

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2010. október 28-i üléséről

Jelen vannak:	1./ Bechtold Tamás	polgármester
	2./ Ádám Zsuzsanna	alpolgármester
	3./ Artai Balázs	képviselő
	4./ Csókás Zsolt	képviselő
	5./ Kárpáti Hajnalka	képviselő
	6./ Kocsis Bálint	képviselő
	7./ Krúdy Péter	képviselő

Meghívottként van jelen:

1./ Váradi Endréné	jegyző helyett eljáró köztisztviselő
2./ Nagy István	VÖT elnöke
3./ Kőszegi László	bizottsági külsős tag

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 6+1 fő képviselői létszámból 7 főjelen van.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre, Kárpáti Hajnalka és Csókás Zsolt képviselőkre, valamint a jegyzőkönyvvezetőre Simon Lászlónéra, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadott.

Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, az egyebek napirend kiegészítésével, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadott.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Tájékoztatás a polgármesteri munkakör átadás-átvételéről és az azóta eltelt időszakról

Bechtold Tamás polgármester: Felolvassa az írásos előterjesztést.

Artai Balázs képviselő: Mit kellene tenni, hogy kilábaljunk ebből a kaotikus helyzetből, melyet az előző ciklus teremtett? Az önálló gazdálkodási jogkörrel felruházott intézményeknél is tartsunk ellenőrzést – oktatás, családsegítő.

Krúdy Péter képviselő: A Vértes Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás éves ellenőrzési ütemterv keretében decemberben ellenőrzést folytat az ÁMK-nál. A Szt. István tér Kossuth u. útfelújítás kapcsán hívja fel a figyelmet egy-két problémára. A polgármesteri munkakör átadás-átvétele közben hogyan került szóba az ÁMK törvénytelen működése – kérdezi?

Bechtold Tamás polgármester: A hibalistára nem került fel minden probléma, majd a garanciális javításoknál próbálunk érvényt szerezni. A Közigazgatási Hivatalból volt jelen az átadáson Hajnalné dr. Szecsődi Zsuzsanna, aki felhívta figyelmünket, hogy van egy jogerős bírósági végzés az ÁMK megalakulásával kapcsolatban, mely törvénytörő.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester felteszi szavazásra a beszámolót, melyet a képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
130/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a polgármesteri munkakör átadás-átvételéről
és az azóta eltelt időszakról szóló beszámoló
elfogadásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta a polgármesteri
munkakör átadás-átvételéről és az azóta eltelt
időszakról szóló beszámolót.

Felelős: -

Határidő: -

2./ Jegyzői bér és költségtérítés tárgyalása

Bechtold Tamás polgármester: Felolvassa dr. Kiss Tamás e-mail levelét.

A polgármester ZÁRT ülést rendelt el a napirend tárgyalására.

A zárt ülés után a polgármester ismerteti a hozott döntésről készült határozatokat.

Elmondja, három munkanapon belül jelöli ki a fegyelmi eljárás lefolytatására a vizsgáló biztost.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Úgy ítéli meg, hogy a település lakosságának joga van tudni, hogy milyen költségek terhelik és terhelték a falut a vezetőséget illetően.

2009. évben a falu vezetői, a polgármester, az alpolgármester és a jegyző juttatásai a járulékokkal együtt 22.105.820.-Ft volt.

2010. szeptember 30-ig 18.414.870.-Ft.

Az újonnan felállt képviselő-testület – polgármester, alpolgármester, jegyző bére, képviselők tiszteletdíja – 14.525.520.-Ft lesz. Ez az összeg 8 fő juttatásait fedezi, míg az előző ciklusban csak 3 fő juttatását fedezte az összeg.

3./ Polgármester asszony jubileumi jutalom kifizetéséről tárgyalás

Bechtold Tamás polgármester: Tóth Ferencné részére végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő juttatás illeti meg, továbbá részére az új képviselő-testület további háromhavi illetménynek megfelelő juttatást adhat. Ezen összeg kifizetését kérte Tóth Ferencné az átadás-átvétel során, illetve a 13. havi bér időarányos részét, mely adható járandóság.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A bizottság javaslata, hogy semmiféle olyan juttatás ne kerüljön kifizetésre Tóth Ferencné részére, ami a törvény által adható, csak ami kötelezően adandó. A jubileumi jutalom kérdése még nem zárult le.

