

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2007. november 7-i rendkívüli zárt üléséről

Jelen vannak:

1./ Tóth Ferencné	polgármester
2./ dr. Berecz Botond	alpolgármester
3./ Dudás Béla	képviselő
4./ Kárpáti Hajnalka	képviselő
5./ dr. Milvius Lóránt	képviselő
6./ Nagy Imréné	képviselő
7./ Nagy István	képviselő
8./ Sigmond Péter	képviselő
9./ Ujszászi Józsefné	képviselő
10./ Zsebeházy Róbert	képviselő

Meghívottként van jelen:

1./ dr. Kiss Tamás jegyző

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 9+1 fő képviselői létszámból 10 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül 10 igen szavazattal elfogadott.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ ÖKO falu

Tóth Ferencné polgármester: Több helyről hallottam, hogy a lakosságot meg kellene kérdezni ez ügyben. A lakosság azért választotta a képviselő-testületet, hogy a felmerülő témákban döntsön. A közmeghallgatáson a lakosságot tájékoztatjuk, a rendezési terv megvitatásakor, módosításakor is szóba kerül.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A befektető ezt az egy területet tartja alkalmasnak az ÖKO falu kialakítására – kérdezi. A települést kellene lakottabbá tenni, nem településen kívül eső részt kellene kialakítani.

Tóth Ferencné polgármester: A terület a befektető tulajdona. Az önkormányzatnak nincs szerepe, mert nem tulajdonos.

dr. Berecz Botond alpolgármester: A rendezési tervben nagy szerepet kell, hogy kapjon a szóban forgó terület. Amennyiben kijelöljük, belterületbe vonjuk, teljesen mindegy hogy ki a tulajdonos. Ki kell jelölni tartalék területeket falufejlesztésre. Amennyiben ténylegesen igény fogalmazódik meg a megépítésre, nem kell külön rendezési tervet módosítani. Válnak nagy településnek kell lenni, bővíteni, fejleszteni kell.

Tóth Ferencné polgármester: Adjunk azoknak is lehetőséget, akik új területre szeretnének építeni.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Nem tudja a lakosság mi az ÖKO falu. Ekkora horderejű dologban, mint hogy 800 fő betelepítéséről van szó, nem tudok dönteni, anélkül, hogy a falu véleményét kikérnénk. A falunak a népesség arányait változtatjuk meg. A lakosság szerkezetét, ősi mentalitását rendkívüli módon meg fogja változtatni. A lakosságot tájékoztatni kell valamilyen szinten. Az M1-M7 közötti településeken sorba megy az ÖKO falu mánia. Nem hiszem, hogy váli lakos tud ott ingatlanhoz jutni. Falun belül kb. 200 telek kialakítható lenne. Fejleszteni kell, de nem minden áron.

Tóth Ferencné polgármester: Nem lakóparkról van szó. Ezek a területek hosszú idő alatt épülnek be. Megemlíti az Ürményi és Csokonai utcai kialakítását, akkor sem lett a lakosság külön megkérdezve. Elmondja, hogy nagyobb lesz a település létszáma, több állami támogatást kapunk, ami nagyon fontos, mert nem tudjuk a falut fenntartani. Meg kell fontolni a döntést, mert már több ajánlatot engedünk el.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kétféle pályázati lehetőség van, 150 mFt-os, illetve 500 mFt-os. A 150 mFt-os pályázathoz hiányzik 80 mFt, hogy az óvodát át tudjuk alakítani, az 500 mFt-os pályázathoz a befektető az önrészt biztosítja, amiből aztán mást is tudunk fejleszteni, nevezetesen a tornacsarnokot. Amire a rendezési terünk oda kerül, hogy a testület elfogadja, addigra tudjuk a pályázatunk eredményét is. Befektető biztosítja az 500 mFt-os pályázathoz az önrészt, ezáltal a kastély megállapodás alapján az önrész megmarad, melyet tudunk másra fordítani. Ez további tárgyalás kérdése. Ebbe az ÖKO falu témában az önkormányzat nem veszt semmit, csak a vállalkozó veszíthet.

