

VÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
1/2006.(02.09.) számú rendelete
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 12/2012(V.24.); 11/2018(XI.29.) és 17/2018(XII. 17.) számú önkormányzati rendeletekkel
(hatályos: 2019. január 16.-tól)

Vál Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többszörösen módosított – 1990. évi LXV. Tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. CXV tv-el módosított 1997.évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban ÉN.) 6. § (3) bekezdés a) pontjában, illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, Vál Helyi Építési Szabályzatáról szóló alábbi rendeletet alkotja, és hagyja jóvá az annak mellékletét képező SZ-1/1-3, SZ-2 Szabályozási Tervet.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.

(2)¹ A rendelet építési rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s az Étv. 12.§. (6) bekezdés értelmében együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1/1M, SZ-1/2M, SZ-1/3M Szabályozási Tervvel és SZ-2/M Övezeti Térképpel.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó területeken az OTÉK-253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(4)²

2.§.

Az előírások alkalmazása

(1)³ Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) övezethatár,
- c) a telkek kialakítására vonatkozó méretek,
- d) beépítési mód,
- e) a beépítettség legnagyobb mértéke,
- f) megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság,
- g) a zöldfelület legkisebb mértéke,
- h) a beépítés közművesítettségi feltétele,

¹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

² Törölte: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 1. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2012. július 23.-tól.

³ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(2) A kötelező erejű elemek módosítása a szabályozási terv módosítását vonja maga után.

(3) A beépített tömbökben az övezetek közötti határvonal a telek mélységének irányába, az övezetekre meghatározott telekméretekre vonatkozó előírásoknak megfelelően telekhatár kiigazítás céljából a terven jelölthöz képest elmozdítható.

(4) Irányadó szabályozási elemek

- a) az azonos övezeti besorolású telek egymás között már meglévő, vagy irányadó jellel jelölt, javasolt határvonala,
- b) a telekhatárokhoz illeszkedő irányadó építési hely
- c) tartalékterületek

(5)⁴ Az irányadó szabályozási elemektől az eltérés a Rendeletben foglalt rendelkezések keretei között engedélyezhető.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁS

3.§.

Közigazgatási határ, bel- és külterület

(1) A terület közigazgatási határvonalát a Szabályozási Terv rögzíti.

(2)⁵ A település közigazgatási területe — a Szabályozási Tervben jelöltek szerint — a területhasználat intenzitásától, illetőleg a jogi állapottól függően az alábbi részletekre tagolódik:

- a) meglévő belterület,
- b) tervezett belterület a Rendeletben előirányzott fejlesztési területtel,
- c) tervezett belterület a módosításban kijelölt tartalék lakóterülettel,
- e) külterület:, a jelenlegi külterület csökkentve az előirányzott belterületbe vont fejlesztési területekkel

(3) A belterületi határvonalat az Önkormányzat a Szabályozási Terv szerint állapítja meg.

(4) Területet belterületbe vonni a meglévő belterülethez csatlakozóan,

- a) ütemezetten, az igénybevételeknek megfelelően, a jogszabályokban előírt eljárásoknak megfelelően lehet,
- b) az érintett terület tulajdonosainak — az önkormányzattal kötött előzetes megállapodásban — vállalni kell a terület felhasználásához és beépítéséhez szükséges létesítési költségeket (tervezés, közutak kialakítása, utépítés, közművesítés, stb.)

4.§.

Terület-felhasználási egységek

(1) Az érintett tervezési terület beépítési szempontból

- a) beépítésre szánt (beépített, vagy további beépítésre kijelölt) és
- b) beépítésre nem szánt

területekre tagolódik.

⁴ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁵ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(2)⁶ Beépítésre szánt területek és ezek építési övezetei

a)	Lakóterület (L)	
-	falusias lakóterület	Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-3.1 Lf-4, Lf-5, Lf-6, Lfk, Lfv,
-	kertvárosias lakóterület	Lke-2, Lke-3, Lke-4, Lke-5,
-	kisvárosias lakóterület	Lk-1, Lk-2, Lk-3,
b)	Vegyes terület (Vt)	
-	településközpont vegyes terület	Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5,
c)	Gazdasági területek (G)	
-	kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz-1, Gksz-2
-	üzemanyagtöltő állomás területe	Gkszü,
d)	Különleges terület (K)	
	Helyhez kötött különleges területek	
-	Sportolási célú létesítmények területe	Ksp-1, Ksp-2,
-	Ürményi-kastély területe	Kü,
-	Szagrális terület	Ksz,
-	Pinceterület övezete	Kp
-	mezőgazdasági üzemi terület	Kmü-1, Kmü-2,
-	mikrohullámú adótorony területe	Ka
	Jelentős zöldfelületű különleges területek	
-	Vásárterület	Kv
-	Temetők területe	Kte-1, Kte-1.1, Kte-2,

(3)⁷ Beépítésre nem szánt területek

a)	Közlekedési területek (KÖ)	
-	Utak, utcák, terek	KÖu
-	Parkolók	P
-	Közlekedési zöldfelületek	KÖz
b)	Zöldterületek (Z)	

⁶ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁷ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 4. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

	- Közparkok	Zkp
	- Közkert	Zkk
c)	Erdőterületek (E)	
	- Gazdasági erdő	Eg
	- Védelmi (védő- és védett) erdők	Ev
	- Talajvédelmi erdő	Evt
d)	Mezőgazdasági területek (M)	
	- Általános mezőgazdasági terület	Má
	- Korlátozott használatú mezőgazdasági területek	Mák
	- Kertes mezőgazdasági terület	Mk
	- Alternatív energia hasznosítására alkalmas terület	Mác
e)	Vízgazdálkodási területek (V)	
	- Folyóvizek és állóvizek medre, hullámtere és parti sávja	V
	- Közcélú nyílt csatornák árkok, vízjárta területek	Vá
	- Vízbiztosítási területek	Vb

III. FEJEZET

ÁLTALÁNOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KÖVETELMÉNYEK

5.§.

A föld védelme

(1) Bármely építési munka során a termőföld védelméről, a termőréteg összegyűjtéséről, kezeléséről és újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni az alábbiak szerint:

- a felső humuszos szintet külön kell letermelni és deponálni,
- a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során a külön tárolt humuszos szintet a kiporzás ellen védeni kell (takarás, füvesítés, nedvesítés),
- az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell legfelső réteggé elteríteni,
- feleslegesen maradó humuszos feltalajt a területről elszállítani csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján szabad.

(2) A telkek terepfelületén kizárólag oly módon alakítható, hogy a területen a talaj erózióvédelme és a felszíni vizek elvezetése a telkek területén belül rendezetten biztosítható legyen.

(3) A területen közvetlen talajszennyezést okozó gazdasági tevékenység nem végezhető.

(4) A településen területfelöltésre csak környezetre ártalmatlan anyagok használhatók fel.

(5) A roncsolt felszínű vagy szennyezett területeket (bányaterületeket, ahol a művelés megszűnt) rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.

(6) A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani, és a munkák megkezdéséig az eredeti művelési ágnak megfelelően kell hasznosítani.

(7) A suvadásos területeket fásítani kell.

(8)⁸ A „Szélerőmű-park” létesítésére vonatkozó előírások:

- a) Az szélerőműveket úgy kell elhelyezni, hogy az a mezőgazdasági használatra a lehető legkisebb mértékben legyen kihatással.
- b) Az építkezés után a roncsolt talaj — a felvonulási terület és a földkábel nyomvonalának —helyreállításáról gondoskodni kell.
- c) A működés megszűnése után a szélerőműveket és azok alapozását, a kiszolgálásukra telepített utakat, a talajban elhelyezett vezetékeket egy éven belül el kell távolítani, a keletkezett üregeket úgy kell feltölteni, hogy a földterület mezőgazdasági felhasználása ismét biztosított legyen.

6.§.

A levegő védelme

(1) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a mindenkor hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó tevékenységet folytatni, ezzel járó új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.

(2) A légszennyező létesítmények külön jogszabályokban megadott, megengedett mértéket meghaladó szennyezését meg kell szüntetni.

(3) Új létesítmények elhelyezése esetén a település légszennyezettségének mértékét figyelembe kell venni az engedélyezés során.

(4) A területen zavaró környezeti hatású, bűzzel járó területhasználat nem folytatható.

(5) Gazdasági területek határán, amennyiben az lakóterülettel határos a telken belül a kerítés mentén min.10,0 méter széles védelmi célú zöldsáv telepítendő, háromszintes növényállomány kialakításával, tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával.

(6) A káros allergéneket kibocsátó gyomok elterjedésének megakadályozása érdekében a növényzettel fedett területeket gyommentesen kell tartani.

(7)⁹ A „Szélerőmű-park” létesítésére vonatkozó előírások:

- a) A szélerőművek telepítése, annak felhagyása során az üzemi utak kiporzásának megakadályozására száraz időben az utakat nedvesíteni kell.
- b) Az allergén gyomok elterjedésének megakadályozása céljából a szélerőművek közvetlen közelében a mezőgazdasági művelés alól kivont terület évenként többszöri kaszálása szükséges.

7.§.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

(1) A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny terület”, B.

(2) Szennyvíz a kiépítendő közcsatorna hálózatba csak az országos jogszabályokban előírt minőségben vezethető, az ettől eltérő minőségűeket a keletkezés helyén (a létesítmény telkén) elő kell tisztítani.