Mivel hozzászólás nem volt a napirendhez, a polgármester felteszi szavazásra Tóth Ferencné részére történő járandóság kifizetésére vonatkozó javaslatot, mely szerint csak a törvény által kötelező juttatások kerüljenek kifizetésre. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
133/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
Tóth Ferencné 2006-2010. ciklus polgármestere
részére történő juttatásokról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy határozott, hogy Tóth Ferencné részére a
törvényben meghatározott kötelező juttatások
kerüljenek kifizetésre.

Határidő: 2010. november 30.
Felelős: jegyző

Bechtold Tamás jegyző: Tóth Ferencné kérte a mobil telefonszám megtartását.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Javaslom, hogy járuljunk hozzá a telefonszám átadáshoz azzal, hogy október 4-től a számlát rendezze. A telefonszám átírását legkésőbb november 5-ig rendezze le Tóth Ferencné.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, melyről 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
134/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
Tóth Ferencné, 2006-2010. ciklus polgármestere
részére kiadott eszközről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Tóth Ferencné részére átadja a mobil telefon
előfizetési számát.

Nevezett 2010. október 4-től köteles viselni az
előfizetéssel kapcsolatban felmerülő összes
költséget, mely költség befizetését a szolgáltató
által megküldött számla alapján 8 napon belül
köteles az önkormányzat pénztárába készpénzbe
befizetni, valamint köteles gondoskodni a
szolgáltatási szerződés 2010. november 6. napjától
saját nevére történő átírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ellenőrzési ütemterve

Kárpáti Hajnalka képviselő: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ahol pénzügyi szabálytalanságok gyanúja felmerül, annak tisztázása érdekében jövő héttől fokozatosan ellenőrző tevékenységét megkezdi. Amennyiben szabálytalanságot észlel a bizottság a képviselő-testületet ill. a település lakosságát tájékoztatja a bizottság. Az aktuális lépéseket akkor fogjuk megbeszélni.

A képviselő-testület elfogadja és megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságot, hogy a pénzügyön az ellenőrzést elvégezze. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
135/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi
Bizottság pénzügyi ellenőrzéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megbízza a Pénzügyi, Településfejlesztési és
Ügyrendi Bizottságot, hogy a pénzügyön
ellenőrzést végezzen.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

5./ Szt. István tér és Kossuth u. útfelújítás kivitelezői szerződés módosítása

Bechtold Tamás polgármester: A beruházás során előre nem látható pótmunkák miatt szükségessé vált a szerződés módosítása. Ez nem azt jelenti, hogy az útépités többbe kerül, ez az önrész hitelből fedezhető. Pályázaton belül kell pénzt átcsoportosítani. A Sugallat Kft. részére a közbeszerzési eljárás lebonyolítás díja 150 eFt.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Ígéretet kaptunk arra, hogy a 150 eFt-os számlát is pályázaton belül át lehet csoportosítani, hogy nem merüljön fel plussz költség. Ez akkor lehetséges, ha a 10 mFt önerő hitelt le tudjuk hívni. A kifizetéseket igazolni kell. A beruházás kivitelezés véghatárideje november 30-ra módosul.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta a Szt. István tér és Kossuth u. útfelújítás kivitelezői szerződés módosítását a szükségessé vált pótmunkákra a COLAS ÚT Zrt.-vel. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
136/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a Szt. István tér és Kossuth u. útfelújítás
kivitelezői szerződés módosítása a szükségessé
vált pótmunkákra a COLAS ÚT Zrt-vel

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Szt. István tér és Kossuth u. komplex fejlesztése
építési munkáinak elvégzésére a megkötött vállalozási
szerződés módosítását elfogadja, a kivitelezési munkáknak az
eredeti szerződés megkötését követően bekövetkezett,
- előre nem látható ok miatt – szükségessé vált pótmunkák –
magsülllyedt pályaszerkezet és alépítmény csere, többlet
kátyúzás, tekintetében.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás
aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 2.

