

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. Az adóalap változása.2. Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem		<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegyezett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy érték rész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

<hr/>

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

<hr/> helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	<hr/> Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
------------------	---	---	--	--