Zsebeházy Róbert képviselő: Elmondja, hogy Vál mezőváros, majd később járási székhely volt. Ezt a tendenciát kellene folytatni. De egyetért dr. Milvius képviselő érvelésével is, hogy a lakosság mit szól az ÖKO falu kialakításához.

Kárpáti Hajnalka képviselő: A közművekről érdeklődik – víz, szennyvíz.

Tóth Ferencné polgármester: Szennyvíz tisztító telepet épít a befektető, a víz ellátással kapcsolatban egyeztetnie kell a Fejérvíz Zrt-vel. Az összeg közmű kiépítése a befektető költsége. Szerződést kell megkötni, hogy a pályázatot be tudjuk nyújtani és a saját erő biztosítását igazoltatni, akár letétbe helyezetteti az összeget, vagy banki garanciát kérni.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Amennyiben nem nyertes a pályázat az 50 mFt-ot nem kapjuk meg?

dr. Berecz Botond alpolgármester: Akkor jöhet létre a megállapodást, amennyiben a pályázat nyertes. Esetleg a megállapodás azt is tartalmazhatja, hogy 10 telek az önkormányzat tulajdonába kerül.

Tóth Ferencné polgármester: Hitelképtelen az önkormányzat. Fejleszteni szükséges. Rossz az óvoda épület, tanácsadó.

Dudás Béla képviselő: Muszáj-e ma belterületté nyilvánítani a területet? Ténylegesen rendeletet akkor alkotunk, ha belterületbe vonjuk a területet, de az viszont csak akkor lesz, ha a pályázat sikeres.

Tóth Ferencné polgármester: A rendezési terv módosításakor kerül belterületbe.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Nem kell rendezési tervet módosítani, a terület tartalék területként szerepel.

Dudás Béla képviselő: A helyi társadalmi helyzetet említi. Ebben a községben van kb. 800 ház. Sok az idős nyugdíjas. Vél lakossága csökkenni fog. Erre a problémára ez a válasz. Lehetne-e másként?

Ujszászi Józsefné képviselő: A rendezési tervbe belterületbe vonjuk az érintett területet és a befektető még sem jön ide, akkor ki finanszírozza meg? Amennyiben 3000 főre nő a lakosság száma, a feladat ellátási kötelezettség is nő. Erre is kell gondolnunk.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Kérem a szavazásnál név szerinti szavazás legyen ez ügyben.

A polgármester felteszi szavazásra dr. Milvius Lóránt képviselő indítványát, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2007./11.07./Kth. számú
h a t á r o z a t a
név szerinti szavazás az ÖKO falu kialakításáról

Vál Község Önkormányzat képviselő-testülete
név szerinti szavazást tart az ÖKO falu kialakításáról.

Felelős: -

Határidő: -

A polgármester felteszi szavazásra az ÖKO falu kialakításával kapcsolatos előterjesztést név szerint.

dr. Milvius Lóránt	tartózkodott
Kárpáti Hajnalka	tartózkodott
Zsebeházy Róbert	tartózkodott

Kárpáti Hajnalka képviselő: Felszólalásában kérte, hogy függesszük fel a szavazást és majd az ülést végén térjünk vissza, mivel olyan téma is szerepel a napirendek között ami a pénzügyi helyzetünket tükrözi és akkor megváltozhat a véleményünk.

A polgármester szavazásra teszi fel Kárpáti Hajnalka indítványát, melyet a képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
168/2007./11.07./Kth. számú
h a t á r o z a t a
az ÖKO falu létrehozásával kapcsolatos szavazás
felfüggesztéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az ÖKO falu kialakításával kapcsolatos szavazást

felfüggeszti, majd az ülés végén tér vissza rá.

Felelős: -

Határidő: -

2./ Pénzforgalmi intézkedési terv

Tóth Ferencné polgármester: Ismerteti az intézkedési tervet. Elmondja, hogy a hitelállományt nullára kell csökkenteni. A meglévő ingatlan állományt fel kell újítani és csak azt megtartani amit fenn tudunk tartani.