6./ Kastélyberuházás telekmegosztási kérelme

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A kastély beruházó elmondta a beruházási szándékait. Az előző testület hozzájárult a kastély mögötti terület műemléki besorolásból történő kivonáshoz. A beruházó telekalakításokkal kereste meg az építési hatóságot. Építési engedélye van a sport klubra. Mindaddig nem szeretnénk döntést hozni, amíg nem egyeztettünk a kastély beruházóval ill. a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal.

A polgármester felteszi szavazásra az alpolgármester asszony javaslatát, miszerint folytassunk egyeztető tárgyalásokat a kastélyberuházás tárgyában a beruházóval és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal. A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
137/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a kastély beruházás továbbvitele érdekében
tárgyalás kezdeményezése a beruházóval és a
Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal.

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a kastély beruházás továbbvitele érdekében
tárgyalásokat folytat az Ürményi Kastély Kft.-vel
és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

7./ Rákóczi u. 5. szám alatti két lakás értékesítése

Bechtold Tamás polgármester: A Szt. István tér és Kossuth u. fejlesztés elszámoláshoz előfinanszírozni kell 10 mFt-ot, melyet a Rákóczi u. 5. szám alatt lévő ingatlan két lakás eladásából próbálunk fedezni. Már az előző testület is próbálta eladni a lakásokat. A lakások egyenként 69 m²-esek, javaslom 6,5 mFt vételárért értékesítse az önkormányzat.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javasolja a társasházi két lakás eladását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyetért a Vál, Rákóczi u. 5. szám alatti társasház emeleti két lakásának értékesítésével, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
138/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Vál, Rákóczi u. 5. szám alatti társasház
emeleti két lakásának értékesítéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
értékesíti a Vál, Rákóczi u. 5. szám alatti
társasház emeleti két lakását, egyenként
6,5 mFt vételárért.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvétel
előkészítésével.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

8./ Egészségház beruházás helyzetelemzése, szerződésmódosítás

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A polgármesteri beszámolóban is elhangzott, hogy az egészségház építés körül komoly problémák vannak. 60 mFt-ot nyert az önkormányzat, melyhez 6,7 mFt önrészt kellett volna biztosítani a pályázat szerint. A kivitelező vállalási díja 74 mFt. El kell mondani, hogy a pályázati összegben 8 mFt eszközbeszerzési költség szerepel. Tehát megállapítható, hogy 20 mFt hiányzik az egészségház befejezéséhez. Maga a beruházás során történtek olyan változtatások, aminek háttere ismeretlen, nem tudjuk nyomon követni. A levelezésekből, a kooperáción elhangzottakból, feljegyzésekből nehéz világosan látni. Kevés írásos nyoma van a megegyezéseknek, ki a felelős. Szerkezeti változások történtek, eltérő műszaki tartalomra adott ajánlatot a kivitelező, és arra adott megbízást az önkormányzat. A kivitelező tervmódosításból adódó időveszteségre és időjárásra hivatkozva

kér határidő módosítást. Könnyűszerkezetes földem készül, mely tetőtér beépítést nem tesz lehetővé. A 250 m²-ből csak 80 m² szilárd földem készült. Az biztos, hogy senki sem jön ki jól a beruházásból. A kivitelező a kivitelezés véghatáridejét december 20-ra kéri módosítani. Megpróbálunk egyeztetni és november 30-ban megállapodni. Az építkezés kb. 50 %-os készültségben van. Ma 6 óráig vártunk választ a határidő módosításra, közben megjelent az ügyvezető igazgató és abban maradtunk, hogy november 30-án megkezdik a műszaki átadás-átvételt. Az átadás időpontját 2010. december 5. napjában határozzuk meg. Ez azt jelenti, hogy december 6-tól elindul a napi 2 mFt kötbér. Az eredeti szerződésben kettő részszámla és egy végszámla benyújtására volt lehetőség. Most mivel nincs érvényes szerződés nem tudja vállalkozó benyújtani az első részszámlát, a 30 %-ról, hanem majd az 50 %-ot tudja lehívni a módosítással. Időközben a műszaki ellenőr is benyújtotta szerződésmódosítási igényét. Ők azt kérték, mivel október 30-én lejár a szerződésük, toljuk ki december 31-ig a határidőt, további 80 eFt+ összeggel. Mivel a kivitelezés határideje december 5., a műszaki ellenőr megbízatása lehet december 31. Az eredeti szerződés a teljes körű átadás-átvételre szolgált, nem fogadnám el, hogy további díjat fizessünk a műszaki ellenőr részére.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A szerződésben nem szerepel, hogy amennyiben nem valósul meg határidőre a beruházás, akkor plussz pénz illeti meg a műszaki ellenőrt.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A műszaki ellenőr három ajánlat közül lett kiválasztva. A közbeszerzésben sem vettek részt. Teljes körű átadás-átvételre tették ajánlatukat.