⁸ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 5. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁹ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 6. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- (3) A település teljes területén a szennyvizek szikkasztása tilos.
- (4) Csapadékvizek befogadóba történő vezetése a vonatkozó jogszabályi előírások értelmében csak szennyvíztől mentesen történhet.
- (5) A belterületen új épületet létesíteni, meglévő épület funkcióját megváltoztatni csak a keletkező szennyvizek a kiépítendő közcsatorna hálózatba történő elvezetésével lehet. Külterületen a közműpótló használata megengedett és kötelező.
- (6) A felszíni vízelvezető rendszert a beépítésre szánt területeken a közhasználatú terület kialakításának részeként, a beépítésre nem szánt területeken az azokat feltáró úthálózat részeként, a talajvédelmi előírásoknak megfelelően kell megvalósítani.
- (7) A természetes vízfolyások felé irányuló vízmozgások akadályozása tilos. A természetes vízelvezetési útvonalakat meg kell tartani.
- (8) A természetes vízfolyások, patakok, árkok, mesterségesen kialakított csatornák mellett 6-6 méteres sáv vízügyi védőterületként kialakítandó vagy meghagyandó.
- (9) A természetes és természetközeli álló- és folyóvizek partjától számított 1000 méteren belül a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása tilos.
- (10) Vízfolyások medrének rendezése során csak mérnökbiológiai módszerek használhatók. A rendezés során a meder természetes vízdinamikáját meg kell őrizni.
- (11) Az ingatlan tulajdonosa/használója az ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a vizek természetes lefolyását ne akadályozza, a vízi létesítmények állapotát, üzemeltetését, fenntartását ne veszélyeztesse.
- (12)¹⁰ A „Szélerőmű-park” létesítésére vonatkozó előírások:
- a) Az építés folyamán a kommunális szennyvizek zárt tárolóban gyűjtéséről, azoknak cseréjéről folyamatosan gondoskodni kell.
 - b) Az építkezést végző munkagépek karbantartásánál és üzemanyaggal való feltöltésénél esetileg keletkező veszélyes hulladékot közbenső gyűjtés nélkül azonnal a veszélyes hulladékgyűjtő helyre kell szállítani.

8.§.

Zaj- és rezgésvédelem

- (1) A hatályos jogszabályok előírásaival megállapított zaj és rezgésvédelmi határértékeket meghaladó tevékenység a településen nem folytatható. Zajt és rezgést előidéző létesítményt csak oly módon lehet elhelyezni, hogy az a környezetét ne zavarja.
- (2) A lakóterületi útszakaszok mentén a forgalmi zaj csillapítása érdekében, forgalomtechnikai módszerekkel kell csökkenteni a terhelést, illetve a védendő létesítmények és utak között védelmi célú zöld-sáv telepítendő. Ezek kialakítása háromszintű növényzettel történik

¹⁰ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(3) A belterületen új lakó- vagy más zajártalom szempontjából védendő épületet létesíteni, meglévő épület funkcióját megváltoztatni úgy szabad, hogy a védendő helyiségek ablakai a zaj forrásával ellentétes homlokzatra kerüljenek.

(4) Megengedett határértékek lakóterületen:

lakó:	éjjel:45 dB nappal:55 dB
lakó átmenő forgalmú utak mentén:	éjjel:50 dB nappal:60 dB
lakó országos főút mentén	éjjel 55 dB nappal 65 dB

(5)¹¹ A „Szélerőmű-park” létesítésére vonatkozó előírások:

- a) Az erőművek elhelyezését és típusát oly módon kell meghatározni, hogy azok semmilyen szélső esetén ne okozhassanak káros mértékű zajterhelést a lakott területeken.
- b) A szélerőművek üzembe helyezéséskor műszeres méréssel kell igazolni a zajvédelmi előírások teljesülését.

9.§.

Táj- és természetvédelem

(1) A védett vagy természeti területeken új építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetvédelmi hatóság engedélyével helyezhető el.

(2) A természeti vagy védett területeken meglévő létesítmények csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.

(3) Lakó és vegyes övezetben biztosítani kell az utak melletti fasor kialakítását.

(4) Erdő művelési ágban lévő erdőterületeket érintő igénybevétel esetén, az erdőtörvény és a végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerint előzetesen az erdészeti hatóság engedélyét be kell szerezni.

(5) Védett természeti területen a meglévő erdő, gyep, rét-legelő és nádas művelési ágban lévő használati mód intenzívebbé módosítása tilos.

(6) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani természet-közeli állapotukban.

(7) Véderdő és védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(8) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítása, meglévő telek feltöltése, burkolása tilos.

(9)¹² A „Szélerőmű-park” területe csak tájképvédelmi övezeten és védett természeti terület védőtávolságán kívül jelölhető ki.

10.§.

Hulladékgazdálkodás, -ártalmatlanítás

¹¹ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 8. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

¹² Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 9. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(1) A község területén keletkező kommunális hulladékot elszállításig zárt tárolóedényben kell tárolni. A szemét engedélyezett lerakóba való szállításáról hetente egyszer az önkormányzat gondoskodik saját hatáskörében, vagy általa megbízott, a tevékenységre engedéllyel rendelkező szervezet útján

(2) Külterületen a kertes művelési ágú mezőgazdasági területeken 6-8ha-onként legalább 1db hulladékgyűjtő konténer elhelyezése szükséges, melynek üritéséről a szükséges rendszerességgel az önkormányzat gondoskodik.

(3) A veszélyes hulladékok gyűjtéséről, biztonságos átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetve ártalmatlanításáról a hulladéktermelőnek (tulajdonosnak) a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodnia. Veszélyes hulladék ideiglenesen csak 1 évig tárolható a keletkezés helyén.

(4) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladék gyűjtéséről, tárolásáról, illetve égetéséről külön helyi rendelet rendelkezik.

(5) A település bel- és külterületén, a közterületeken hulladék lerakása tilos. A meglévő illegális lerakókat fel kell számolni és a területet rekultiválni kell. A talaj vagy a talajvíz szennyezettsége esetén a szükséges kármentesítést a környezetvédelmi felügyelőség által jóváhagyott kármentesítési terv alapján el kell végezni.

(7) Dögtér, nyílt nagyüzemi komposztáló telep a területen nem létesíthető és nem tartható fenn.

(8)¹³ A „Szélerőmű-park” létesítésére vonatkozó előírások:

- a) A telepítés és az üzemelés során keletkező hulladékok gyűjtéséről és kezeléséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell.
- b) A "Szélerőmű-park" telepítése során a kommunális és ipari hulladék minél nagyobb hányadát kell újrahasználni.

11.§.

Közműhálózatok, közműlétesítmények

(1) A közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványok, ágazati és eseti üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni az adott szabályozási szélességeken belül. Az előírás szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(2) A közművek és elektronikus hírközlés építményeit közterületen kell elhelyezni. A közműhálózatok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetének is közterületre kell esnie, ettől eltérő esetben a közművek és biztonsági övezetük számára a Földhivatalnál szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a területi igényt biztosítani. Közművek számára új szolgálmi jogot csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz. Már szolgálmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgálmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.

(3) A közműkiváltások során a használaton kívüli vezetéket el kell távolítani, funkciót vesztett vezeték vagy egyéb létesítmény sem föld alatt, sem föld felett nem maradhat.

¹³ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 10. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(4) A település tervezésénél, rendezésénél, az utak és közművek tervezésénél, építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A később megvalósuló közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet kell szabadon hagyni.

(5) A településen építés vagy használati mód megváltoztatásának engedélyezése csak akkor lehetséges, ha:

- a) a beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint a belterület beépítésre nem szánt részein is az övezeti előírásokban rögzített közművesítettség rendelkezésre áll,
- b) a külterület beépítésre nem szánt részein az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvíz-ellátás és a villamos energia ellátás biztosított, valamint a keletkező szennyvizek összegyűjtésére zárt és ellenőrzötten üzemeltett szennyvízgyűjtő medence épül, vagy engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezés létesül.

(7) A vízbázisokra, vízmű kutakra és egyéb vízbeszerzésre megállapított hidrogeológiai védőidomot az ágazati előírásoknak megfelelően biztosítani kell.

(8) A talaj, a talajvíz, valamint az élővizek védelme érdekében a településen a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni.

- a) A település teljes területén tilos a szennyvizek szikkasztása, az még átmenetileg sem engedélyezhető. A meglévő szikkasztókat fel kell számolni.
- b) Nyílt árokra, patakra, tóra, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba történő szennyvízrákötéseket, valamint felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket létesíteni tilos, az előforduló eseteket meg kell szüntetni.
- c) A csatornázott és a csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követő egy éven belül az érintett telkeket a közcsatornára való rákötésre kötelezni kell.
- d)¹⁴ Teljes közművesítettségű előírás esetén új beépítés csak akkor engedélyezhető, ha a telken létesítendő építmények a közcsatorna hálózatra közvetlenül, vagy a csatornahálózat továbbépítésével csatlakoztathatók, megfelelő kapacitású tisztítómű megléte esetén. Használatbavételi engedély kiadásának előfeltétele a közcsatorna csatlakozás megléte.

(9) Gazdasági célú létesítmény szennyvíz-szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel — a szennyezettség megengedett mértékéig - elő kell tisztítani.

(10) Közvetlen élőfolyásba vizet bevezetni csak a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után és vízjogi létesítési engedéllyel — az abban előírtak betartásával — lehet.

(11) A csapadékvíz elvezetést, amennyiben a szabályozási szélesség lehetővé teszi nyílt árkos felszíni vízvezetéssel kell megoldani. A beépítésre nem szánt területeken az elvezető rendszert ki kell építeni a végbefogadóig.

(12) Az ingatlanokon keletkező csapadékvizeket elsősorban a keletkezés helyén kell elhelyezni, közterületi befogadóban magántelekről csak indokolt esetben és engedéllyel lehet bevezetni.

(13) A felszíni vízvezetési rendszert bel- és külterületen egyaránt karbantartani, tisztítani kell.

¹⁴ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 11. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(14) Beépítésre szánt területen a lejtésviszonyok miatt a telken már el nem helyezhető csapadékvizet a telekről zárt csatornában az ingatlan előtti árokba kell vezetni.

(15) Élővízfolyásba kizárólag tiszta csapadékvíz vezethető, a bevezetés előtt hordalékfogó műtárgyat kell elhelyezni.

(16) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5ha-t meghaladó telekterületű beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal a befogadóig továbbvezethető, illetve elhelyezhető.

(17) A hús-, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és felületükről és a gazdasági területek belső útjairól összegyűjtött csapadékvizet csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül lehet a csatornahálózatba vezetni. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephezágos burkolattal parkoló legfeljebb 20 gépkocsi férőhelyig létesíthető.

(18) Beépítésre szánt területen új villamos-energia hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad. A már ellátott területen a villamos-energia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat. A szükségessé váló rekonstrukció esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozás lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(19) A beépítésre szánt terület burkolat nélküli utakkal feltárt területrészein a burkolt út kialakításáig, valamint a beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatának földfeletti vezetése fennmaradhat.

(20) A gázvezetékek MSZ 7048/3 szabványban meghatározott biztonsági övezetét be kell tartani.

