

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület 2007. október 10-i rendkívüli zárt üléséről

Jelen vannak: 1./ Tóth Ferencné polgármester  
2./ dr. Berecz Botond alpolgármester  
3./ Dudás Béla képviselő  
4./ Kárpáti Hajnalka képviselő  
5./ dr. Milvius Lóránt képviselő  
6./ Nagy Imréné képviselő  
7./ Sigmond Péter képviselő  
8./ Ujszászi Józsefné képviselő  
9./ Zsebeházy Róbert képviselő

Meghívottként van jelen:

1./ dr. Kiss Tamás jegyző

### NAPIREND ELŐTT

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképes, mivel a 9+1 fő képviselői létszámból 9 fő jelen van.

### NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1./ Vajda János u. 35. szám alatti ingatlan értékesítése

Tóth Ferencné polgármester: Tájékoztattam az ajánlattevőt a képviselő-testület döntéséről, a 18 mFt vételárról, melyet nem tud vállalni, csak a 15 mFt vételárat.

El kell gondolkodni az ingatlan értékesítésen. A gazdálkodás szempontjából nagyon kell a bevétel.

Vevő az ingatlan vételárat, a 15 mFt-ot három részletben tudja fizetni 1,3 mFt előleg, december 10-ig 10 mFt, és december 31-ig a fennmaradó 3,7 mFt.

Az ingatlan értékesítéssel évi 1 mFt kamatot takarítunk meg.

Kérem a képviselő-testületet, hogy gondolja át előző döntését.

Korábban az önkormányzat 15 mFt-ra tartotta az ingatlant a gyógyszerész részére, aki csak 12 mFt-ot ajánlott az ingatlanért.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Az ajánlat valós volt. Az ingatlanárak lementek. Nem elhanyagolható az 1 mFt kamatmegtakarítás sem.

Dudás Béla képviselő: Nyújtunk-e támogatás a fogászati ellátáshoz? Ha eladjuk az ingatlant, akkor a rezsit fizetjük-e?

Tóth Ferencné polgármester: Támogatást nem nyújtunk, nem fizetjük a rezsit sem.

dr. Milvius Lóránt képviselő: 2008. áprilisától a TB nem finanszírozza a fogászati ellátást.

Sigmond Péter képviselő: Az előző ülésen is mondtam, hogy el kell adni 15 mFt-ért, legalább helyben marad a fogászati ellátás.

Zsebeházy Róbert képviselő: Nem értek egyet a 15 mFt-al. Ragaszkodjunk a értékebecslésben szereplő 18 mFt-ra.

Tóth Ferencné polgármester: Tartsuk szem előtt a 40 mFt folyószámlahitelt.

Nagy Imréné képviselő: Örülnék, ha lenne önálló fogászati rendelés. Én már 15 mFt-ért is odaadtam volna az ingatlant.

Ujszászi Józsefné képviselő: Az ingatlant nehezen lehet eladni, mert funkcióval nehéz megtölteni. A pénzügyi hiányosságokat valahogyan pótolni kell – ezzel lehet.

dr. Milvius Lóránt képviselő: Javaslom, hogy döntésünket név szerinti szavazással hozzuk meg.

A képviselő-testület dr. Milvius képviselő-javaslatát, a név szerinti szavazásról 8 igen és 1 nem szavazattal elfogadta, határozathozatal nélkül.

A polgármester név szerinti szavazással teszi fel a kérdést a Vál, Vajda János u. 35. szám alatti ingatlan értékesítését 15 mFt vételárért, november 1-i birtokbaadással.

Tóth Ferencné	igen
dr. Berecz Botond	nem
Dudás Béla	igen
Kárpáti Hajnalka	tartózkodott
dr. Milvius Lóránt	igen
Nagy Imréné	igen
Sigmond Péter	igen
Ujszászi Józsefné	igen
Zsebeházy Róbert	nem

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület  
165/2007./10.10./Kth. számú  
h a t á r o z a t a  
a Vál, Vajda János u. 35. szám alatti ingatlan  
értékesítése

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
név szerinti szavazás alapján a következő döntést  
hozta:  
dr. Kun Katalin részére a Vál, 908 hrsz-on nyilvántartott  
volt gyógyszerár épületét 15 mFt-ért értékesíti.  
A vételár kiegyenlítése három ütemben történik:  
Vevő 1.300.000.-Ft előleget fizet a szerződés megkötésének  
napján.  
2007. 12. 10-ig 10.000.000.-Ft-ot fizet meg,

2007. 12. 31-ig a fennmaradó 3.700.000.-Ft-ot fizeti meg eladó számlájára banki átutalással.

A szerződés elkészítésével – közös megállapodás alapján – dr. Réz Zsolt egyéni ügyvédet bízta meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## 2./ Bérleti szerződés a 1031/3 hrsz-ú ingatlanra

Tóth Ferencné polgármester: Ingatlanárverésen megvásárolta az Önkormányzat az 1031/3 hrsz-ú ingatlant. A volt tulajdonos még költözött ki az ingatlanból, holott már az önkormányzat tulajdonába van. Javaslom, hogy kössünk bérleti szerződést október 12. napjától 2007. november 30. napjáig terjedő időszakra havi 50 eFt összegért + rezsiköltségért. A bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg 100.000.-Ft kauciót fizessen bérlő

A képviselő-testület a javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta, melyről az alábbi határozatot hozta:

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testület  
166/2007./10.10./Kth. számú  
h a t á r o z a t a  
a Vál 1031/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a tulajdonában lévő 1031/3 hrsz-ú ingatlant  
bérbé adja a Herman Kereskedelmi és Szolgáltató  
Kft.-nek ( 2484 Agárd, Kodály Zoltán tér 4.)  
2007. október hó 12. napjától 2007. november hó  
30.napjáig terjedő időszakra.  
Bérleti díj havi 50.000.-Ft, mely nem tartalmazza  
a rezsiköltséget.  
Bérlő a bérleti díj aláírásával egyidejűleg 100.000.-Ft  
kauciót fizet bérbeadó részére, mely kaució a bérleti  
szerződés lejártakor – kamat nélkül – egy összegben  
visszafizetésre kerül bérlő részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2007. november 30.

Mivel több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

-k.m.f.-

Tóth Ferencné  
polgármester

dr. Kiss Tamás  
jegyző