A képviselő-testület az egészségház szerződés módosítással 7 igen szavazattal egyetért úgy, hogy a kivitelezés véghatárideje 2010. december 5., ezt követően napi 2 mFt kötbér és egy részszámla (50 %) és végszámla (100 %) benyújtására van lehetősége kivitelezőnek.

A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
139/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

Vál, Egészségház kivitelezés szerződés módosításról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Váli Egészségház kivitelezés szerződés módosítását
a VDBK Fővállalkozói Kft-vel az alábbiak szerint
fogadja el:

Az egészségház kivitelezésének véghatárideje 2010.
december 5., ezt követően napi 2 mFt kötbér.

Kivitelező egy részszámla (50 %) és egy végszámla
(100 %) benyújtására jogosult.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert
a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. november 2.

Ezt követően a polgármester az egészségház műszaki ellenőr szerződés módosítását teszi fel szavazásra, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott az alábbiak szerint, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
140/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
az Egészségház műszaki ellenőr Fő-KÉVE Kft-vel
szerződés módosítás

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az Egészségház beruházás műszaki ellenőrével
a Fő-KÉVE Kft-vel kötött vállalkozói szerződés
módosításhoz hozzájárul 2010. december 31.
nappal.
A műszaki ellenőri tevékenység díját nem kívánja
emelni, mivel az ajánlatban a teljes körű átadás-
átvételre adta ajánlatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./ Egyebek

- Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat

Bechtold Tamás polgármester: Ez az ösztöndíj a tehetséges, de szociálisan rászoruló gyermekek felsőoktatási tanulmányaihoz nyújt támogatást. Az ösztöndíj három részből tevődik össze, az önkormányzat, a Megyei Közgyűlés és az Oktatási Minisztérium támogatásából tevődik össze. A tanulóknak havi 2.500.-Ft összeg támogatást nyújt az önkormányzat 10 hónapon keresztül.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Évek óta támogatja a programot az önkormányzat. Helyi szinten nem vizsgálta az önkormányzat a szociális rászorultságot. Több összeggel kevesebb gyermeket tudnánk támogatni, de úgy gondoljuk ne zárjunk ki senkit a programból.

A polgármester felteszi szavazásra a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton résztvevő személyek támogatását havi 2.500.-Ft összeggel 10 hónapon keresztül, melyről a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
141/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton
résztvevők támogatásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton
az alábbi személyeket támogatja havi 2.500.-Ft
összeggel 10 hónapon keresztül:

Antal Éva
Antal Zoltán
Ádám Zsófia
Csókás László

Fábián Anita
Horváth Péter
Kovács Béla
Molnár Márk
Nagy Izabella
Nagy Piroska
Nagy Zoltán
Mészáros Richárd
Nyolcas Mónika

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

- Óvodapályázat visszavonása

Bechtold Tamás polgármester: Az előző képviselő-testület pályázott új óvoda építésre a Kultúr-kertbe. A beruházás 233 mFt-ba kerülne, 100 mFt támogatással, az önrész 133 mFt. A pályázat része, hogy a régi két óvoda épületet öt évig nem lehet eladni. Véleménye, hogy az óvoda pályázat önkormányzat anyagi helyzetét figyelembe véve visszavonásra kerüljön.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A jelenleg érvényben lévő rendezési terv szerint megépíthető lenne-e az óvoda a Kultúr-kertbe.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A hatályos rendezési terv szerint zöldterület, 2 % beépítettséget tesz lehetővé. Beépítésre nem szánt terület.