(21) A gáznyomás-szabályozó állomások MSZ 11414 szabványban meghatározott védőtávolságát -mely nagy- és középnyomású berendezéseknél közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 10m - be kell tartani.

(22) A középnyomású hálózatról megtáplált házi nyomásszabályozókat az épület udvarán, illetve az épületek alárendelt homlokzatán kell elhelyezni.

(23) Közműpótlás esetében föld alatti üzemanyag- és olajtartályok csak dupla fallal, szivárgásjelzővel ellátva létesíthetők a község teljes közigazgatási területén. Belterületen közműpótló berendezés még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

(24) A mobiltelefon átjátszóberendezéseket közös toronyra kell elhelyezni. Erre a célra a meglévő tornyok használandók. Új torony akkor építhető, ha a régi hely technológiai szempontjából nem megfelelő. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozást be kell tartani.

(25) A közcélú antennák telepítése építési engedélyköteles, Az engedély kiadásának feltétele, hogy készüljön településképi, sziluett vizsgálat, és a helykijelölés önkormányzati együttműködéssel történjen.

(26)¹⁵ A „Szélerőmű-park” területén a szélerőművek üzemelését biztosító kábelhálózat csak földkábeles kiépítettségű lehet.

IV. FEJEZET

A TELEKALAKÍTÁS ÉS A LÉTESÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSAI

12.§.

Telekalakítás

(1) Újonnan beépítésre szánt területen telek csak abban az esetben alakítható, ha az így létrejövő telkek területe az övezetben előírt minimális telekterületet eléri. Az új telek mérete az övezeti minimumtól geometriai szükségszerűség miatt legfeljebb —5%-al térhet el.

(2) Az egyes építési övezetekben meghatározott telkeket téglalap vagy azt megközelítő négyszög alakúan kell kialakítani. Összetett forma és nyeles telek nem alakítható.

(3) Az övezeti előírásoknak nem megfelelő kialakult telek, kialakult beépítés esetében

- belső átalakítás végezhető,
- homlokzat átalakítás akkor végezhető, ha a változtatás megfelel jelen rendelet előírásainak,
- bővítés akkor végezhető, ha a bővítmény megfelel jelen rendelet előírásainak, az összes beépítettség megfelel jelen rendelet előírásainak,
- tetőtérbeépítés akkor végezhető, ha az építménymagasság megfelel jelen rendelet előírásainak,
- átépítés, vagy újjáépítés végezhető, ha a létrejövő helyzet jobban megfelel jelen rendelet előírásainak, mint a meglévő állapot.

(4)¹⁶ Kialakítható legkisebb telekszélesség:

- a) újonnan beépülő tömbökben a legkisebb telekszélesség 18m.
- b) kialakult beépítésnél két utcáról feltárható telektömbökben a mély telkek megosztásával 14,0m széles telkek is kialakíthatók az eredeti telekstruktúra megtartása céljából.

(5)¹⁷ A „Szélerőmű-park” területén a földkábelek által érintett idegen ingatlanok tulajdoni lapjára, a tulajdonossal történt megegyezést követően, a vezetékjogot, szolgalmi átvezetést be kell jegyezni.

13.§.

Építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

(1) Az építési telken épületet elhelyezni — a gazdasági területek telkein kialakítható portaépület kivételével, mely az előkertbe is építhető — csak az építési helyen belül lehet

(2) Építési telken több rendeltetési egység elhelyezése esetében mindig a fő funkciójú épületet kell a közterülethez közelebb — vagy az előírt előkert szerint, vagy az építési vonalon - elhelyezni.

¹⁵ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 11. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

¹⁶ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 12. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

¹⁷ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 12. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(3) A fő funkciójú épület földszinti padlóvonalát az épület megközelítésére szolgáló járdaszinthez képest legalább +0,3m-rel magasabban kell kialakítani.

(4) Építési hely, építési határvonalak:

- a) Amennyiben saroktelek esetén az építési hely közterülettel érintkezik, az érdeklő homlokzatot is utcai homlokzatszerűen kell kialakítani. Ebben az esetben az építési helyet úgy kell módosítani, hogy a keresztútca felé nézően is legalább 3 m előkert alakuljon ki. Ha az építési hely szélessége 9 m alá csökkenne, akkor a 3 méteres előkertet úgy kell csökkenteni, hogy 9 méteres építési hely kialakulhasson.
- b) Már kialakult beépítés esetében az előkertet a jobbra, balra eső öt-öt beépített telek átlagával számolva kell kialakítani, melytől az építendő épület előkertje legfeljebb egy méterrel térhet el.
- c) Az oldalkert kialakult állapot esetében a 10-12 méter telekszélességnél az oldalkert mérete 4,5 méterre csökkenthető.
- d) Oldalhatáros beépítési mód esetében azon az oldalhatáron kell az építési helyet képezni, amelyen az adott utcában már kialakult. Újonnan beépülő utca, lakóterület esetében az oldalhatárt az 1. ábra alapján kell meghatározni. Második épület a meglévővel azonos oldalhatárra helyezendő.
- d) A jelen szabályzattól eltérő egyedi kialakítású építési helyek méreteit a Szabályozási Terv tartalmazza.

(5) Az övezeti előírásoknak nem megfelelő, kialakult építési hely újjáépítés, bontás és új építés esetében megtartható, ha az alábbi feltételek mindegyike teljesül:

- a telek kialakult mérete az övezeti előírásnál kisebb, vagy szélessége kisebb 12 méternél,
- az építési hely a megengedett legnagyobb beépítési százalékot nem lépi túl,
- az oldalkert legalább a legnagyobb megengedett építménymagasságot eléri,
- a szomszédos telkek beépítési adottságait az új építmény nem rontja.

(6) Az építési helyen túlnyúló épületek állagmegóvása - az általános szabályok szerint - megengedett, de bővítés esetén az épületet, épületrészt el kell bontani.

(7) A kialakult 500 m² telekterületnél, 12 m telekszélességnél nem kisebb telek beépíthető az övezetre érvényes paraméterekkel. Ennél kisebb telken legfeljebb meglévő épület állagmegóvási munkája végezhető, bővítés, új épület építése nem engedélyezhető.

(8) A legalább 500 m²-es, és legalább 12 m széles telken — már meglévő de az övezeti előírások valamelyikének nem megfelelő épület korszerűsíthető, átalakítható, az övezeti előírások határában belül bővíthető, újraépíthető.

(9) Állattartó épület a hatályos állategészségügyi jogszabályok, az állattartásra vonatkozó helyi rendelet, a szakhatóságok előírásai alapján, a jelen szabályzatban engedélyezett helyeken létesíthető.

(10) Az állattartó épületek a védőtávolságok figyelembevételével a szabályozási vonaltól telekmélységben mért min. 15m távolságra, lakóépületektől min. 10m védőtávolságra helyezhetők el.

(11) A terepszint alatti létesítmény nem nyúlhat be az oldal- és hátsókert méretébe, kivéve, ha a részletes övezeti szabályozás ettől eltér.

(12) Lakó funkció esetében fedetlen vízmedence (úszómedence) létesítése esetén alapterülete 50%-kal, legfeljebb 25 m² értékben a zöldfelületi minimumba beszámítható.

(13) Közcélú fedetlen sportpályák, úszómedencék alapterülete 50%-al a zöldterületi minimumba, annak legfeljebb 75% -áig beszámítható.

(14) Mélyfekvésű területen, lösztalaj esetén, valamint talajvizes területen pince építése esetében, kereskedelmi gazdasági övezetben a talajmechanikai szakvélemény kötelező melléklete az engedélyezési tervnek.

(15)¹⁸ A lakótelkek zöldfelületének minden 150m²-re után egy nagy lombkoronájú, a táji karakterhez illeszkedő fa telepítendő. Az ültetendő fák fajtáját és helyét az építési engedélyben jelölni kell.

14.§.¹⁹

Építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

15.§

Közterületek kialakítása, használata

(1) A közterületek használatát az Önkormányzat önálló rendeletben szabályozza.

(2) A mennyiben a használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

(3) A közterületen a világítás, szemétygyűjtés, utcabútorok, a reklámhordozók egységes karakteréről gondoskodni kell. Ezek elhelyezését egy közterületi egység (utcahossz, tér) egészére egyszerre készülő terv — közterület rendezési terv - alapján összehangoltan lehet engedélyezni.

16.§.

Védőterületek

(1) Beépítésre nem szánt területen főutak (három számjegyű) védősávja 100-100 méter, mellékutak (négy számjegyű), védősávja 50-50 méter, melyen belül történő építés esetén a közút kezelőjének állásfoglalását kell kérni.

(2)²⁰ A vízgazdálkodási feladatok ellátása céljából a természetes vízfolyások (patakok), a mesterségesen kialakított csatornák part-éleitől 6-6m, az önkormányzati és társulási kezelésben lévő árkok part éleitől 3-3m sáv szabadon hagyandó, azon belül épület, építmény nem helyezhető el, csak gyepgazdálkodás folytatható.

A már elépített helyeken az árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3m, a másik oldalon 1 m, önkormányzati és egyéb kezelésben lévő tavak part élétől legalább 3m sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni.

(3)²¹ A temető védőterületei:

¹⁸ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 13. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

¹⁹ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (1) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

²⁰ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 14. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

²¹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 14. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- a temetőn kívül a telekhatártól számított 50,0m széles területsáv. E védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely) nem helyezhető el.

(4) Oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatártól mért 50 m széles területsáv. Ezen belül az intézmény működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely, zajos létesítmény) nem helyezhető el.

(5) Állattartó épületek:

- a) Trágya- és trágyalétároló lakó- és középülettől mért távolsága legalább 12 méter.
- b) A nagylétszámú állattartó telepek védőtávolságán belül lakóépület és közintézmény nem helyezhető el kivéve a tulajdonos és a használók lakóépületét, irodaépületét.

(6) Villamos távvezeték biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten:

- 1-35 kV esetében 5 m,
- 220 kV esetében 18m,
- 400 kV esetében 28m

A biztonsági övezetekre vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok tartalmazzák.

(7) Védett természeti területen vízfolyások partjától számított 50 m-en belül épület vagy építmény nem helyezhető el.

(8)²² Az erdőterületek szélétől számított 20,0m-en belül épület, út, árok, közművezeték csak az illetékes Igazgatóság hozzájárulásával helyezhető el.

