

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2010. május 20-án megtartott *rendkívüli* üléséről

Jelen vannak: 1./ Tóth Ferencné polgármester
2./ dr. Berecz Botond alpolgármester
3./ Csókás Zsolt képviselő
4./ Kárpáti Hajnalka képviselő
5./ dr. Milvius Lóránt képviselő
6./ Nagy Imréné képviselő
7./ Nagy István képviselő
8./ Sigmond Péter képviselő
9./ Ujszászi Józsefné képviselő
10./ Zsebeházy Róbert képviselő

Meghívottként vannak jelen:

1./ dr. Kiss Tamás jegyző
2./ Szolga Péter közbeszerzési szakértő

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 9+1 fő képviselői létszámból 10 fő jelen van.

Ezt követően javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására két kiegészítéssel, önkormányzati ingatlanok forgalomképesé nyilvánítása, ill. rendezési terv módosítása ügyében.

Csókás Zsolt képviselő: Kéri napirendre felvenni a Vál TV működési engedélyéhez VÁL település név használatához hozzájárulást.

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalását 10 igen szavazattal elfogadta, határozathozatal nélkül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Döntés az egészségház építésre beadott pályázatokról

Szolga Péter közbeszerzési szakértő: Elmondja, hogy az ajánlatok bontása megtörtént, 5 ajánlat érkezett az egészségház építésre. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság összeült, elkészült a hiánypótlás. A hiánypótlást követően két érvényes ajánlat született.

dr. Berecz Botond alpolgármester: A bizottság két dologban döntött. Javasolja a képviselő-testületnek, amennyiben eredményesnek hirdeti ki a pályázatot a V-DBK Kft-vel kössön szerződést az önkormányzat a kivitelezésre, a másik ajánlattevők pályázatát utasítsa el, hiányosságok miatt. Az már kérdés, hogy a V-DBK Kft.-vel kötendő szerződés fedezetét, 73.837.896.-Ft-ot a képviselő-testület milyen forrásból biztosítja.

dr. Milvius Lóránt képviselő: A bizottsági ülésen arról is döntöttünk, hogy amennyiben a nyertes pályázatot elfogadjuk, a képviselő-testület döntsön a pénzügyi fedezetről.

Tóth Ferencné polgármester: 60 mFt a támogatás mértéke, a fennmaradó összeg lesz a saját erő, melyet ingatlan értékesítésből és a költségvetés tartalékából tudunk biztosítani. Én támogatnám a pályázat eredményes meghatározását. Ne veszítsük el a pályázati összeget.

dr. Milvius Lóránt képviselő: 60 mFt összeggel nyertük meg a pályázatot 6 mFt önerővel. A beruházás 66 mFt, egy fillérrel sem több. A pályázaton belül 9 mFt az eszköz beszerzésre fordítandó összeg. A tervezői díj hol szerepel?

Tóth Ferencné polgármester: A 67 mFt a költségvetésben rendelkezésre áll. A VÁTI-nál érdeklődtünk a műszaki beszerzés összegének átcsoportosítása ügyében. Magasak voltak az ajánlati árak a műszerekre a pályázat benyújtásakor. A tervezői díj ebben a költségvetésben nincs, egy részét az elmúlt évben kifizettük. A 73 mFt-ből az építést kell megvalósítani, a gép-, műszer beszerzést saját erőből. A költségvetési fedezetét látom. A kintlévőségek – adók – behajtására kell törekedni.

Zsebeházy Róbert képviselő: A hiánypótlás az egyes cégeknél mit jelentett?

Szolga Péter közbeszerzési szakértő: Alaki és formai dolgok mellett a műszaki részben volt hiányosság. Felolvassa a hiányosságokat. Elmondja, hogy a törvény írja elő, hogy az önkormányzatnak összességében a legelőnyösebb ajánlatot kell elfogadni. Négy szempontot vizsgált az önkormányzat, úgy mint ajánlati ár, késedelmi kamat, jótállási időtartam, teljesítés határidő.