Krúdy Péter képviselő: Ha anyagilag megvalósítható, nem vetném el az óvoda építésének ötletét. Amennyiben lenne 100 mFt a régi iskolát lehetne óvodává átalakítani.

Kárpáti Hajnalka képviselő: Mindenki szívügye, hogy a gyerekek jó körülmények között járjanak óvodába. Minden képen szükséges új óvoda. Fontos lenne egy épületben működtetni az óvodát.

Schmidth Ferenc váli lakos: A volt iskola épület tető szerkezet állag megóvása lenne szükséges. A Kastély épület állagmegóvására is fel kellene szólítani a befektetőt.

Bechtold Tamás polgármester: Szívügyem a Vajda J.u. 14. szám alatti volt iskola épület. Valamilyen módon forrást kell találni az állagmegóvásra.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A kastély beruházás állag megóvása ügyében történt intézkedés.

Krúdy Péter képviselő: Megkérdezi, hogy a tervezői díj ki lett-e fizetve az óvoda tervre.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy igen, a terv ki lett fizetve.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az óvoda pályázat visszavonását, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete

142/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
óvodapályázat visszavonása

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Regionális Operatív Program által kiírt KDOP-5.1.1-09-2010.0036 jelű óvodapályázatot.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- TTI-Eurovia Kft. levele Településrendezési tervvel kapcsolatban

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Ismerteti a TTI-Eurovia által készített emlékeztetőt. A rendezési terv módosítása 4 évvel ezelőtt kezdődött. Lakossági észrevételek, igény felmérés megtörtént. A lakosság részéről elsősorban telekalakítási kérelmek voltak, ugyanis nagy telekméreteket határoztak meg. Úgy gondolom, hogy a rendezési terv készítőjével le kell ülni, és a részleteket megbeszélni, hogy hogyan tovább. Ha elfogadjuk a rendezési tervet másfél évig nem lehet módosítani.

Csókás Zsolt képviselő: A kastély ill. a Burgondia u. telekeladás mennyiben érinti a rendezési tervet?

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Övezeti besorolás módosítást igényel.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A VEÖ-t ki kell venni a rendezési tervből. A népszavazás döntött róla, hogy nem kell. A képviselő-testület ismerje meg a rendezési tervet.

Schmidth Ferenc váli lakos: A Kastély Kft. a volt sportpálya, és a hozzá tartozó területen sportpályákat épít. Nem lehetne egyezkedni vele, hogy mi is használhatjuk, mert a megépített sportpálya nem alkalmas a sportolásra.

Csókás Zsolt képviselő: Magánterület, a Kastély Kft. azt csinál a területével amit akar. Ő már megtette a magáét, a sportpálya kiváltásra a támogatást megadta. A képviselő-testület elszánt, minden témában tisztán szeretne látni, mert az előző testületnél sok minden volt, amit nem tudtunk. Személyesen is szeretné, ha a sportpálya kivitelezőjével leülne a testület és átbeszelné az egész kivitelezést, garanciális munkákat. Nem értjük hogyan lehetett kivitelezni és átvenni így a sportpályát. Szeretnénk tisztán látni. Valakinek felelni kell és helyrehozni a hibákat.

Bechtold Tamás polgármester: A következő bizottsági ülésen tárgyaljunk a rendezési terv készítőjével.

Bencze Irén váli lakos: Ki dönti el, hogy mekkora terület alakítható ki Válon?

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Az OTÉK szabályozza a legkisebb telekméretet. A kialakult telek struktúra alapján mondták meg, hogy mekkora telkek alakíthatók ki, de figyelembe kell venni a kialakult helyzetet is.

(Artai Balázs képviselő távozott az ülésről, így a testület létszáma 6 fő.)

- Damjanich u. 2. szám alatti ingatlan ügye

Bechtold Tamás polgármester: A jegyzőkönyvben foglaltakat javaslom elfogadni a képviselő-testületnek, miszerint Kissné Magyar Katalin az ingatlan vételár fennmaradó részét 1.3 mFt-ot 2010. december 31-ig megfizet önkormányzat részére.