Dudás Béla képviselő: Elmondja, hogy akkora a gond, hogy itt pozitív irányba nincs esély elmozdulni. A bevételünk nem emelkedik csak a kiadás. A jelenlegi intézményi struktúránkhoz is kevés a bevételünk. Nem tudjuk fenntartani az intézményeinket sem.

Tóth Ferencné polgármester: A működtetéshez nem szabad hitelt felvenni. A belső tartalékokat kell feltárni. A működésből kell tartalékot termelni.

dr. Berecz Botond alpolgármester: Hitelképtelenek vagyunk. Eddig rengeteg kötelezettségtől sikerült megszabadulni.

Tóth Ferencné polgármester: Az előterjesztésben szereplő faktorálási kapcsolatban kérdezem a képviselő-testületet kérjünk-e szerződés-tervezetet?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal döntött, hogy a következő testületi ülésre a hivatal terjessze be a faktorálási szerződés tervezetet, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete

169/2007./11.07./Kth. számú

h a t á r o z a t a

faktorálási szerződés előterjesztéséről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete

utasítja a hivatalt, hogy a következő testületi ülésre a faktorálási szerződést terjessze be.

Felelős: jegyző

Határidő: 2007. november 29.

A képviselő-testület most látta jónak a szavazás lefolytatását az ÖKO falu kialakításával kapcsolatban, mely alapján a polgármester név szerint, egyenként tette fel szavazásra a határozati javaslatot.

Tóth Ferencné	igen
dr. Berecz Botond	igen
Nagy István	igen
Ujszászi Józsefné	igen
Dudás Béla	nem
Sigmond Péter	nem
Nagy Imréné	igen

Zsebeházy Róbert tartózkodott
Kárpáti Hajnalka igen
dr. Milvius Lóránt tartózkodott

A szavazás lefolytatását követően a polgármester megállapította, hogy 6 igen 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
170/2007./11.07./Kth. számú
h a t á r o z a t a
ÖKO falu létesítéséről

Vál Község Képviselő-testülete a 0137/2, 0137/3, 0140/3 hrsz-ú, jelenleg külterületi ingatlanok belterületbe vonását határozta el annak érdekében, hogy az így kialakított telek együttesen ÖKO falu létesüljön az alábbi teltételekkel:

A képviselő-testület akkor járul hozzá a jelzett területek belterületbe vonásához, amennyiben a megnövekvő lakónépességre való tekintettel szűk keresztmetszetű alapfokú nevelési és oktatási, valamint az óvodai és bölcsődei ellátást szolgáló intézményhálózat kialakításához – volt iskolaépület rekonstrukciója, nemzetközi szabványnak is megfelelő mérközésekre is alkalmas sportcsarnok megépítése és régi iskolaszárny felújítása – (ami 500.000.000.- azaz ötszázmillió Ft.) a tulajdonos és/vagy a beruházó a szükséges pályázati önerőt (amely a jelenlegi pályázati kiírás szerint 10 %, azaz mindösszesen 50 millió Ft), biztosítja az önkormányzat által közölt ütemterv szerint, vissza nem térítendő támogatásként.

A részletes településrendezési terv módosítása során ezen fejlesztési célkitűzést is figyelembe kell venni.

Az ezzel kapcsolatos valamennyi költség és eljárási illeték a földingatlan jelenlegi tulajdonosát és/vagy a beruházó társaságot terheli.

Az újonnan létesülő telek-együttes megközelítéséhez szükséges utak tervezésének és kiépítésének költségei beruházót terhelik.