(9)²³ „Szélerőmű-park” és védett természeti terület védőtávolsága 800m.

17.§.²⁴

Reklámok, hirdetőablak

18.§.²⁵

Kerítések

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK EGYEDI ELŐÍRÁSAI

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

19.§.

Falusias lakóterületek (Lf)

(1) Falusias lakóterületek (Lf-1)

- a) telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
 - lakóépület, legfeljebb 2 lakással,

²² Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 14. § (3) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

²³ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 14. § (4) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

²⁴ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (2) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

²⁵ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (2) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

- egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
 - szálláshely szolgáltató építmény,
 - a lakókörnyezetet nem zavaró a szokásos mértékű gépjármű- és személyforgalmat meg nem haladó vonzású legfeljebb egy lakótelek területet igénylő kisipari, kézműipari kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény.
 - egyéb épületek a főfunkció kiegészítéseként, csak annak megléte, vagy egyidejű építése esetén: tárolóépület, műhely, állattartó épület
- b) A kiegészítő funkciójú épületek közül elhelyezhető: járműtároló, háztartással, gazdálkodással összefüggő egyéb tárolóépület, barkácműhely, műterem, fóliasátor, valamint az állattartási rendelet szerint tartható állatok elhelyezésére szolgáló épület az abban meghatározottak szerint.
- c)²⁶

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Lf-1	2000	oldalhatáron álló	25	3-4,5	50	
Lf-2	1500	oldalhatáron álló	30	3-4,5	40	
Lf-3	1100	oldalhatáron álló	30	3-4,5	40	
Lf-3.1	1100	oldalhatáron álló	25	2,5-4,0	50	Természetvédelmi terület
Lf-4	900	oldalhatáron álló	30	3-4,5	40	
Lf-5	700	oldalhatáron álló	30	3,0-4,5	40	
Lf-6	500	oldalhatáron álló	30	3,0-4,5	40	
Lfk	kialakult	oldalhatáron álló	30	3,0-4,5	40	
Lfv	kialakult	oldalhatáron álló	25	2,0-4,0	40	Lásd 14.§. (4) bek. Lásd 29.§. (3) bek.

d) Építési hely :

²⁶ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 17. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- előkert min. 5,0 m
 - oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
 - hátsókert min. 10,0 m
- e) Az oldalhatáron álló építési helyen belül az épületeket lehetőleg az oldalsó telekhatáron vagy attól 1 m-re kell elhelyezni. Amennyiben a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők, ha a beépíthető telekhatárnál legalább 3,0m oldalkert biztosítható

(2) Elhelyezhető rendeltetési egységek száma kettő. A közterülethez közelebb mindig a főrendeltetésű épületet kell elhelyezni.

(3) Lakóterületen egy épület beépített alapterülete 400 m²-nél nagyobb nem lehet. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület építendő. A beépítettség számításakor az övezetre előírt minimális telekterület feletti területrészt 50%-a vehető figyelembe

(4) Az övezetben, abban az esetben, ha a lakóépület mellett kiegészítő funkciójú épület is épül, azokat együtt kell engedélyeztetni. Kiegészítő használati módú épület csak egyszintes, tetőtérbeépítés nélküli lehet, építménymagassága max. 5,5 m amennyiben az min. 30m távolságra helyezkedik el a szabályozási vonaltól.

(5) A falusias lakóterületen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(6) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztározó.

(7)²⁷ A 05/26-27 telkeken fakitermelés csak az erdészeti hatósághoz előzetesen benyújtott bejelentés alapján végezhető.

20.§.

Kertvárosias lakóterületek (Lke)

(1) Kertvárosias lakóterületek jellemzői:

- a)²⁸ Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
1. kétlakásos lakóépület,
 2. (Lke-2) övezetben négylakásos lakóépület is,
 3. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 4. a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
- Telkenként elhelyezhető kiegészítő funkciójú épületek, építmények:
5. sportépítmény,
 6. garázs,
 7. háztartással kapcsolatos tárolóépület,
 8. a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény, barkácműhely, műterem, fóliasátor
- b)²⁹ A telkek kialakítására, beépítésére vonatkozó méretek:

²⁷ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 17. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

²⁸ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

²⁹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 18. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Lke-2	1100	oldalhatáron álló	30	3-4,5	50	
Lke-3	700	oldalhatáron álló	30	3-4,5	50	
Lke-4	900	oldalhatáron álló	25	3-4,5	60	
Lke-5	900	szabadon álló	25	3-4,5	60	

- c)³⁰ Építési hely :
- előkert min. 6,0 m
beépített övezetben a szomszédos telek előkertjéhez illeszkedve kell kialakítani,
- oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
- hátsókert min. 10,0 m
- d) Az oldalhatáron álló építési helyen belül az épületeket lehetőleg az oldalsó telekhatáron vagy attól 1 m-re kell elhelyezni. Amennyiben a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhetők, ha a beépíthető telekhatárnál legalább 3,0m oldalkert biztosítható

(2) Lakóterületen egy épület beépített alapterülete 400 m²-nél nagyobb nem lehet. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület építendő. A beépítettség számításakor az övezetre előírt minimális telekterület feletti területrész 50%-a vehető figyelembe

(3) Az övezetben, abban az esetben, ha a lakóépület mellett kiegészítő funkciójú épület is épül, azokat együtt kell engedélyeztetni. A kiegészítő használati módú épület nem lehet nagyobb sem gerinc, sem párkány vonatkozásában a lakóépületnél.

(4) A kertvárosias lakóterületen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(5) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség; a csatornahálózat kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló.

20/A §.³¹

³⁰ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 18. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

³¹ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 19. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

Kisvárosias lakóterület (Lk)

(1) Kisvárosias lakóterületek

- a) telkenként elhelyezhető létesítmények:
- lakóépület, legfeljebb 4 lakással,
 - helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
 - a terület rendeltetésszerű használatát, a lakókörnyezetet nem zavaró a szokásos mértékű gépjármű- és személyforgalmat meg nem haladó vonzású legfeljebb egy telek területet igénylő kézműipari építmény.
- b) kivételesen elhelyezhető létesítmények:
- szálláshely-szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
- c) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Lk-1	3000	szabadon álló	40	4,5-7,5	40	
Lk-2	4000	szabadon álló, csoportos	40	3-7,5	50	
Lk-3	1500	szabadon álló	40	3-7,5	40	

21.§.

Vegyes területek (Vt)

(1) Településközpont vegyes terület (Vt-1)

- a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - kivételesen elhelyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény az OTÉK 31.(2) bek. szerint

b)³²

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
-------------	---------------------------------------	---------------	---------------------------------------	---	-------------------------	------------

³² Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 20. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

Vt-2	1100	oldalhatáron álló	40	4,5-6,5	40	
Vt-3	900	oldalhatáron álló	40	4,5-7,5	40	
Vt-4	700	oldalhatáron álló	40	4,5-6,5	40	
Vt-5	500	oldalhatáron álló	40	3-4,5	40	

- c)³³ Építési hely :
- előkert min. 6,0 m
 - beépített övezetben a szomszédos telek előkertjéhez illeszkedve kell kialakítani,
 - oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
 - hátsókert min. 10,0 m
- d) Kizárólagos lakófunkció esetén a max. beépíthetőség 30%

(2) Igazgatási, egyházi, kulturális épület esetében a megengedett építménymagasság felett toronyjellegű épületrész építése engedélyezhető

(3) Településközpont vegyes területen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(4) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség

22.§. Gazdasági területek

(1)³⁴ A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló övezet az alábbiak szerint:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz-1), (Gksz-2),
- b) üzemanyagtöltő állomás területe (Gksz-ü)

(2)³⁵ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- a) A területen elhelyezhető:
Gksz-1; Gksz-2; övezetekben
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - ezen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 1 lakás, melynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át.

³³ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 20. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

³⁴ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 21. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

³⁵ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 21. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- igazgatási, egyéb irodaépület,
 - tárolóépület,
- Gksz-ü övezetben
- üzemanyagtöltő, gépkocsijavítással kapcsolatos létesítmények, kereskedelemmel, vendéglátással kapcsolatos épületek, parkoló,

b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Gksz-1	kialakult	szabadonálló	30	4,5-7,5	50	műemlék
Gksz-2	7000	szabadonálló	30	3,5-7,5	40	
Gksz-ü	kialakult	szabadon álló	30	3,5-7,5	40	

c) Építési hely :

- előkert: Gksz-1 övezetben min. 5,0m, a műemlék épületénél nincs előkert
Gksz-2 övezetben 10,0m
- oldalkert: OTÉK 36. § (2) szerint
- hátsóker: 10,0 m

(3) Gazdasági területen egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000 m² lehet, e fölött az építendő épületet több — esetleg kapcsolódó — tömegre bontva kell kialakítani.

(4) Külterületen az övezetre jellemző megengedett legnagyobb építménymagasságnál a technológiai követelményeknek megfelelően kialakított magasabb létesítmények is elhelyezhetők.

(5) Gazdasági területen, amennyiben az lakóterülettel határos, telken belül a telekhatár mentén 10,0m széles háromszintes védő zöldsáv telepítendő.

(6)³⁶

(7) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: Gksz-1, Gksz-ü övezetben teljes közművesítettség; általában részleges közművesítettség

(8) Lakóterülettel határos területen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

23.§. Különleges területek K

³⁶ Törölte: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 21. § (3) bekezdése.
Hatálytalan: 2012. július 23.-tól.