(Artai Balázs képviselő visszajött az ülésre, így a testület létszáma 7 fő.)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
143/2010.(11.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

Kissné Magyar Katalin vevő Vál, Damjanich u. 2.
szám alatti ingatlan vételár kiegyenlítéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
hozzájárul ahhoz, hogy Kissné Magyar Katalin
vevő által megvásárolt Vál, Damjanich u. 2. szám
alatti ingatlan vételár fennmaradó részét 1.300.000.-Ft-ot
2010. december 31-ig fizessen meg az Önkormányzat
részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- A képviselő-testület állandó bizottságai által ellátandó feladatokról

Bechtold Tamás polgármester: A bizottságok által ellátandó feladatokat szabályozni kell. Erre szolgál az SZMSZ 1. melléklete. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság feladati közül kimaradt a vagyonyilatkozat kezelése, ezzel kiegészül a feladatmeghatározás.

A képviselő-testület a képviselő-testület állandó bizottságai által ellátandó feladatokról szóló előterjesztést a kiegészítéssel együtt 7 igen szavazattal elfogadta, melyről a alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
144/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a képviselő-testület állandó bizottságai által
ellátandó feladatokról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a képviselő-testület állandó bizottságai által

ellátandó feladatairól szóló SZMSZ 1. számú mellékletét elfogadta.

Felelős: -

Határidő: -

- Responsum Kft. válságkezelő ajánlata

Bechtold Tamás polgármester: A Responsum Kft. képviselője jelen volt a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésének elmondta, hogy miben tudna segíteni az önkormányzatnak ebből a nehéz anyagi helyzetből kilábalni. Kérdés, hogy folytassunk-e további tárgyalásokat, egyeztetéseket, hogy milyen szerződés keretében tudnánk együttműködni, milyen módon tudnánk lefolytatni a válságkezelést.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A bizottság meghallgatta az ajánlatot, döntést nem hozott. Előbb tájékozódni kell a település helyzetéről.

Krúdy Péter képviselő: Mennyiért vállalná a tanácsadást a Kft?

Bechtold Tamás polgármester: Egy köztisztviselői bérért, havi 200 eFt+áfa összegért. Ezért az összegért az önkormányzat és intézményei teljes átvilágítási, jogi, pénzügyi, oktatási és minden olyan terület vizsgálatát elvégzi, ami az önkormányzatot érinti. Legrövidebb időintervallumot, egy évben jelölte meg. Kezdetben nagy befektetést igényel, egy évre lenne szükség, hogy lássuk az alagút végét.

Artai Balázs képviselő: További tárgyalásokat kellene folytatni, hogy megismerjük jobban mit ajánl, hogyan tudnánk együttműködni.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Kötelezettség vállalás nélkül folytassunk további tárgyalásokat. Konkretizálni miben nyilvánul meg a tevékenység.

Csókás Zsolt képviselő: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottsági ülésen sem értettem egyet, hogy menjünk a szomszédba segítségért. Azért hoztunk létre nagy számú bizottságot, hogy mi is meg tudjuk oldani a problémát. Sok javaslat, ötlet elhangzott már a bizottsági ülésen is. Létrejön a civil kerek asztal, ott is kapunk biztosan segítséget.

(Távozik az ülésről Artai Balázs képviselő, így a testület létszáma 6 fő.)

- K&H Bank Zrt folyószámla hitel emelés kérelem

Bechtold Tamás polgármester: Egyeztető tárgyalást folytattunk a K&H Bank képviselőivel és szóba került a folyószámla hitel 30 mFt-ról 40 mFt-ra történő emelése, oly módon, hogy ne kelljen további ingatlan fedezet. A képviselő-testület véleményét, felhatalmazását kérem a K&H Bankkal történő további tárgyalásokra, a hitel emelésre vonatkozóan.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete

145/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

folyószámla hitel emelésről egyeztető tárgyalások

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat
folytasson a K&H Bankkal a folyószámla hitel
30 mFt-ról 40 mFt-ra történő emeléséről.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

- Víziközmű hitel rendezése

Bechtold Tamás polgármester: Az OTP Bank képviselőjével egyeztettünk a víziközmű hitel visszafizetéséről. December 1-ig fizetendő összeg 7.689.000.-Ft. Várhatóan rendelkezésünkre álló összeg 1.8 mFt lesz. Más lehetőségünk nincs, mint fizetési haladékot kérni 2011. április 30-ig. Addigra már az első félévi adók befolytak és abból az összegből tudnánk fedezni, valamint amit a Szt. István tér és Kossuth utca útfelújításból visszkapunk.