Vál Község Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester Asszonyt, hogy a fenti eljárás lefolytatásához szükséges szerződéseket, megállapodásokat Vál Község Képviselő-testülete nevében kösse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

-k.m.f.-

Tóth Ferencné
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2007. november 7-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: 1./ Tóth Ferencné polgármester
2./ dr. Berecz Botond alpolgármester
3./ Dudás Béla képviselő
4./ Kárpáti Hajnalka képviselő
5./ dr. Milvius Lóránt képviselő
6./ Nagy Imréné képviselő
7./ Nagy István képviselő
8./ Sigmond Péter képviselő
9./ Ujszászi Józsefné képviselő
10./ Zsebeházy Róbert képviselő

Meghívottként van jelen:

1./ dr. Kiss Tamás jegyző

NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 9+1 fő képviselői létszámból 10 fő jelen van.

Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalására, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott, határozathozatal nélkül.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

3./ Út helyreállítások

Tóth Ferencné polgármester: A szennyvíz beruházás garanciális munkái között szerepel az út felújítás, melynek felmérését elvégezte a Hídépítő Zrt. munkatársa és a kistérségi útfelügyelő. Én egy vállalkozóval tárgyaltam akivel felmértük a Vajda-Széchenyi sarok, Damjanich-Magyar köz, Damjanich-Petőfi u, Damjanich –Kisköz csatlakozásokat, melyeket a tél beállta előtt sürgősen meg kellene javítani. A felsorolt útcsatlakozások összesen 240 m², melynek kivitelező által közölt bekerülési költsége 600 eFt+ áfa. Ehhez kérem a képviselő-testület hozzájárulását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta az útcsatlakozások helyreállítására vonatkozó ajánlatot, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat képviselő-testülete
171/2007./11.07./Kth. számú
h a t á r o z a t a
útfelújításról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megrendeli az alábbi útcsatlakozások felújítását
600 eFt+áfa összegért:
Vajda-Széchenyi út csatlakozás
Damjanich u. – Magyar köz csatlakozás

Damjanich u. – Petőfi u. csatlakozás
Damjanich u. – Kisköz csatlakozás

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. november 30.

Tóth Ferencné polgármester: További felmérések is készültek az utak felújítására vonatkozóan, úgy mint Damjanich u. 1-23. közötti szakasz, melynek bekerülési költsége 2 mFt, a Vágóhíd u., melynek bekerülési költsége 2.625.000.-Ft. Ezen munkák elvégzését tartjuk szem előtt. Esetleg pályázati pénzből kellene fedezni a bekerülési költséget.

4./ Konyha, ebédlő, közösségi ház berendezés megrendelés

Tóth Ferencné polgármester: Elkészült a konyha, ebédlő, közösségi ház, melyet a közeljövőben birtokba is veszünk. A berendezésre gondolván megnéztük az Alex Bútornál a székeket, asztalokat. A tetőtérbe 100 db székre, az étterembe 60 db székre lenne szükség és a zsibongóba 3 db kör asztalra. Ennek bekerülési költsége közel 1 mFt.

A bútor megrendeléshez kérem a képviselő-testület hozzájárulását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta és hozzájárult az ebédlő és közösségi házba történő szék és asztal vásárlást, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
172/2007./11.07./Kth. számú
h a t á r o z a t a
ebédlőbe és közösségi házba bútor rendelésről

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert, hogy az ebédlőbe
és közösségi házba 100 db kárpitos, 60 db bőr
huzatú székes, és 3 db kör alakú asztal megrendeljen,
1 mFt keretösszeg erejéig.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

Bejelentések

Tóth Ferencné polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2007. november 26-ára tervezzük a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülését. November 29-én tartjuk a soron testületi ülést.

A közmeghallgatás időpontja 2007. december 3. 18.00 óra., helye: Polgármesteri Hivatal.

A közmeghallgatás időpontjának elfogadását teszi fel szavazásra a polgármester, melyet a képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület
173/2007./11.07./Kth. számú

h a t á r o z a t a
a közmeghallgatás időpontjáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2007. december 3-án 18.00 órakor tartja a
Közmeghallgatást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2007. december 3.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

-k.m.f.-

Tóth Ferencné
polgármester

dr. Kiss Tamás
jegyző