(1) Nagy kiterjedésű sportolási célú terület: (Ksp)

a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények egy telken:

- sportpálya,
- sportolási, oktatási célú létesítmények és építmények, az ezeket kiszolgáló karbantartó, szociális létesítmények,
- a beépíthető szintterület legfeljebb 20 %-a mértékéig szállásférőhely szolgáltatás.

b)³⁷ A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Ksp-1	kialakult	szabadon álló	5	3,5	80	
Ksp-2	3000	szabadonálló	40	3,5-9,5	30	

c) Építési hely:

telekhatártól mért 10 m

d) A környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.

e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség

(2) Ürményi kastély területe (Kü)

a)³⁸ Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:

- kulturális, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, idegenforgalmi létesítmények,

b)³⁹ A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Kü	kialakult	szabadon álló	20	3-7,5	40	

c)⁴⁰ Építési hely :

³⁷ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

³⁸ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

³⁹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- előkert kialakult
 - oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
 - hátsókert min. 10,0 m
- d) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.
- e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség

(2a)⁴¹ Különleges szakrális terület (Ksz)

- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- kulturális, ismeretterjesztő, idegenforgalmi létesítmények
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek :

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Ksz	kialakult	szabadon álló	20	3-4,5	40	

- c) Építési hely :
- előkert min. 6,0 m
 - oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint
 - hátsókert min. 10,0 m
- d) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.
- e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség

(3) Különleges pince terület (Kp)

- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- szőlőtermeléssel kapcsolatos létesítmények,
 - vendéglátó létesítmények,
 - lakóépületek
- b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2 / SZm	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Kp	kialakult	oldalhatáron álló álló	10	2,0-4,5	70	telek tovább nem osztható Lásd. 14.§.(4) bek. Lásd.29.§.(3) bek.

⁴⁰ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (2) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁴¹ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (3) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

- c) Építési hely :
 - előkert: 5-5 szomszédos telek előkertjéhez, építési vonalához illeszkedve kell kialakítani
 - oldalkert OTEK 36. § (2) szerint
 - hátsókert min. 10,0 m
- d) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.
- e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: lakóépület építése esetén teljes, egyébként részleges közművesítettség

(4) Különleges temetői terület: (Kte-1, Kte-1.1, Kte-2)

- a)⁴² Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
 - Kte-1 övezetben ravatalozó, kápolna, fenntartó épület, szociális épület, templom, parkoló,
 - Kte-1.1 övezetben sírkert,
 - Kte-2 övezetben ravatalozó, kápolna, urnatemető, fenntartó épület, szociális épület, parkoló,
- b)⁴³ Telekalakítás és beépítés határértékei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Kte-1	kialakult	szabadon álló	5	3-10,0	80	
Kte-1.1	kialakult	szabadon álló	5	3-4,5	80	
Kte-2	kialakult	szabadon álló	20	3-7,5	60	

- c) Építési hely: a telekhatártól mért 10m
- d) Temető, sírkert telke tovább nem osztható
- e)⁴⁴
- f) A környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.
- g) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: részleges közművesítettség
- h) A temető 50,0m-es védőtávolságán belül csak olyan tevékenység folytatható, amely a kegyeletet nem sérti.

(5) Különleges vásár terület: (Kv)

- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: üzemeltetéshez szükséges épület, szociális épület
- b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

⁴² Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (4) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁴³ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (4) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁴⁴ Törölte: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (4) bekezdése. Hatálytalan: 2012. július 23.-tól.

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2 / SZm	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Kv	kialakult	szabadon álló	5	3,5	80	

- c) Építési hely: a telekhatártól mért 10m
d) A környezetterhelési határérték : a lakóterületen megengedett igénybevételi kibocsátási, szennyezettségi határértéket kell figyelembe venni.
g) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: részleges közművesítettség

(6)⁴⁵

- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmény: adótorony, kiszolgáló épület
b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Ka	kialakult	szabadon álló	5	3,5	90	

- d) Technológiai létesítmény nem esik magassági korlátozás alá.

(7)⁴⁶ Különleges mezőgazdasági üzemi terület: Kmü-1, Kmü-2

- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- mindenfajta mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termesztő, tenyésztő, feldolgozó, tároló létesítmény,
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 3 lakás, amelynek alapterülete nem haladhatja meg a bruttó beépítettség 20 %-át,
 - a létesítményt kiszolgáló igazgatási és egyéb irodaépület,
 - turisztikai vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények

b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Kmü-1	kialakult	szabadon álló	30	3,5-7,5	40	Hagyományos, tájba illeszkedő

⁴⁵ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (5) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁴⁶ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 22. § (6) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

Kmü-2	5000	szabadon álló	30	3,5-7,5	40	épületek létesíthetők
-------	------	---------------	----	---------	----	--------------------------

- c) Építési hely :
- előkert: 10,0m,
- oldalkert: OTÉK 36. § (2) szerint
- hátsóker: 10,0 m
- Kmü övezet területén egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000m² lehet, ennél nagyobb alapterületű igény esetén az épületet több – nyaktaggal – kapcsolódó – tömegre bontva kell kialakítani.
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasságnál az övezetben a technológiai követelményeknek megfelelően kialakított magasabb létesítmények is elhelyezhetők.
- e) Az övezetben a telekhatár mentén legalább 5m széles háromszintű növényállomány telepítendő.
- f) Lakóterülettel szomszédos telken a lakóövezet felőli telekhatáron 10,0m széles háromszintű növényállomány telepítendő.
- g) Beépítés minimális közművesítettségi feltétele: részleges közművesítettség.
- h) Lakóterülettel határos területen a környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határérték.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS ÖVEZETEI

24.§

Közlekedési területek KÖu, P, Kz

(1) A közlekedési területen elhelyezhető építmények : az OTÉK 26.§ (3) bekezdés 1.pontja szerint, kivéve az alábbiakat:

- szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

Kivételesen elhelyezhető kilátó a hrsz. 201/3 telken

(2)⁴⁷ Az utak tervezési osztályba sorolása:

Külterületen:

8111jelű

Vereb - Vál - Gyúró országos összekötőút

K. V. B.

Vál - Vértesacska országos bekötőút

K. VI. B.

Külterületi egyéb közút

K. VIII. B.

(Marianna-major, Bányavölgy, Pogányvár, Gyűrűsalja-pusztá)

Tabajd - Vál - Kajászó külterületi kerékpárút:

K. IX.

Kerékpárút külterületen

K. X.

Helyi gazdasági kiszolgáló utak és

“Szélerőmű-park” útjai a külterületi egyéb utak

K. VIII. C.

Belterületen:

Helyi gyűjtőút:

B. V. c. C.

(Széchényi - Mély u. Kisköz u. Kossuth - Arany u. Petőfi u. Rónai köz)

⁴⁷ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 23. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

Kiszolgáló utak
Kerékpárutak belterületen
Gyalogutak:

B. VI. d. C
B. IX.
B. X.

(3) Szabályozás (lásd a Szabályozási Terven):

	Szabályozási szélesség	Védőtávolság
összekötőút	30 m	50 m
bekötőút	30 m	50 m
gyűjtőút	22 m	
kiszolgálóút	12 m	

(4) Az övezet területein a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékeket kell figyelembe venni.

(5) Országos mellékutak és települési főutak külterületi szakaszán a kerítések elhelyezése az úttengelytől minimum 20-20 m, az építési vonal minimum 30-30 m.

(6) Járda építése, felújítása esetén az esővizet az épületről csak a járda alatt lehet az árokba vezetni.

(7) Közösségi létesítmények építése esetén a bejárat közelében kerékpártároló helyet, valamint a mozgásukban korlátozottak részére parkolóhelyet kell biztosítani.

(8) Az új létesítmények OTÉK alapján számított parkolóhely mennyiségét az adott ingatlan területén kell elhelyezni, amennyiben a helyi parkolási rendelet másként nem rendelkezik.

(9) A szabályozási terven jelölt közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani. A nagy befogadóképességű parkolóknak 4 gk.-ként környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fa telepítendő.

(10) Az előírt parkolómennyiség egy része számára, az OTÉK 42.§.(11) bekezdésében foglalt feltételekkel — ha azt az adott építési övezet előírásai lehetővé teszik — az önkormányzat parkolási rendelete (ennek hiányában bérleti szerződés) alapján igénybe vehető.

(11) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.

(12) Szállítási igényű használati mód engedélyezése esetén tehergépjárművek parkolását és a rakodási területet telken belül kell biztosítani.

(13) A közműhálózatok építésekor a közlekedési pályák tervezett földműveit is ki kell építeni.

(14) Újonnan beépítésre kerülő területek esetében a közműhálózatok építése csak a jóváhagyott útépítési tervek figyelembevételével történhet.

(15) Külterületi mellékutak tengelyétől 50m-en belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz, hálózati szempontból szükséges- egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a kialakításokra vonatkozó feltételeket.

25.§. Zöldterületek

(1) Állandóan növényvel fedett közterület (Zkp) (Zkk)

a)⁴⁸ A zöldterületen elhelyezhető építmények: az OTÉK 27.§ (4) pontja szerint.

b)⁴⁹ Telekalakítás és beépítés határértékei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm ² / SZm	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	legkisebb zöldfelület %	megjegyzés
Zkp	1ha/80	szabadon álló	2	3,5	80	
Zkk	1000	szabadon álló	2	3,0	80	

c) Az építési hely határai: a telekhatártól mért 10,0 m

d) A beépítés közművesítettségi feltételei: részleges közművesítettség, a szennyvízhálózat kiépítéséig zárt szennyvíztárolás.

e) Épület csak a min. 1000 m² nagyságú zöldterületen helyezhető el.

(2) Meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról, hiányos növényzet esetén kiegészítéséről gondoskodni kell.

(3) A zöldterületek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

(4) Új zöldterületek kialakítása, illetve meglévők felújítása során olyan tájba illő, honos fajok többszintű telepítése szükséges, melyek megőrzik, illetve megteremtik a terület megfelelő diverzitását, élőhelyet nyújtanak a vadon élő állat- és növényfajoknak.

(5) Közparkban csak az érvényes szabványoknak megfelelő, minőségi tanúsítvánnyal rendelkező játszószerkek helyezhetők el

(6) A meglévő 10cm törzskörméretnél (1 m-es magasságban mérve) nagyobb, életképes fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni — a szakszerű ifjító visszametszés kivételével tilos.

Fák kivágása (a lakótelkek gyümölcsfáit kivéve) fakivágási engedély alapján végezhető. A fakivágási engedély kérelemnek favédelmi terv keretében tartalmaznia kell a fapótlás számítását és a pótlásra kerülő fák elhelyezésének helyszínrajzon történő bemutatását.

