleti az indokolás nélküli elállás joga. Ez azt jelenti, hogy bármelyik fél elállása esetén az eladó köteles 1.050.000.-Ft megvásárlási kötbért fizetni. Ebből az összegből ki tudnánk fizetni az útpályázat önrészét és a víziközmű hitel időarányos részét. Természetesen a lakásokat továbbra is el kívánjuk adni. Ha a lakásokat eladjuk, abból az összegből vissza tudjuk vásárolni a területet.

Csókás Zsolt képviselő: Ha nem kapjuk meg a 12 mFt-ot akkor 100 mFt-ot veszünk a nyakunkba tartozásként.

Bechtold Tamás polgármester: Tárgyalt az K&H Bank képviselőjével, aki azzal bízott, hogy 12 mFt hosszú lejáratú hitelt tudnánk kapni, amit az egészségháza tudnánk fordítani. Tehát a telek eladásból rendezni tudjuk a útfelújítás önrészét és a víziközmű hitel időarányos részét. A banktól kapott hitelt az egészségháza önrészének egy részét tudnánk fedezni. Az útpályázatból visszakapott 6,8 mFt összeggel és a december két állami támogatással talán el tudjuk kerülni a csődöt.

Kocsis Bálint képviselő: Mi van abban az esetben, ha fél év múlva nem tudjuk visszafizetni az elővásárlási összeget?

Csókás Zsolt képviselő: Ezt úgy kell érteni, hogy vevő felajánlotta segítségét az önkormányzatnak.

Krúdy Péter képviselő: Ha jól értem, vevő banki áron megelőlegezi az önkormányzat részére a 12 mFt-ot. Mi van, ha nem tudjuk visszavenni, akkor meg kell neki venni?

Bechtold Tamás polgármester: Fel kell mondani a szerződést, ha nem tudjuk kifizetni.

Csókás Zsolt képviselő: Bízunk benne, hogy vissza tudjuk vásárolni a területet, ugyanis a lakásokra öt jelentkező van, azokat el tudjuk adni.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester felteszi szavazásra a Vál Rákóczi u. 5 szám alatti 1031/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
153/2010.(11.17.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Vál 1031/3 hrsz-ú ingatlan elővásárlási
szerződés megkötéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Vál 1031/3 hrsz-ő ingatlanra elővásárlási
szerződést köt 18.000.000.-Ft vételárért
Tóth Sándor Vál, Arany János u. 4.
szám alatti lakossal azzal a kikötéssel, hogy
vevő 12.000.000.-Ft-ot első vételár-részletet
az előszerződés aláírásától számított 3 munkanapon
belül megfizet.
Az előszerződés létrejöttétől számított hat hónapon
belül végleges adásvételi szerződést kötnek szerződő felek,
ellenkező esetben jelen előszerződéstől mindkettejüket
megilleti az indokolás nélküli elállás joga.
Bármelyik fél elállása esetén az eladó köteles
1.050.000.-Ft-os megíusulási kötbért fizetni
vevő részére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem hangzott el a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést
bezárja.

-k.m.f.-

Bechtold Tamás
polgármester

Várad Endréné
jegyző helyett eljáró köztisztviselő

Krúdy Péter
hitelesítő

Kocsis Bálint
hitelesítő