Zsebeházy Róbert képviselő: Nincs ennyi pénzünk.

Tóth Ferencné polgármester: Betartsuk a szabályokat, az fontos.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Biztos, hogy lehet bármelyik ajánlattevőt választani, de tudom, hogy a V-DBK Kft Pusztaszabolcson a polgármesteri hivatal kiegészítését végezte kifogástalanul.

Zsebeházy Róbert képviselő: Honnan veszünk 10 mFt-ot?

Tóth Ferencné polgármester: Szeretnénk megtartani a 60 mFt-ot. A beérkezett ajánlatok alapján ezt az épületet ennyiért lehet megépíteni.

Csókás Zsolt képviselő: Van 37 mFt kifizetetlen számla állomány. Még megtoldjuk 14 mFt-tal.

Tóth Ferencné polgármester: Nem csak a kiadásokkal kell foglalkozni, hanem a bevételi oldallal kapcsolatban tegyünk meg mindent.

dr. Milvius Lóránt képviselő: 10 mFt minimum kell, mert különben nem lesznek eszközök.

Tóth Ferencné polgármester: A működőképességet kell biztosítani.

Csókás Zsolt képviselő: Szeretném, ha megépülne az egészségház. Nem látok bele a pénzügybe, de a polgármester látja a biztonságot, elfogadom.

Tóth Ferencné polgármester: Fogadja el a képviselő-testület, amit pénzügy tekintetében mondok – lásd iskola építés. Az a beruházás is megvalósult.

A pályázatot nyilvánítsuk eredményessé, a szerződést kössük meg és mielőbb kezdődjön a beruházás.

Ujszászi Józsefné képviselő: A közbeszerzési törvénynek kemény pontjai vannak. Akár a védőnői szolgálatnál, akár az orvosi rendelőnél az ÁNTSZ kifogásokat tesz, megszabhatja, hogy meddig üzemeltethetjük. Mindenképpen lépni kell.

Tóth Ferencné polgármester: Ha nem lesz új egészségház, mindkét szolgálatnál fejlesztéseket kell végezni, amihez nem kapunk hozzájárulást.

Csókás Zsolt képviselő: Nem látom a költségvetési részét a beruházásnak.

Tóth Ferencné polgármester: A 37 mFt kifizetetlen számlaállomány április 30-i állapot. A Rákóczi u. 5. szám alatti ingatlanon két lakás vevőkijelöléséről döntöttünk, az adóhátralékok behajtásra kerülnek. A 36 mFt hitel – útfejlesztéshez – 15 évre szól, három év türelmi idővel. Folyamatossággal, hosszú távra kell gondolkodni. A fejlesztés érdekében dolgozunk.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Nem az ÁNTSZ-nek akarunk megfelelni, hanem a lakosságnak az egészségügy szempontjából. Húsz éve mondja a doktor úr, hogy rossz helyen dolgozik. Mondja az egész falu, a legtöbb kifogás az egészségügyi ellátás alapjaival van. Nemhiába költözik el a fogorvos. A volt rendelőt is el lehet adni. Olyan beruházás történik a községben, ami mindenkit érint. Ha ez 10 mFt-ba kerül, akkor előbb kell meglépni mint a Szt. István tér és Kossuth u. 36 mFt önerejét.

Zsebeházy Róbert képviselő: Hatalmas beruházás előtt állunk, minden forintot meg kell gondolni.

dr. Milvius Lóránt képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak a javaslata is szükséges döntésünkhöz.

5 perc szünet, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülést tart.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata, mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a beruházás megvalósuljon. A költségvetést áttekinti hol lehet átcsoportosítani, a tartalék terhére el lehet fogadni. Nem szabad veszni hagyni a 60 mFt-ot.