(7) Az utcák fásításának egységes megjelenése érdekében a teljes belterületre kiterjedő közterület fásítási programot kell kidolgozni

26.§. Erdőterületek E

⁴⁸ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 24. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁴⁹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 24. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(1)⁵⁰ A település területén erdőterületekhez az Állami Erdészeti Szolgálat nyilvántartásában ekként szereplő földrészletek tartoznak:

- gazdasági erdők
- védett erdők,
- védő erdők

a) Erdőben elhelyezhető építmények 10ha felett:

- gazdasági erdőben az építési hatóság által kijelölt területen az erdőterület fenntartásához szükséges tanya-udvar létesíthető egy szolgálati lakással, vadászházzal, erdészeti célú gazdasági-, bemutató épülettel,
- egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőben az erdő rendeltetésének megfelelő építményekkel,
- védelmi erdőben épület nem építhető.

b) A telekalakítás feltételei:

övezet jele	kialakítható legkisebb telekméret Tm2 / SZm	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legkisebb- legnagyobb építménymag. m	megjegyzés
Eg	nincs korlátozva	szabadon álló	10ha felett 0,5	3,0-4,5	
Ee	nincs korlátozva	szabadon álló	10ha felett 5%	3,0-6,5	Ürményi-kastély volt parkjának kialakult területén telekterület korlát nélkül 2% beépítés engedélyezett

c) Építési hely

- elő-, oldal-, és hátsókert: telekhatártól min. 10 m
- gazdasági utaktól min. 30 m
- országos közutaktól: 36.§ (6) szerint

d) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: rendeltetésnek megfelelő létesítmények esetében: részleges közművesítettség

(3) Az (Ev) (Evt) jelű védelmi erdőkben csak máshol és másként nem létesíthető nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak helyezhetők el az előírt fapótlási kötelezettség vagy ezen kötelezettség összegszerű kiváltásának egyidejű teljesítésével. A nyomvonal jellegű építmények, műtárgyak, valamint az erdők mellett lévő úthálózat esetében a fenntartási- és üzemeltetési feladatok ellátása nem korlátozható.

(4) Erdőterület igénybevétele csak az erdészeti hatóság előzetes engedélyével lehetséges.

(5) Erdő és a védelmi célú zöldsávok telepítése esetén őshonos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fa és cserjefajokból elegyes erdő alakítandó ki. Védelmi rendeltetésű erdősávok minimális szélessége: általában 30 m, de legalább 10 m.

(6) Erdőterület, facsoport körülkerítése tilos, kivéve, ha azt növendék erdő és/vagy a vadállomány védelme indokolja. Ez esetben a körülkerítés engedélyezhető, az engedélykérelemben és az engedélyben a körülkerítés időtartamát meg kell jelölni.

⁵⁰ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 25. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

(7) Az erdőnek nem minősülő honos fajokból álló facsoportok megtartásáról — függetlenül a terület földhivatali nyilvántartás szerinti művelési ágától - gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.

(8) A természetes, illetve a természetvédelem alá tartozó területeket összekötő ökológiai elemeket fenn kell tartani ökológiai folyosóként természetközeli állapotukban.

(9) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a hatásos zajcsökkentés érdekében a fa és cserjesorokat váltakozva, örökzöldekkel vegyesen kell telepíteni.

(10) Erdőterületen csak extenzív jellegű vagy természet-és környezetkímélő gazdálkodási módszere használhatók.

27.§. Mezőgazdasági terület M

(1)⁵¹ A község területén az alábbi mezőgazdasági területek találhatóak:

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Mák) a gyepterületek, a rétek, legelők, extenzív szántók, valamint a 3. sz. függelék I. pontjában leírt, országos védelem alatt álló területekre eső mezőgazdasági területek,
 - Alternatív energia hasznosításának céljára kijelölt terület (Máe)
- a) Elhelyezhető fő rendeltetésű épületek, építmények:
- aa) Má, Mk övezetben elhelyezhető:
 - a növénytermesztés, állattenyésztés, és ezekkel kapcsolatos terméfeldolgozás és tárolás építményei az OTÉK vonatkozó előírásai szerint.
 - ab) Mák övezetben elhelyezhető:
 - A gyepterület művelési ágban nyilvántartott területen fenntartást, a bemutatást, az ismeretterjesztést szolgáló állattenyésztés építményei alakíthatók ki, ha a terület eléri a 20 ha-t. Egyéb művelési ágban nyilvántartott területen építmény nem helyezhető el.
 - ac) Máe övezetben elhelyezhető:
 - szélturbina, technológiai kiszolgáló épület, építmény,
 - mezőgazdasági tároló, feldolgozó épület
- b) Telekalakítás és beépítés határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret Tm2/SZm	Beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb-legnagyobb építm. m	Legkisebb zöldfelület %	Megjegyzés
Má	1ha/20	szabadom álló	3	3,0-7,5	85	birtokközpontban megengedett legnagyobb beépítettség 40%

⁵¹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 26. § (1) bekezdése.
Hatályos: 2012. július 23.-tól.

Mák	10ha/20	szabadom álló	1,5	2,5-4,5	95	hagyományos ternénytároló állattartó épületek
Mk	1000	oldalhatáron álló	3	2,5-3,5	90	tetőhajlásszög 35-45 fok, tetőfedés kiselemes
Máe	1ha/20	szabadom álló	3	3,0-5,0	85	

- c) Technológiai szükségszerűségből kialakult épületek, építmények (terményszárító, silótorony, szélturbina) magassági korlátozás nélkül is elhelyezhető.
- d) Építési hely:
- elő-, és hátsóker: telekhatártól min. 10 m
 - oldalkert OTÉK 36. § (2) szerint, kivétel az Mk-1 övezet, ahol a szalagtelkeken min. 3m, de az épületek elhelyezésénél a tűztávolságot tartani kell
 - gazdasági utaktól min. 30 m
 - országos közutaktól: 36.§ (6) szerint
- e) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei:
- általában: hiányos közművesítettség,
 - lakó- és gazdasági épület esetében: közműves villamos energia, vegyes tüzelésű fűtés,
- ÁNTSZ által bevizsgált ásott vagy fűrt kút, zárt szennyvíztároló.

(1a)⁵² A záportároló területén és védősávjában

- a) épület nem helyezhető el,
- b) a terület használatához kapcsolódó műtárgy csak az árvízvédelmet nem akadályozó módon helyezhető el,
- c) a természetes terepfelszín kizárólag az árvízvédelmi, vízgazdálkodási évékenységek érdekében változtatható meg.

(2) Mezőgazdasági rendeltetésű területeket más célra felhasználni nem lehet. Átminősítés, kivonás csak az érintett szakhatóságok engedélyével lehetséges.

(3) Távlatban belterületbe vonandó mezőgazdasági területen a jelenlegi rendeltetésnek megfelelő célú létesítmények is csak ideiglenesen helyezhetőek el.

(4) Állattartó telep csak almos technológiával létesíthető. Az állattartásra vonatkozó részletes szabályokat az állattartást szabályozó önkormányzati rendelet tartalmazza.

(5) Az állattartó telepeken keletkező hígtrágyát és almos trágyát zárt, szigetelt falú tárolóban kell tartani.

(6) A vízfolyások és víznyerő helyek közelében talajjavításra, a talajvédelmi hatóság engedélyével, tőzeget, szerves trágyát vagy komposztot kell alkalmazni. A mezőgazdaságban

⁵² Megállapította: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018(XI.29.) önkormányzati rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2018. november 30.-tól.

keletkező szerves hulladék komposztálásával létrehozott talajjavító anyag csak forgalomba hozatali engedéllyel használható fel mezőgazdasági rendeltetésű területen.

(7) A felszíni- és felszínalatti vizek védelme érdekében vízfolyások és tavak környezetében bármilyen növényvédelmi tevékenységet tilos folytatni:

- vízi szervezetekre kifejezetten veszélyes növényvédő szerrel 200 m-en belül,
- vízi szervezetekre közepesen veszélyes növényvédő szerrel 50 m-en belül,
- vízi szervezetekre mérsékeltén veszélyes növényvédő szerrel 20 m-en belül,
- vízi szervezetekre nem veszélyes növényvédő szerrel 5 m-en belül.

(8)⁵³ A "Szélerőmű-park" területén a beruházás megvalósításához szükséges földterületet művelés ág alól kivett területté kell átminősíteni, a földterületből le kell választani és az ingatlanyilvántartásba be kell jegyezni.

(9)⁵⁴ A "Szélerőmű-park" területén a kábelhálózat csak földkábeles kiépítettségű lehet. A kábelek által érintett idegen ingatlanok tulajdoni lapjára, a tulajdonossal történt megegyezést követően, a vezetékjogot, szolgalmi átvezetést be kell jegyezni.

(10)⁵⁵ A "Szélerőmű-park" elemeit (torony, rotorlapát) tájképvédelmi okokból világos színűre (szürke, zöld, kék halvány árnyalatai) kell festeni.

28.§.

Vízgazdálkodási területek V

(1) A közigazgatási határon belül található ezen területek:

- a) folyók, patakok, tavak medre, parti sávja (V)
- b) közcélú nyílt csatornák, árkok medre, parti sávja, vízjárta területek (Vá)
- c) vízbeszerzési területek (Vb)

(2) A vízgazdálkodási területen elhelyezhető létesítmények:

- a) vízkár elhárítási építmények
- b) sporthorgászás célját szolgáló létesítmények
- c) csónakkikötő, sátorhely

(3) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, csatorna, tó stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján, az illetékes szakhatóság engedélyével szabad.

(4)⁵⁶ A vízfolyások vízrendezéséhez kapcsolódó tevékenységek kivételével a gyepek, a nádasok, a vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfolyások, a tavak és azok partjait kísérő természetes, illetve természetszerű növényzások megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók.

(5) Vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a táji-, természeti értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetszerű kialakítással történhet.

⁵³ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 26. § (2) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁵⁴ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 26. § (3) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁵⁵ Megállapította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 26. § (4) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁵⁶ Módosította: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018(XI.29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2018. november 30.-tól.

(6) A karbantartási munkák elvégezhetősége érdekében az egyéb jogszabályokban előírt szélességű biztonsági sávokat szabadon, kerítés és egyéb építménytől mentesen kell hagyni.

VI. FEJEZET ÉRTÉKVÉDELEM

29.§. Művi értékvédelem

(1) Az országos védelem alatt álló műemlékek a jelen HÉSZ 2 sz. függeléke I. pontjában felsorolt építmények

- a) A műemléki környezet besorolású területek a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke II. pontjában felsorolt ingatlanokra terjednek ki.

(2) A település területén jelenleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokat a jelen HÉSZ 2. sz. függeléke III. pontja tartalmazza.

- a) Feltételezhető lelőhelyek, melyeket régészeti érdekű területként kell kezelni a Váli-víz völgyéből, valamint a harántvölgyekből, többnyire kiszáradt patakok völgyéből mindkét oldalon kiemelkedő magaslatokon, 4-500 m széles sáv.
- b) A fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal az adott ügy típusától függően hatóság vagy szakhatóság.
- c) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő, a talaj bolygatásával járó tevékenység, továbbá művelési ág megváltoztatásának szándéka (különösen gyeperőrtés vagy tuskózás) esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség.
- d) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.
- e) Minden olyan esetben, amikor lelet vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeumot és a Kulturális örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell és a továbbiakban a múzeum nyilatkozatának megfelelően kell eljárni. Régészeti lelőhelyeken a nagy felületeket érintő beruházások előtt a Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- f) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített Örökségvédelmi Hatástanulmányban foglaltak az irányadók..

(3)⁵⁷

(4)⁵⁸

(5) Településszerkezeti védelem alá eső területen a történelmi telekstruktúrát meg kell őrizni, telekalakítás nem végezhető

(6)⁵⁹ A településkép vagy a település történelme szempontjából értékes építészeti emlékek védelmét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet biztosítja az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló rendelet alapján.

⁵⁷ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (3) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

⁵⁸ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (3) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

30.§.

A település természeti, táji értékei

(1) Országos jelentőségű védelem alá eső területek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke I. pontjában felsorolt területek.

(2) Országos jelentőségű, védelemre tervezett természeti területek a jelen HÉSZ 3. sz. függeléke II. pontjában felsorolt területek.

(3)⁶⁰

(4)⁶¹

(5)⁶²

(6) A helyi védelemre javasolt területek védetté nyilvánításáról az önkormányzat külön rendeletben gondoskodik.

(6) Az (1) és (4) bekezdés hatálya alá eső területeken a védetté nyilvánításig az őshonos növényzetet meg kell tartani, pótlást, új telepítést az itt élő fajokkal kell megoldani.

(7)⁶³

(8) Az (1), (2), (3) és (4) bekezdésben felsorolt területeken gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése során a természeti értékek és mesterséges környezet funkcionális, esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.

(9)⁶⁴

(10) A (3) és (4) bekezdés szerinti területeken a vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, a (4) bekezdés szerinti tavak partjától számított 100 méteren belül új építmény elhelyezése nem engedélyezhető. Vizekre és vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok tárolása, kijuttatása a partvonalától 1000m-en belül tilos.

(11) A vizes élőhelyek mentén építési telek kialakítását, annak feltöltését, burkolását meg kell akadályozni.

(12) A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat fejlesztése esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt, illetve környezeti hatáselemzést kell készíteni a vonatkozó rendelet hatálya alá tartozó esetekben.

⁵⁹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 27. § (1) bekezdése. Hatályos: 2012. július 23.-tól.

⁶⁰ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (4) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

⁶¹ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (4) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

⁶² Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (4) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

⁶³ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (4) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

⁶⁴ Törölte: Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 45.§ (4) bekezdése. Hatálytalan: 2019. január 16.-tól.

(13) A tájökölógiai folyamatok kedvező alakulása és a külterületi védelmi célú zöldfelületek fejlesztése érdekében minden eszközzel támogatni kell a településszerkezeti tervben rögzített helyeken történő védelmi és rehabilitációs célú erdőtelepítési törekvéseket.

VII. FEJEZET EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK KÖVETELMÉNYRENDSZERE

31.§⁶⁵ Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere

ALKALMAZÁSI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32.§ Alkalmazási és záró rendelkezések

(1) Amennyiben más súlyosabb szankció nem érinti, szabálysértést követ el és az önkormányzat által megállapítható mindenkori legmagasabb értékű, a rendelet hatálybalépésekor 30.000.-Ft-ig terjedő bírsággal sújtható az, aki a Szabályzat alábbi rendelkezéseit megszegi:

- 5.§. Föld védelme
- 6.§. Levegő védelme
- 7.§. Felszíni és felszín alatti vizek védelme
- 8.§. Zaj és rezgésvédelem
- 9.§. Táj és természetvédelem
- 10.§. Hulladékgazdálkodás, -ártalmatlanítás
- 28.§. Művi értékvédelem
- 29.§. A település természeti, táji értékei.

(2) Vál község Helyi Építési Szabályzata a kihirdetés napján lép hatályba, egyúttal hatályát veszti az 10/1996 (12.17.) számú önkormányzati rendelet.

(3) Jelen Helyi Építési Szabályzatot a hatályba lépést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

(4) A Szabályzat kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Kelt:.....év.....hó.....nap

.....
sk.
polgármester

.....
sk.
jegyző

PH.

A rendelet kihirdetésre került:.....

⁶⁵ Törölte: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendeletének 29. § (1) bekezdése.
Hatálytalan: 2012. július 23.-tól.

.....
sk.
jegyző

1. sz. Függelék:⁶⁶ A HÉSZ HÁTTERÉT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

Általános előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 1995. évi LIII. Tv. A környezet védelmének általános szabályairól
- 1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1996. évi XXI. Tv. A területfejlesztésről és a területrendezésről
- 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet A területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről
- OTÉK - 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- 2003. évi XXVI. Tv. Az Országos Területrendezési Terv
- 132/1993 (IX. 29.) Korm. rendelet A Magyar Geológiai Szolgálatról
- 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- 20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálatról
- Országos Területrendezési Terv - 2003. évi XXVI. tv.
- 21/1970.(VI.21.) Korm. rendelet A fák védelméről
- 62/1999 (VII. 21.) FVM rendelet
- 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet
- 1993. évi XLVIII. Tv. A bányászatról
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet

Környezet- és természetvédelem

- 1994. évi LV. Tv. A termőföldről
- 1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. Tv. A természet védelméről
- 2007. évi CXXIX. Tv. A termőföld védelméről
- 2004. évi LXXVI. tv. az 1995. évi LIII. tv. és az 1996. évi LIII. tv. módosításáról
- 2009. évi XXXVII. Tv. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet A hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról
- 193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól
- 166/1999. (XI. 19) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet A biológiai aktivitás értékének számításáról
- 21/2006 (I. 31.) Korm. rendelet
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól
- 377/2007. (XII.23.) Korm. rendelet
- 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

⁶⁶ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendelete. Hatályos: 2012. július 23-tól.

Levegőtisztaság-védelmi jogszabályok:

- 21/2001. (II. 7.) Korm. rendelet A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
1/2005. 8i.13.) kvVM rendelet a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet módosításáról

Zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos jogszabályok:

- 12/1983. (V. 12.) MT rendelet A zaj- és rezgésvédelemről
8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

Vízgazdálkodási, vízminőség-védelmi előírásokat tartalmazó jogszabályok:

- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés A szennyvízbírságról
1995. évi LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékletéről
123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről
203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól
50/2001 (IV.3.) Korm. rendelet A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és határértékeinek szabályairól
7/2002. (III.1.) KöM rendelet A használt- és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet A felszín alatti vizek védelméről
27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
240/2000.(XII. 23.) Korm. rendelet Az érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny települések besorolásáról
220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet
94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről
21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet A nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról
221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet A vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet A használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
10/2000. (VI.2.) KöM-eÜm-FVM-KHVM együttes rendelet A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
147/2010.(IV.29) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályok:

- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet A veszélyes hulladékokról
2000. évi XLIII. Tv. A hulladékgazdálkodásról

1995. évi XLII. Tv. Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről
1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről
22/2001. (X. 10.) KöM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
242/2001 (XII.23.) Korm. rendelet A jegyző hulladékgazdálkodási feladatáról és hatásköréről
16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet A hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről
224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet A hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet A települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
110/2002. (XII. 12.) OGY határozat Az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről
15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet A Területi Hulladékgazdálkodási Tervről
16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet A hulladékok jegyzékéről
5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet A települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet A hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

Örökségvédelem

1997. évi LXXVIII. Tv. Az épített környezet alakításáról és védelméről
66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
2001. évi LXIV. Tv. A kulturális örökség védelméről
16/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárására vonatkozó szabályokról
18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet A régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet Az örökségvédelmi hatástanulmányról

Tűz- és katasztrófavédelem

35/1996. (XII.29.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
196/1996. (XII.22.) (Felszíni vizek elvezetése katasztrófavédelmi szempontból)
7001/2002. (FVÉ 6.) FVM-KöViM irányelv Az ár-és belvízveszély hatásosabb elkerülésére
1993. évi CX. Tv. A honvédelemről
2/2002. (I.23.) BM rendelet A tűzvédelem és polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról

Közművek

MSZ 7487/2-80
MSZ 7487/3-80

Víz

1995. LVII. Tv. A vízgazdálkodásról
72/1996. (V.22.) Korm. rendelet A vízgazdálkodási hatósági jogkör alkalmazásáról
38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet A közműves ivóvíz ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetéséről
123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

Csatorna

204/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet A csatornabírságról
28/2004.(XII.25.) KvVM rendelt

Gáz

1994. évi XLI. Tv. A gázszolgáltatásról

Elektromosság

1994. évi XLVIII. Tv. A villamos energia termeléséről, szállításáról és szolgáltatásáról

Hírközlés, távközlés

29/1999. (X.6.) KHVM rendelet A távközlési építmények engedélyezéséről, szállításáról és szolgáltatásáról
9/2000. (IV.19.) KHVM rendelet A 29/1999. (X.6.) KHVM rendelet módosításáról
MSZ 17-033
MSZ 7487
2003. évi C. Tv. Az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. Tv. A postáról

Közlekedés

9004/1982. (Közl. Ért. 16.) KPM-IpM sz. e.
20/1984 (XII. 21) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről
1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásról szóló 30/1988.(IV.21.) MT sz. rendelettel, valamint annak módosításáról szóló 1996.X. tv.
ÚT 2-1.115:1994 sz. műszaki irányelv A "Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozásáról
ÚT 2-1.140:1998 sz. műszaki előírás: Közterületi információs táblák megtervezése, alkalmazása, és elhelyezése
ÚT 2-1.201:2004 sz. Közutak tervezése útügyi műszaki előírás
ÚT 2-1.218:2003 sz. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeinek szakmai követelményeiről
ÚT 2-1.115:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása
MI 08-0472-82

Üzemanyag-töltő állomás

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet Az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól
6/1993. (V. 12.) IKM rendelet A gázüzemű járművek üzemanyag-ellátó berendezéseiről

2. sz. Függelék:⁶⁷ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

I. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK (műemlékek):

sorszám	Törzsszám, megnevezés	Cím	Hrsz.
M-1	1612 - Vajda János szülőháza		034/1
M-2	1614 - Római katolikus	Szent István tér 1.	1
M-3	1615 - Csonkatorony és plébániaház	Szent István tér 4.	144
M-4	1617 - Ürményi-mauzóleum	Katolikus temető	153
M-5	1618 - Ürményi-kastély és parkja	Vajda János u. 13.	1009/1-2, 1019/1-5, 1023
M-6	10134 - Nepomuki Szent János szobor	Széchenyi tér 1.	524
M-7	10135 - Szentháromság szobor	Szent István tér 1. előtt	1

II. MŰEMLEKI KÖRNYEZET BESOROLÁSÚ TERÜLETTEL ÉRINTETT INGATLANOK:

- A római katolikus templom, az Ürményi-mauzóleum, a Csonkatorony körül:
Hrsz: 2-4, 24, 25, 132-140, 142, 143, 145-152, 159, 165, 483, 056
- Ürményi-kastély körül:
Hrsz: 610-614, 616, 915/2, 919, 1001, 1002/1-2, 1003-1008, 1020/2, 1021, 1022, 1011-1017, 1018/1-2, 1025-1030, 1031/3-6, 1032, 1033, 1034-1038, 1040, 1041, 1043, 1044, 1048-1062, 4001-4015, 4017-4020, 6000/3, 6041/1
- Nepomuki Szent János szobor körül:
50m sugarú kör által érintett ingatlanok

III. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

- 1.) 097/4-9, 096/1, 2,
- 2.) 0103/4-5,
- 3.) 0127/1,
- 4.) 062, 095/3-4, 096/1, 097/9-11, 098, 099/20, 0102, 089, 095/1, 099/28,
- 5.) 062, 315, 317, 319-323, 324/1, 368-375, 376/1-2, 377-378, 379/1-2,
- 6.) 062, 065, 061/1-6, 062,
- 7.) 099/28, 098, 062, 379/1-2, 380, 381, 382,
- 8.) 202, 201/2, 258, 261,
- 9.) 1, 139, 140, 144, 145,
- 10.) 139, 144,
- 11.) 144, 145-151, 159,
- 12.) 0158, 5754/1-2, 5755-5769, 1065/1-2, 1066/1-2, 1088, 1089, 1092-1095; 1097, 1097, 1100, 4023/2, 5771, 5801/2, 5803/2, 5804/2,
- 13.) 5851-5854, 5855/5, 5856, 5857/3-4, 5858, 5862/1-2, 5863/1, 5864, 5868/1-2, 5869/2, 5871, 5872/2, 5873, 5874, 5875/1-2, 5876/1-3,
- 14.) 05/21, 05/34, 05/35, 08/10,
- 15.) 710-713,

IV. RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

⁶⁷ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendelete. Hatályos: 2012. július 23-tól.

A Váli-völgy harántvölgyeinek az élő vagy kiszáradt patakok mentén 4-500m széles sávja.

V. TERVEZETT HELYI VÉDELEM:

Helyi védelemre tervezett épületek, építmények:

sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
VÉ-1	Református templom	Kossuth Lajos u. 10.	268
VÉ-2	Egykori iskola	Vajda János u. 12-14.	616
VÉ-3	Gazdasági épület	Arany János u. 9.	131
VÉ-4	Tájház-emlékmúzeum	István tér	139
VÉ-5	Ravatalozó	Mély út	153
VÉ-6	Marianna-major		0129/2, 0130/2
VÉ-7	Gyűrűsalja-pusztá		023
VÉ-8	Pincesor	Tordasi út, Újhegyi út, Hosszúhegyi út	
VÉP-1	Kőhidak	Kossuth u.-Kisköz Széchenyi u. Váli-víz	
VÉP-2	Útmenti keresztek	Rákóczi u.-Tordasi u.	
VÉP-3	Vajda János szobor	Vajda János u. 39. előtt	918
VÉP-4	I. világháborús emlékmű	Hősök tere	555
VÉP-5	Római útjelző oszlop	István tér	1
VÉP-6	Trianon emlékmű	István tér	1
VÉP-7	Kálvária stációk	Temető	153
VÉP-8	Vajda János szüleinek síremléke	Temető	153
VÉP-9	Feszület	Temető	153
VÉP-10	Fúrt és ásott kutak		

Helyi védelemre tervezett településszerkezeti elemek, utcaképek:

HTSZ-1	Burgondia - tájkép, utcakép, telekstruktúra		
H-TSZ-2	Ady Endre utca - utcakép, telekstruktúra		
H-TSZ-3	Jókai utca - utcakép		
H-TSZ-4	Tabán utca utcakép		

Helyi védelemre tervezett régészeti lelőhely:

HR-1	őskori, bronzkori leletek	Vál-Szabadhegy	065
------	---------------------------	----------------	-----

3. sz. Függelék:⁶⁸ TERMÉSZETI, TÁJI ÉRTÉKEK

I. ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK:

- A Nemzeti Ökológiai Hálózat (Településszerkezeti Terven jelölt) területe
- A Natura 2000 Hálózat (Településszerkezeti Terven jelölt) területe
- Kilátás a Kerekdombról: hrsz. 068

III. HELYI VÉDELEM

Helyi védelemre tervezett természeti területek:

Belterületen (a Szabályozási Terven jelölve):

- HT-1 Sétány Széchényi u. hrsz: 496
- HT-2 Szilfasor hrsz: 0146 gazdasági út
- HT-3 Törökmogyoró liget hrsz: 034/5
- HT-4 Zsidó temető hrsz: 158
- HT-5 Madárvédelmi terület hrsz: 095/3, 091
- A terven jelölt kútak, források
- HT-9 Platánfa hrsz.609 Vajda János u. 2.

IV. ERDŐTELEPÍTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLETEK

Külterületen (a Településszerkezeti Terven jelölve):

- suvadás megakadályozására talajvédelmi erdő: hrsz. 08/9-10,

⁶⁸ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendelete. Hatályos: 2012. július 23-tól.

4. sz. Függelék:⁶⁹ HELYI VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS

Vál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2004.(XII.16.) sz. Ktr. a helyi védetté nyilvánításról

Vál Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LV. Tv. 8.§ (1) bekezdése, a természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. Tv. 25.§ (3) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 8.§ (d) pontja szerint kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet (továbbiakban: R) alkotja.

1.§

Általános rendelkezések

- 1.) Vál község közigazgatási területén belül az 1.sz mellékletben felsorolt épületeket, építményeket, természeti elemeket és településszerkezeti elemeket helyi védelem alá helyezi.
- 2.) A helyi védettség alá helyezett települési épített örökségek eredeti állapotát meg kell őrizni, helyreállításánál azt kell figyelembe venni.
- 3.) A helyi védettség alá helyezett természeti elemeket a pusztulás veszélyétől óvni kell, beépíteni, képét megváltoztatni tilos.
- 4.) A helyi védettség alá helyezett településszerkezeti elemeket óvni kell, egységes utcaképét megbontani tilos.

2.§

Záró rendelkezések

- 1.) A R. a kihirdetés napján lép hatályba.

1.SZ. MELLÉKLET

TERÜLETEK:	hrsz.	megnevezés
	08	Babutkás - arany János u. végén
	062	Kerekdomb
	496	Széchényi utca fasora
	504	Törökmogyorós fasor - Vajda ház felé
	201/2-324/1	a "folyó" teljes vonulatában, mindkét partján
	05/13	Strázsa hegy
	062-08	Kokas rét
		gyurgyalagos telepek
		Hosszú dülő források és környéke
		négy idős dzilfa
	2	Mély út
ÉPÍTMÉNYEK:	hrsz.	megnevezés
		hidak, keresztek
	0129	Marianna pusztai régi iskola
	131	régi óvoda - Arany János u. 9.
	131	római útjelző kő
		Szentháromság szobor
	153	Kálvária
	153	Ravaralozó - katolikus temetőben
	023	Gyűrűs pusztán lévő két épület

⁶⁹ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendelete. Hatályos: 2012. július 23-tól.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMEEK:

- Burgondia A völgyet kísérő halmazos beépítésű dombokra futó változó méretű szalagtelkek utcai frontján oromfalas, tornácos lakóépületek sorakoznak.
Környezetminőség, épületállapot kiváló, a közterületen kivágott fákat pótolni kell, a nagy összefüggő zöldterületet kertészeti bútorokkal kell használhatóvá tenni. A hagyományos lakóépületeket eredeti állapotukat megőrizve kell felújítani
- Jókai Mór u. Szalagtelkes, oldalhatáron álló beépítés. Az oromfalas tornácos épületek egységes utcaképet alkotnak.
Az utcát teljes szélességében burkolattal kell ellátni, a hagyományos lakóépületeket eredeti állapotukat megőrizve kell felújítani.
- Tabán u. Szalagtelkes, oldalhatáron álló beépítés. Az oromfalas tornácos épületek egységes utcaképet alkotnak.
az utcát teljes szélességében burkolattal kell ellátni, a hagyományos lakóépületeket eredeti állapotukat megőrizve kell felújítani.

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK:

hrsz.
Vajda János u. 2. hrsz.609

megnevezés
Platanus hybrida
Jó állapotban lévő, kiterjedt, sűrű koronájú Idős platánfa. A telek beépítésénél a fa védelmét biztosító távolságot meg kell tartani, természetes terepfelszínt meg kell hagyni.

5. sz. Függelék:⁷⁰ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

1. ELMARAD

2. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET

Kisvárosias övezet fejlesztésére: hrsz. 475-481, 484, 487-489, telkek terven jelölt része, hrsz. 495,

3. ÚTÉPÍTÉSRE LEJEGYZENDŐ TERÜLET

Építési korlátozással terhelt ingatlanok, amelyekre az önkormányzat elővásárlási joga biztosítandó útépitési célra

⁷⁰ Módosította: Vál Község Önkormányzatának 12/2012. (V.24.) Ökt. számú rendelete. Hatályos: 2012. július 23-tól.