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: A pénzügyi képviselői nem bíztattak a fizetési határidő módosítással, mivel már egyszer lett módosítva.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az OTP Bank Nyrt képviselőivel a víziközmű hitel rendezése, fizetési határidő ügyében. A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
146/2010.(10.28.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
víziközmű hitel fizetési határidő módosítás kérelem

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy a víziközmű
hitel fizetése tekintetében folytasson tárgyalásokat
2011. április 30-ai fizetési határidő módosítással
az OTP Bank Nyrt-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. december 1.

- Iskola-egészségügy átadása Tabajd községnek

Kárpáti Hajnalka képviselő: Az iskola-egészségügy átszervezéséről van szó. Az OEP felszólította a kistérségi vezető védőnőt, hogy nem tudja lehívni az iskola védőnői munkára járó pénzt, a váli körzet nagysága miatt. Tabajdnak lehetne átadni az iskola-egészségügyet és akkor náluk is egy finanszírozható körzet jönne létre. Csak abban az esetben járuljunk hozzá, ha Vál községet nem éri csorba semmilyen téren.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Tabajd községgel az iskola-egészségügy átadása tekintetében, melyről 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
147/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

iskola-egészségügy átadása ügyében tárgyalás
folytatása Tabajd községgel

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson
tárgyalásokat az iskola egészségügy átadása
ügyében Tabajd község polgármesterével.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

- Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítása

Ádám Zsuzsanna alpolgármester: Az alapító okirat módosítására a szakfeladatok változása miatt volt szükség.

A képviselő-testület vita nélkül 6 igen szavazattal elfogadta a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
148/2010.(10.28.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat
módosításról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta a Polgármesteri
Hivatal Alapító Okiratának módosítását azzal, hogy az

- 5. „kiegészítő tevékenységei” és
- 9. A tevékenységek jellege alapján: közhatalmi hatályon kívül került és ezzel egyidejűleg két szakfeladat került az alaptevékenységbe.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

EGYEBEK

Bencze Irén váli lakos: Látja egy-két képviselőnél a laptopot, megkérdezi, hogy mindenki kap-e, vagy hol vannak az előző testület által használt gépek.

Bechtold Tamás polgármester: Elmondja, hogy egy része már visszakerült az előző testületben használt gépekből, záros határidőn belül mindenki leadja és a következő ülésen már a jelenlegi képviselő-testület tudja használni.

Schmidt Ferenc váli lakos: Felhívja a figyelmet a Szt. István tér és Kossuth utca útjavítás néhány problémás szakaszára.

Bechtold Tamás polgármester: Elmondja, hogy a beruházó a tervek szerint építette az utat, ami hiba, vagy elmaradás van, azt a garanciális munkákban próbáljuk meg bepótolni.

Bencze Irén váli lakos: A Petőfi u. útfelújításról kérdez.

Bechtold Tamás polgármester: A villanyhálózat építése közben keletkezett úthibák kijavítását vállalta a kivitelező cég. A bejárás során megállapodtunk és ígéretet kaptunk, hogy 1,5-2 mFt összeggel hozzájárul az útfelújításhoz. A PUHI Tárnok fogja az ajánlatot adni a munkára, aki a szennyvíz nyomvonal javítását is végzi a főúton. A kivitelezés november végén, december elején fog megtörténni.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

-k.m.f.-

Bechtold Tamás
polgármester

Váradi Endréné
jegyző helyett eljáró köztisztviselő

Kárpáti Hajnalka
hitelesítő

Csókás Zsolt
hitelesítő