A polgármester felteszi szavazásra az ajánlatok közül érvénytelennek javasolt ajánlattevőket, melyről a képviselő-testület 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete

84/2010.(05.20.)Kth. számú

h a t á r o z a t a

az egészségház közbeszerzésére beadott ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az egészségház közbeszerzésére beadott ajánlatok
közül érvénytelennek nyilvánítja az

- AKL Építő Kft (1054. Budapest, Perczel Mór u. 4.
- Főhajó Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.
1204. Budapest, Jósika u. 140.
- Közbesz-Investor Kft. 1095. Budapest, Lechner Ödön
fasor 2. 2/12.

ajánlattevők pályázatát.

Ezt követően az érvényessé nyilvánított pályázatokat teszi fel szavazásra a polgármester, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal és 2 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
85/2010.(05.20.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
az egészségház közbeszerzésére beadott pályázatok
érvényessé nyilvánításáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az egészségház közbeszerzésére beadott pályázatok
közül a

- MAVÁ-PLAN Kft. 2481. Velence, Meggyfasor 1.
- V-DBK Kft 7000 Sárbogárd, Árpád u. 108.

ajánlattevők pályázatát nyilvánítja érvényessé.

2./ A Vajda J.u. 36. sz. ingatlan és a Sportpálya forgalomképesé nyilvánítása

Tóth Ferencné polgármester: Az OTP részére a viziközmű hitel fedezethez szükséges a két ingatlan forgalomképesé nyilvánítása.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta a Vajda J.u. 36. sz . ingatlan és a Sportpálya forgalomképesé nyilvánításáról.

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
86/2010.(05.20.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Vajda J.u. 36. sz. alatti ingatlan és a Sportpálya
forgalomképesé nyilvánításáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
forgalomképesé nyilvánítja az alábbi ingatlanokat:

- Vál, Vajda János u. 36. 628/2 hrsz
- Sportpálya 499/1 hrsz

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ A rendezési terv módosításhoz a Vál 202/1 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Tóth Ferencné polgármester: A rendezési terv módosításhoz az értékesítésre került Vál 202/1 hrsz-ú ingatlant a beépíthetőség érdekében falusias lakóterületté történő övezeti besorolásba szükséges átminősíteni.

A képviselő-testület az átminősítéshez 8 igen és 2 nem szavazattal hozzájárult, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
87/2010.(05.20.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
a Vál 202/1 hrsz-ú ingatlan átminősítéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Vál, 202/1 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületté
történő övezeti besorolásának átminősítéséhez
hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Vál TV részére hozzájárulás a VÁL település név használatához

Tóth Ferencné polgármester: A Vál TV működési engedélyéhez szükséges a hozzájárulás VÁL település név használatához.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
88/2010.(05.20.)Kth. számú
h a t á r o z a t a
VÁL TV részére hozzájárulás a VÁL település
név használatához

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
hozzájárul a Vál TV működési engedélyében
szereplő VÁL település név használatához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Egyebek

Kárpáti Hajnalka képviselő: Az átminősítés csak így megy? A Kultúrkert zöldövezet, vízveszélyes terület. Lehet rá építeni?

Tóth Ferencné polgármester: A tervező a műszaki kollegával egyeztetett. Tájékoztatást adott a vízkár elhárításról. Megköszöni a védekezésben résztvevők munkáját, külön kiemelve a Tűzoltóság munkáját.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Elmondta, hogy minden hiányosságot, a falun belüli gondjainkat bemutatta a víz. Megmutatta hol kell a részben felesleges földet deponálni, megcsinálni a Váli-víz jobb oldalán a védőgátat a Sportpályánál. Köszönjük a váliak segítségét, a védekezésben nyújtott munkát. A Sportpályának van biztosítása, a károk megtérülnek.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Megépültek a záporvíz tározók, mennyi vizet tudnak fogadni? Azért nem szavaztam meg a horgásztóvá történő kialakítást. Tudomásom szerint a zsilipek le voltak zárva a hídnál.

Tóth Ferencné polgármester: A Területi Védelmi Bizottság döntése értelmében lehet lépni.

Csókás Zsolt képviselő: A halastó magánterület. A megelőzésről beszélni kell.

Tóth Ferencné polgármester: A vízkár elhárítási tervet át kell nézni.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

-k.m.f.-

Tóth Ferencné
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző